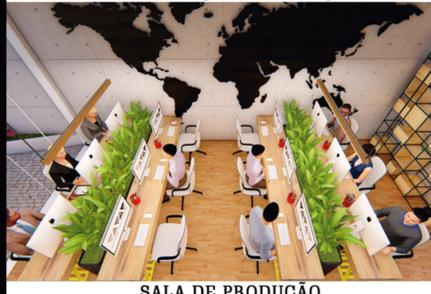


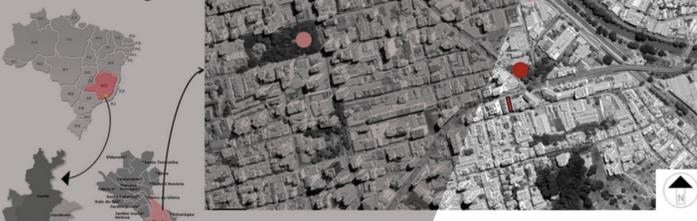
MEMORIAL
 O marketing digital percorreu um longo caminho até chegar aos modelos atuais. Os meios de comunicação foram evoluindo conforme a própria sociedade e os avanços nos meios de comunicação. Até as pequenas empresas, com orçamentos restritos, veem no Marketing uma oportunidade de crescimento.

Atualmente, o Marketing Digital, forma um nicho de mercado e, para acompanhar essa nova demanda, há necessidade de uma arquitetura que atenda a essa nova função mercadológica. Compete, nesse momento, o papel de um bom projeto de arquitetura. Para que se tenha sucesso na concepção de um projeto arquitetônico, para essa nova fatia de mercado, alguns fatores devem ser observados, como: layout, cores, conforto térmico e acústico, iluminação e ergonomia e localização. Portanto, compete a um profissional a elaboração dessa arquitetura empresarial ou corporativa.

Nesse contexto, foi elaborado o projeto cooperativo de uma Agência de Marketing Digital, localizada no município de Juiz de Fora. O conceito arquitetônico aliou-se aos valores da empresa: a organização está no layout funcional; a sustentabilidade foi representada na biofilia; a autenticidade retratada na verdade dos materiais, a identidade marcada na fachada imponente e a revolução está no próprio projeto, pois é uma forma revolucionário nesse nicho de trabalho



LOCALIZAÇÃO



Unidade Territorial	Zona Comercial	Modelo de Ocupação
1	1	AM-UBA
2	2	AM-UBA
3	3	AM-UBA

1º ao 3º pav. = 100%
 4º ao 5º pav. = 50%
 6º pav. = 100%
 7º pav. = 100%
 8º pav. = 100%
 9º pav. = 100%
 10º pav. = 100%
 11º pav. = 100%
 12º pav. = 100%
 13º pav. = 100%
 14º pav. = 100%
 15º pav. = 100%
 16º pav. = 100%
 17º pav. = 100%
 18º pav. = 100%

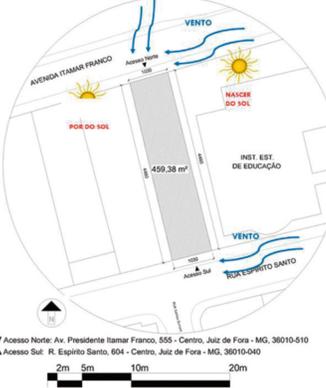
CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO

Com a intenção de elencar aspectos que influenciarão diretamente na concepção arquitetônica, foi analisado, em um raio de 150 metros, aspectos como patrimônio histórico, áreas verdes, áreas vazias, áreas verdes, vias e a planta de situação.



O TERRENO

O terreno de 459,38 m² está localizado entre a Avenida Presidente Itamar Franco e a rua Espírito Santo.



PROGRAMA DE NECESSIDADES/FLUXOGRAMA

