



**INTITUTO ENSINAR BRASIL
FACULDADE DOCTUM DE JOÃO MONLEVADE**

LARISSA STEPHANIE GANDRA LAGE

**REQUALIFICAÇÃO DA PISTA DO BAÚ EM UM CENTRO DE
ESPORTE E LAZER**

JOÃO MONLEVADE-MG

2024



**INSTITUTO ENSINAR BRASIL
FACULDADE DOCTUM DE JOÃO MONLEVADE**

LARISSA STEPHANIE GANDRA LAGE

**REQUALIFICAÇÃO DA PISTA DO BAÚ EM UM CENTRO DE
ESPORTE E LAZER**

Trabalho de Conclusão de Curso
apresentado ao Curso de Arquitetura e
Urbanismo da Faculdade Doctum de João
Monlevade-MG, como parte das exigências
para obtenção do título de Bacharel em
Arquitetura e Urbanismo.

Orientador^a: Prof.: Tiago da Cunha Rosa;
Prof.: Dr. Rogério Francisco Werly Costa.

JOÃO MONLEVADE-MG

2024

AGRADECIMENTOS

Agradeço primeiramente a Deus, pela força para concluir mais uma etapa em minha vida. Aos meus familiares que sempre me deram todo apoio, principalmente a minha mãe Kelly. Agradeço também a todos que sempre estiveram ao meu lado e me apoiaram mesmo nos momentos mais difíceis. Minha gratidão também a todos os professores que me guiaram nessa jornada, e aos orientadores desse projeto.

RESUMO

O objetivo principal desta pesquisa é apresentar a proposta de requalificação da Pista do Baú, uma área de esportes localizada em João Monlevade-MG. O intuito é transformar esse espaço em um ambiente multiuso, que ofereça possibilidades tanto para a prática esportiva quanto para atividades de lazer e aspectos culturais. A pesquisa realizada visa analisar as necessidades e demandas do município em relação a esse local, além identificar referências teóricas e projetuais que contribuam para o desenvolvimento do projeto. A análise de estudos de casos e de obras referenciais desempenha um papel crucial nesse processo, fornecendo valiosas perspectivas sobre soluções criativas, funcionais, estéticas, sustentáveis e que promovam a integração com a comunidade. O projeto visa solucionar as limitações existentes, para que o espaço alcance todo o seu potencial, promovendo um ambiente inclusivo, de alta qualidade, que atenda as expectativas dos usuários. Além disso, a requalificação da Pista do Baú visa transformá-la em um espaço versátil e multifuncional, capaz de sediar eventos, atividades culturais e comunitárias. Deste modo, pretende-se criar um local de encontro e integração para a comunidade, que promova a participação ativa e melhore a qualidade de vida de seus usuários.

Palavras-chave: Requalificação. Esporte. Lazer. Cultura. Espaços Multiuso. Comunidade.

ABSTRACT

The main objective of this research is to present the proposal for the requalification of Pista do Baú, a sports area located in João Monlevade-MG. The aim is to transform this space into a multi-use environment, which offers possibilities for both sports, leisure activities and cultural aspects. The research carried out aims to analyze the needs and demands of the municipality in relation to this location, in addition to identifying theoretical and design references that contribute to the development of the project. The analysis of case studies and reference works plays a crucial role in this process, providing valuable perspectives on creative, functional, aesthetic, sustainable solutions that promote integration with the community. The project aims to resolve existing limitations, so that the space reaches its full potential, promoting an inclusive, high-quality environment that meets users' expectations. Furthermore, the requalification of Pista do Baú aims to transform it into a versatile and multifunctional space, capable of hosting events, cultural and community activities. In this way, the aim is to create a meeting and integration place for the community, which promotes active participation and improves the quality of life of its users.

Keywords: Requalification. Sports. Leisure. Culture. Multipurpose Spaces. Community.

LISTA DE FIGURA

Figura 1 - Vista Aérea Tatu Skatepark	7
Figura 2 - Planta Baixa Tatu Skatepark	8
Figura 3 - Vista Aérea Santos Skatepark Chorão	9
Figura 4 - Vista de Cima do Santos Skatepark Chorão	10
Figura 5 - Localização da Área de Intervenção.....	12
Figura 6 - Vista Panorâmica das Pistas.....	13
Figura 7 - Vista Panorâmica do Bowl	13
Figura 8 - Quadra 1.....	13
Figura 9 - Quadra 2.....	14
Figura 10 - Parquinho	14
Figura 11 - Banheiro.....	15
Figura 12 - Trave.....	15
Figura 13 - Rampa Danificada	16
Figura 14 - Piso Danificado	16
Figura 15 - Mapa Solar	17
Figura 16 - Vista Aérea da Pista do Baú	18
Figura 17 - Mapa Cheios e Vazios.....	19
Figura 18 - Mapa Uso e Ocupação	20
Figura 19 - Gabarito de Altura	21
Figura 20 - Mapa Hierarquia de Vias	22
Figura 21 - Programa de Necessidades.....	25
Figura 22 - Setorização	27

SUMÁRIO

1. Introdução.....	1
2. Objetivo geral	2
3. Objetivo específico.....	2
4. Procedimentos Metodológicos	3
5. Referencial Teórico	4
5.1. Requalificação de Espaços Públicos Urbanos.....	4
5.2. A Importância de Espaços de Esporte e Lazer na Comunidade	5
5.3. Espaços Multiuso para Eventos Esportivos, Culturais e Recreativos	6
6. Referencial Projetual.....	7
7. Contextualização do local	11
7.1. Condicionantes Bioclimáticas	17
7.2. Composição Vegetal	18
7.3. Análise Urbanística	19
8. Conceito/Diretrizes Projetuais	23
8.1. Programa de Necessidades	25
8.2. Setorização	26
9. Considerações Finais	28

1. Introdução

A requalificação de espaços urbanos desempenha um papel essencial no desenvolvimento de comunidades saudáveis e no estímulo à prática de atividades esportivas e de lazer. Nesse contexto, o presente trabalho tem como objetivo principal analisar as necessidades e demandas da comunidade em relação às atividades esportivas e ao lazer na região da Pista do Baú, em João Monlevade. Além disso, visa identificar as limitações e problemas existentes na pista atualmente, considerando a infraestrutura, a segurança e a acessibilidade.

A importância dessa pesquisa reside no reconhecimento da relevância dos espaços públicos para a qualidade de vida da população. A Pista do Baú, localizada em João Monlevade, apresenta um grande potencial para ser um ambiente propício à prática esportiva e ao convívio social. No entanto, é necessário investigar as necessidades e expectativas da comunidade, a fim de identificar as oportunidades de melhoria e promover a requalificação adequada.

Para atingir os objetivos propostos, este estudo adotará uma abordagem de pesquisa que envolve a análise de dados qualitativos e quantitativos. Será realizado um levantamento das necessidades e demandas da comunidade, por meio de questionários, entrevistas e observações diretas. Além disso, será realizada uma avaliação detalhada da infraestrutura atual da Pista do Baú, com foco na identificação de limitações e problemas que precisam ser abordados.

Com base nas informações coletadas, este trabalho proporá intervenções e melhorias que visam promover a requalificação da Pista do Baú, criando um ambiente convidativo para a prática esportiva e o lazer. Serão estudadas estratégias para tornar o local mais atraente, por meio da integração de elementos paisagísticos, como vegetação e mobiliário urbano. Além disso, será investigada a viabilidade de criação de espaços multiuso para a realização de eventos esportivos, culturais e recreativos, a fim de estimular a participação da comunidade.

Ao final deste trabalho, espera-se oferecer subsídios para a tomada de decisões por parte das autoridades responsáveis, contribuindo para a criação de um espaço público revitalizado, que atenda às necessidades e expectativas da comunidade. Além disso, este estudo busca agregar conhecimento acadêmico ao campo da requalificação de

espaços urbanos, fornecendo insights e recomendações para futuras pesquisas nessa área.

Acredita-se que a requalificação da Pista do Baú em João Monlevade possa trazer benefícios significativos para a comunidade, promovendo a prática de atividades físicas, a interação social e o desenvolvimento de um ambiente mais saudável e harmonioso. A partir desse contexto, este trabalho busca contribuir para a valorização e melhoria dos espaços públicos, com impacto positivo na qualidade de vida da população local.

2. Objetivo geral

O objetivo geral deste trabalho de pesquisa é analisar as necessidades da comunidade, e propor um projeto que visa solucionar as limitações existentes, promovendo um ambiente inclusivo, de alta qualidade, que atenda as expectativas dos usuários.

3. Objetivo específico

- Analisar as necessidades e demandas da comunidade em relação às atividades esportivas e ao lazer na região da Pista do Baú.
- Identificar as limitações e problemas existentes na pista atualmente, considerando a infraestrutura, a segurança e a acessibilidade.
- Propor intervenções e melhorias que promovam a requalificação da Pista do Baú, visando criar um ambiente convidativo para a prática esportiva.
- Estudar estratégias para tornar o ambiente mais atraente, por meio da integração de elementos paisagísticos, como vegetação e mobiliário urbano.
- Investigar a viabilidade de criação de espaços multiuso para a realização de eventos esportivos, culturais e recreativos.
- Avaliar os impactos esperados com a requalificação da Pista do Baú, tanto em termos de melhoria da qualidade de vida da população local, como no estímulo à prática esportiva, promoção da saúde e fortalecimento do convívio social.
- Contribuir para o planejamento urbano da cidade, oferecendo subsídios e diretrizes para a transformação da Pista do Baú em um espaço esportivo e de lazer de qualidade.

4. Procedimentos Metodológicos

Os procedimentos metodológicos adotados neste trabalho são fundamentais para garantir uma abordagem sólida e embasada no processo de requalificação da Pista do Baú. Esses procedimentos têm como base a compreensão detalhada do contexto local e a busca por referências relevantes que irão embasar e fundamentar todas as etapas do projeto.

Foram levantados dados sobre a infraestrutura existente, a disponibilidade de recursos, as limitações e potencialidades do local. Essas informações são essenciais para uma análise precisa e embasada.

Além disso, consiste em fontes bibliográficas, como livros, artigos científicos, dissertações e teses, que abordem temas relacionados à requalificação urbana, espaços de esporte e lazer, bem como boas práticas de projetos similares em outras localidades. Essa pesquisa permitirá identificar conceitos, abordagens inovadoras e soluções eficientes que possam ser aplicadas ao projeto em questão.

Para compreender melhor a realidade atual da pista, suas demandas e necessidades da comunidade, devem ser realizadas visitas de campo e observação direta do espaço. Utilizando técnicas de levantamento topográfico, registro fotográfico e mapeamento, será possível obter uma análise detalhada das condições atuais da pista.

Além disso, faz-se necessário entrevistas e questionários com membros da comunidade local, buscando compreender suas percepções, expectativas e necessidades em relação à requalificação da pista.

Por meio desses procedimentos metodológicos, busca-se obter uma compreensão completa e embasada do contexto local, bem como referências teóricas relevantes.

5. Referencial Teórico

5.1. Requalificação de Espaços Públicos Urbanos

A requalificação de espaços públicos urbanos é um processo que visa transformar áreas urbanas existentes, como praças, parques, calçadas e ruas, a fim de melhorar sua funcionalidade, estética, acessibilidade e interação com a comunidade. Essa prática busca criar espaços mais inclusivos, vibrantes e seguros, que atendam às necessidades e demandas dos moradores, promovendo uma melhor qualidade de vida nas cidades.

A requalificação de espaços públicos urbanos envolve uma abordagem multidisciplinar, que considera aspectos sociais, culturais, ambientais e econômicos. Busca-se criar ambientes propícios para atividades recreativas, esportivas, culturais e de convivência social, de forma a promover a interação entre as pessoas e fortalecer os laços comunitários.

De acordo com as análises e estudo de caso do sociólogo William H. Whyte (1980), em seu livro “The Social Life of Small Urban Spaces (A Vida Social dos Pequenos Espaços Urbanos)”, Whyte identificou os elementos que tornam os espaços públicos mais atrativos, como a presença de bancos, áreas de sombra, espaços para descanso, áreas verdes e estímulos visuais. Ao compreender as dinâmicas e os padrões de uso dos espaços públicos, Whyte contribui para a criação de diretrizes e estratégias de requalificação.

Além disso, a requalificação de espaços públicos urbanos desempenha um papel importante na promoção da saúde e bem-estar da população. Ao criar espaços propícios para a prática de atividades físicas, interação social e convívio comunitário, esses espaços contribuem para a redução do sedentarismo, o combate ao isolamento social, aumento da qualidade de vida dos usuários, e fortalecem a identidade e o senso de pertencimento da comunidade.

A requalificação de espaços públicos urbanos é essencial para transformar as cidades em lugares mais humanos, inclusivos e sustentáveis.

5.2. A Importância de Espaços de Esporte e Lazer na Comunidade

A existência de espaços adequados para a prática de esporte e lazer é fundamental para o bem-estar e desenvolvimento da comunidade. Esses espaços não apenas proporcionam oportunidades para atividades físicas e recreativas, mas também desempenham um papel significativo na promoção da saúde, integração social e qualidade de vida dos indivíduos.

Segundo Jan Gehl (2013), renomado urbanista e arquiteto:

"Hoje, percebe -se um rápido crescimento dos problemas de saúde pública porque grandes segmentos da população, em vários lugares do mundo, tornaram-se sedentários, uma vez que os carros fazem todo o transporte porta a porta". (Gehl, 2013, p. 7).

Isso ressalta a importância de criar espaços públicos que incentivem a interação social, a prática de atividades físicas e o lazer, como forma de promover uma vida saudável e ativa na comunidade.

A presença de espaços de esporte e lazer na comunidade oferece uma série de benefícios. Primeiramente, esses locais proporcionam oportunidades para a prática regular de exercícios físicos, contribuindo para a prevenção de doenças relacionadas ao sedentarismo, como obesidade, diabetes e doenças cardíacas. Além disso, a prática de esportes e atividades recreativas auxilia no desenvolvimento motor, coordenação e equilíbrio dos indivíduos, especialmente nas crianças e jovens em fase de crescimento.

Em termos de integração social, Jan Gehl (2013) afirma:

Atividades sociais exigem a presença de outras pessoas e incluem todas as formas de comunicação entre as pessoas no espaço público. Se há vida e atividade no espaço urbano, então também existem muitas trocas sociais. Se o espaço da cidade for desolado e vazio, nada acontece. (Gehl, 2013, p. 22).

Os espaços de esporte e lazer atuam como ponto de encontro para a comunidade, reunindo pessoas de diferentes idades, origens e interesses em torno de atividades compartilhadas. Isso promove a interação entre os moradores, fortalece os laços comunitários e cria um senso de pertencimento e identidade local.

Ao investir em espaços de esporte e lazer na comunidade, é possível criar ambientes agradáveis, seguros e acolhedores, que convidam os indivíduos a desfrutar desses espaços, relaxar, praticar atividades físicas e interagir com outras pessoas.

Portanto, compreender a importância dos espaços de esporte e lazer na comunidade é essencial para promover o desenvolvimento humano. Ao proporcionar ambientes propícios para a prática de atividades físicas, integração social e lazer, é possível contribuir para a melhoria da saúde e qualidade de vida dos moradores, fortalecer os laços comunitários e criar um ambiente urbano mais humano e harmonioso.

5.3. Espaços Multiuso para Eventos Esportivos, Culturais e Recreativos

Como observou Jane Jacobs (2007), renomada urbanista e ativista, em seu livro "Morte e Vida de Grandes Cidades":

Quanto mais a cidade conseguir mesclar a diversidade de usos e usuários do dia a dia nas ruas, mais a população conseguirá animar e sustentar com sucesso e naturalidade (e também economicamente) os parques bem-localizados, que assim poderão dar em troca à vizinhança prazer e alegria, em vez de sensação de vazio. (Jacobs, 2007, p. 82).

A vitalidade de um espaço público depende da diversidade de atividades e pessoas presentes nele, a relevância da "mistura de usos" nos espaços urbanos, enfatizando a coexistência de diferentes tipos de atividades, como esporte, lazer, cultura, entre outros, é fundamental para a criação de locais atraentes e dinâmicos. Espaços públicos requalificados devem ser projetados para atender às necessidades de todos, promovendo a interação entre pessoas de diferentes idades, origens e estilos de vida. Além disso, espaços multiuso desempenham um papel crucial na promoção de eventos esportivos, culturais e recreativos, oferecendo uma infraestrutura versátil que pode acomodar uma variedade de atividades.

A incorporação desses espaços podem ser uma forma eficaz de atender às necessidades da comunidade de maneira abrangente. É fundamental garantir a acessibilidade, a inclusão e a participação ativa de diversos grupos. Esses espaços devem ser concebidos levando em conta a diversidade cultural, os interesses esportivos e as preferências recreativas da população local.

Em conclusão, a incorporação de espaços multiuso é uma estratégia eficiente para atender às demandas da comunidade. Eles proporcionam um ambiente versátil que pode se adaptar a diferentes atividades, promovendo a interação social, o engajamento comunitário e o fortalecimento dos laços sociais. Esses espaços se tornam verdadeiros catalisadores para a vitalidade urbana, refletindo a diversidade e a dinâmica da comunidade.

6. Referencial Projetual

O referencial projetual surge como uma ferramenta valiosa para embasar e orientar o processo de elaboração de projetos de requalificação, fornecendo inspiração, conhecimento e diretrizes qualificadas.

O presente tópico tem como objetivo apresentar o referencial projetual para o projeto de requalificação da pista da Pista do Baú em um centro de esporte e lazer. Para isso, serão analisadas duas obras de referência: "Tatu (Madureira) Skatepark" projetado pela Rio Ramp Design e a "Santos Skatepark Chorão" (Santos, SP)" por Fortnort Desenvolvimento Ambiental e Urbano. Essas obras foram selecionadas por suas características e por suas contribuições relevantes para o entendimento e desenvolvimento do projeto em questão.

Figura 1 - Vista Aérea Tatu Skatepark



Fonte: Rio Ramp Desing: Tatu Madureira Skatepark (2012).

A Pista de Skate Tatu Madureira, localizada no Parque Madureira, Rio de Janeiro - RJ, é um projeto que se destaca pela sua inovação e funcionalidade. Com uma área de 3.850m², concluída em 2012, essa pista é uma das maiores e mais modernas da América Latina, oferecendo uma infraestrutura completa para diversas modalidades de skate.

O projeto compreende Bowls combinados (Flow Course) com variadas profundidades e níveis de dificuldade, além de um bowl com coping block em uma posição privilegiada no topo da área, proporcionando uma vista panorâmica da pista a partir do mirante. Próxima ao mirante, a arquibancada oferece conforto aos espectadores, permitindo que acompanhem as manobras dos skatistas de forma prática e acessível.

Figura 2 - Planta Baixa Tatu Skatepark



Fonte: Rio Ramp Desing: Tatu Madureira Skatepark (2012).

Além disso, a pista possui uma ladeira com laterais transicionadas para a prática de Downhill, e um Street Plaza com diversos desníveis e obstáculos. Este espaço se destaca pelo design diferenciado, que utiliza variados materiais, texturas, paisagismo e arborização, enriquecendo a estética e funcionalidade dos obstáculos, e proporcionando novas experiências aos praticantes. Como o primeiro Plaza do estado do Rio de Janeiro e um dos poucos do País, atende à significativa demanda do Street Skate, a modalidade mais popular entre os skatistas.

A Pista de Skate Tatu Madureira é um exemplo notável de como um espaço pode ser multifuncional e inclusivo, transformando-se em um local vibrante e de alta qualidade para a prática esportiva e socialização.

Figura 3 - Vista Aérea Santos Skatepark Chorão



Fonte: Prefeitura de Santos: Santos Skatepark Chorão (2023).

O segundo referencial, o **Santos Skatepark Chorão**, localizada no Novo Quebra-Mar (José Menino), em Santos, SP, é um projeto que se destaca pela sua qualidade e contribuição para a comunidade. O skatepark foi oficialmente inaugurado após passar pelo teste profissional durante o Campeonato Brasileiro de Street Skateboarding, consolidando-se como um dos principais pontos de encontro para skatistas na região. A pista de skate foi projetada para atender tanto atletas de alto rendimento quanto a população em geral. O espaço de 2.400m² oferece duas áreas principais: uma pista de street de 1.220m² e uma pista de park de 650m², ambas com dimensões olímpicas. Além disso, a infraestrutura inclui rampas no nível superior, 13 pisos curvos e uma

ladeira com laterais transicionadas, tudo isso rodeado por uma área de paisagismo com 1.120m² de grama esmeralda.

A Santos Skatepark Chorão também contempla acessibilidade e segurança, com uma arquibancada de 40m² para 45 espectadores e iluminação especial com luz de LED, proporcionando um ambiente seguro e acolhedor. O espaço abrigará a Confederação Brasileira de Skateboarding e um Centro de Treinamento de alta performance, fomentando o esporte na região.

Nomeada em homenagem ao vocalista da banda Charlie Brown Júnior, Chorão, a pista reflete o compromisso com o legado cultural e esportivo deixado pelo músico. Este projeto não só promove a prática do skate, mas também atua como um ponto de integração social e comunitária, atendendo aos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da ONU, que incluem saúde de qualidade, inovação, redução de desigualdades e sustentabilidade urbana.

A Santos Skatepark Chorão representa um exemplo de como é possível criar um espaço atraente, seguro e funcional, que estimula a prática esportiva e a convivência social, contribuindo para um futuro melhor para a cidade e seus habitantes.

Figura 4 - Vista de Cima do Santos Skatepark Chorão



Fonte: Prefeitura de Santos: Santos Skatepark Chorão (2023).

Ao realizar a análise das obras referenciais, tanto da Pista de Skate Tatu Madureira quanto da Santos Skatepark Chorão, estamos ancorados em abordagens qualificadas e inspiradoras que podem enriquecer significativamente o conceito e a orientação do projeto de requalificação da Pista do Baú. Estas análises nos permitem explorar soluções criativas, considerando aspectos como funcionalidade, estética, sustentabilidade e integração com a comunidade, com o objetivo de criar um centro de esporte e lazer que atenda às necessidades, aspirações e expectativas dos usuários e da comunidade em geral.

Dessa forma, a utilização desses referenciais projetuais no processo de elaboração do projeto de requalificação da Pista do Baú em um centro de esporte e lazer se mostra de extrema importância. Eles fornecem uma base sólida e inspiradora para a criação de um espaço único, inclusivo e marcante. Buscamos desenvolver um ambiente que não só promova a prática esportiva, mas que também se torne um ponto de encontro e integração comunitária, elevando a qualidade de vida de seus usuários e fortalecendo os laços comunitários.

7. Contextualização do local

O espaço designado para a implantação do projeto está localizado na cidade de João Monlevade-MG, situado entre as avenidas Getúlio Vargas e Wilson Alvarenga. O principal fator para a escolha do terreno foi pela falta de infraestrutura para esportes radicais em João Monlevade, sendo o único local destinado à prática do skate na cidade e ainda se encontrar com desafios estruturais.

A pista atrai tanto moradores locais quanto visitantes de outras regiões, principalmente durante a realização de eventos e campeonatos. No entanto, para atender às necessidades da comunidade e garantir um melhor proveito do espaço, a requalificação da Pista do Baú se faz necessária.

Figura 5 - Localização da Área de Intervenção



Fonte: Imagem tirada do Google Earth, edição de Larissa Gandra (2023).

A extensão da região da Pista do Baú abrange uma área considerável de aproximadamente 5.207m². Essa amplitude proporciona um ambiente adequado para acomodar os obstáculos, espaços destinados à prática de esportes, e lazer, oferecendo uma ampla variedade de atividades recreativas para os usuários, mas que atualmente não se encontra em boas condições de uso.

Em termos de topografia, a Pista do Baú apresenta uma configuração predominantemente plana, com pequenas variações de relevo. Essa topografia favorável permite que os atletas explorem a pista com fluidez e desenvolvam suas habilidades em manobras.

O terreno da pista é pavimentado com uma superfície adequada para a prática esportiva, utilizando concreto específico para skate, patins e bicicletas, parte desse piso se encontra danificado.

Embora localizada em uma área urbana, a Pista do Baú é cercada por algumas árvores, que são distribuídas ao longo do terreno, proporcionando sombra e contribuindo para a qualidade do ar e estética do espaço. Além disso, a alguns metros do perímetro urbano, existem áreas de ampla vegetação, o que complementa a paisagem.

Figura 6 - Vista Panorâmica das Pistas



Fonte: Larissa Gandra (2023).

Figura 7 - Vista Panorâmica do Bowl



Fonte: Larissa Gandra (2023).

Figura 8 - Quadra 1



Fonte: Larissa Gandra (2023).

Figura 9 - Quadra 2



Fonte: Larissa Gandra (2023).

Figura 10 - Parquinho



Fonte: Larissa Gandra (2023).

Figura 11 - Banheiro



Fonte: Larissa Gandra (2023).

Figura 12 - Trave



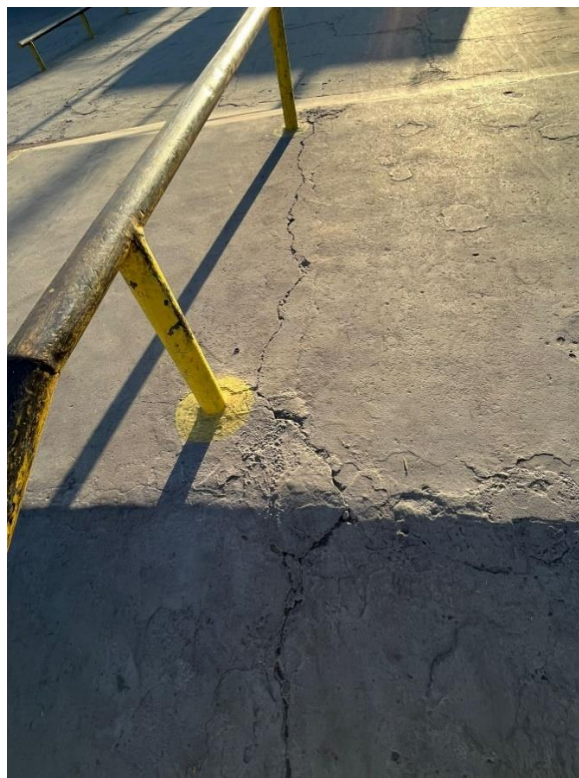
Fonte: Larissa Gandra (2023).

Figura 13 - Rampa Danificada



Fonte: Larissa Gandra (2023).

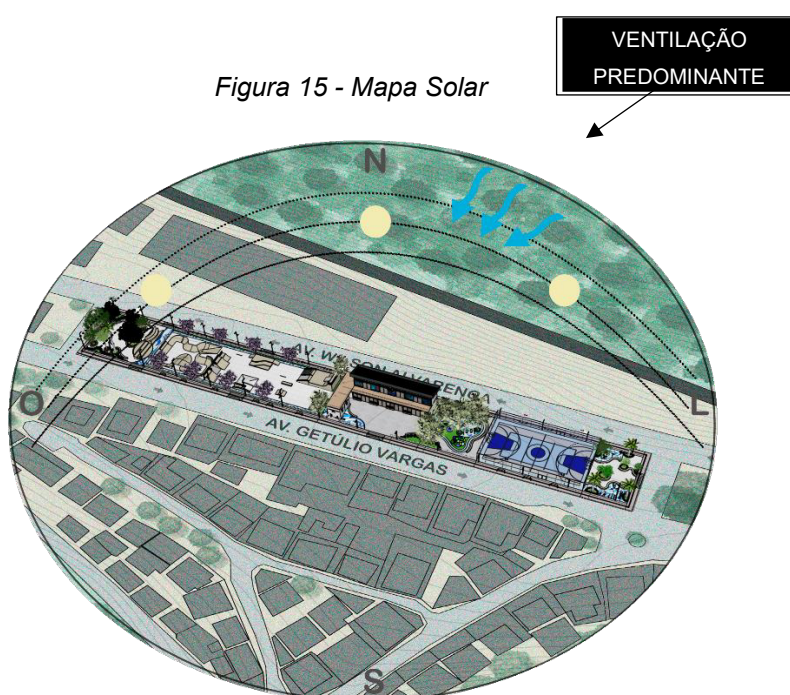
Figura 14 - Piso Danificado



Fonte: Larissa Gandra (2023).

Ao longo dos mais de 20 anos de existência, a pista passou por reformas para atender às necessidades dos praticantes de esportes radicais, como skate, patins, bicicleta e outras atividades. No entanto, é necessário investir em melhorias e atualizações para tornar o local mais adequado, desafiador e seguro, a fim de incentivar ainda mais a prática esportiva e possibilitar também um novo espaço de lazer. Diante da importância da Pista do Baú como espaço de lazer e esporte, a requalificação do local se torna fundamental. Por meio dessa iniciativa, promover o convívio social e destacar a importância do uso adequado e valorização de áreas públicas para o benefício de toda a comunidade. A requalificação não apenas resolverá os problemas existentes, mas também possibilitará criar um espaço inclusivo, inspirador e de qualidade.

7.1. Condicionantes Bioclimáticas



Fonte: Larissa Gandra (2024).

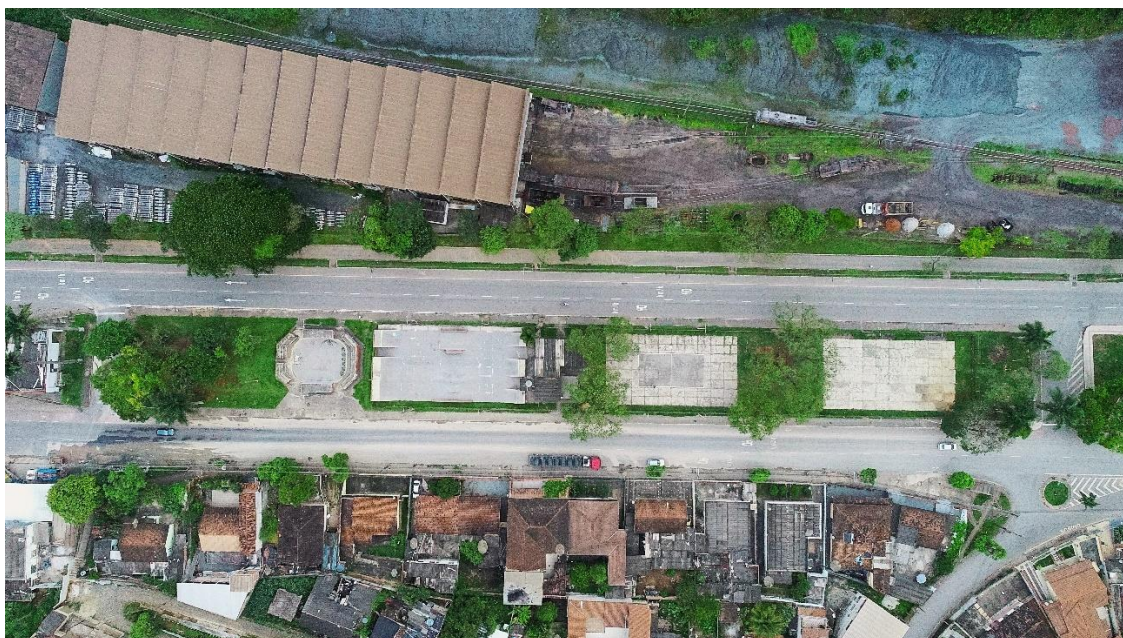
A área de estudo recebe ventos predominantes da direção Leste e Nordeste, especialmente durante os meses de primavera e verão. Esses ventos são influenciados pela atuação dos ventos alísios, que são correntes de ar que sopram dos subtropicais em direção ao equador. A circulação atmosférica geral no sudeste

do Brasil também contribui para essa predominância, resultando em padrões de vento que podem variar em intensidade e frequência ao longo do ano. Durante os meses de outono e inverno, a direção dos ventos pode mudar, com uma maior influência de sistemas de alta pressão e frentes frias que podem trazer ventos de outras direções. Essa variação sazonal afeta não apenas o clima local, mas também a dinâmica de umidade e temperatura na área de estudo.

7.2. Composição Vegetal

Esta região, é envolta por uma rica diversidade de árvores, as identificadas foram: Mangueira, Palmeira Imperial, Limoeiro, Pau Ferro, Amendoeiro, Ipê Roxo, Goiabeira, Inga do Mato, Dendê e Jamelão. O clima da região é tropical de altitude, com temperaturas amenas durante a maior parte do ano e períodos de chuvas bem definidos. Esta combinação de clima e vegetação cria um ambiente propício para uma variedade de espécies arbóreas, oferecendo sombra e enriquecendo a experiência ao longo da pista.

Figura 16 - Vista Aérea da Pista do Baú



Fonte: Larissa Gandra (2024).

7.3. Análise Urbanística

Para uma melhor compreensão urbanística do local, foram realizadas análises por meio do mapa de cheios e vazios, mapa de hierarquia de vias, mapa de usos e mapa de gabarito das edificações. Os estudos concluíram, com base no mapa de cheios e vazios, que é possível identificar claramente os lotes ocupados por edificações ou em uso na área próxima ao terreno de interesse, destacando que essa região é majoritariamente urbanizada.

No mapa de cheios e vazios, os lotes ocupados estão representados em preto, enquanto o terreno de interesse é destacado em cinza. As áreas que correspondem aos vazios urbanos, ou seja, áreas não edificadas, estão indicadas em branco. Além disso, o mapa revela a presença de um anexo industrial na parte superior a área do terreno, marcado em preto.

Figura 17 - Mapa Cheios e Vazios



Fonte: Larissa Gandra (2024).

No mapa de uso e ocupação, podemos perceber que o uso é predominantemente residencial, com uma alta concentração de moradias ao redor do terreno de interesse. Este contexto residencial é um fator crucial para o desenvolvimento do projeto de requalificação, uma vez que a proximidade com as habitações implica na necessidade de criar um espaço que seja não apenas funcional, mas também harmonioso e integrado à vida cotidiana dos moradores.

Considerando a predominância residencial, o projeto deve priorizar a criação de um ambiente seguro e acessível, que favoreça a convivência comunitária e o bem-estar dos residentes. A implementação de áreas de lazer e esporte, como a nova Pista do Baú, busca proporcionar opções de recreação e atividade física, fomentando a interação social e a qualidade de vida na vizinhança. Além disso, o projeto deve respeitar a tranquilidade e a privacidade dos habitantes locais, garantindo que as atividades realizadas não interfiram negativamente na rotina dos moradores

Figura 18 - Mapa Uso e Ocupação



Fonte: Larissa Gandra (2024).

A análise do mapa de gabarito de altura revela que a predominância das edificações na área ao redor da área de intervenção é de 1 pavimento. Este cenário urbanístico é caracterizado por construções de baixa altura, proporcionando uma sensação de amplitude e preservando a escala humana da vizinhança.

Considerando essa predominância de edificações de 1 pavimento, o projeto deve manter a coerência com o entorno, respeitando a altura das construções existentes para não causar impactos visuais significativos. Além disso, a abordagem deve focar em soluções que integrem o novo centro de esporte e lazer de forma harmoniosa ao contexto urbanístico, garantindo que a intervenção seja compatível com a paisagem local e contribua para a continuidade visual do bairro.

Figura 19 - Gabarito de Altura



Fonte: Larissa Gandra (2024).

O mapa de hierarquia de vias revela que a área do projeto está estrategicamente localizada entre duas principais vias artérias de João Monlevade-MG, as Avenidas Getúlio Vargas e Wilson Alvarenga. Estas avenidas desempenham um papel fundamental na estrutura viária da cidade, conectando diversos bairros e facilitando o fluxo de trânsito.

A localização entre essas vias de importância, permite fácil acesso ao novo centro de esporte e lazer, garantindo que seja bem integrado ao tecido urbano existente. A proximidade com as principais avenidas proporciona uma excelente visibilidade e acessibilidade, atraindo não apenas os moradores locais, mas também visitantes de outras partes da cidade. Este posicionamento estratégico é crucial para promover a utilização contínua e intensa do espaço, potencializando seu impacto positivo na comunidade.

Além disso, a presença dessas vias principais pode favorecer a implementação de infraestrutura de transporte público adequada, facilitando ainda mais o acesso e incentivando um maior número de pessoas a utilizarem o centro de esporte e lazer.

Figura 20 - Mapa Hierarquia de Vias



Fonte: Larissa Gandra (2024).

Essas análises proporcionam uma visão abrangente e detalhada do contexto urbanístico, o que é essencial para orientar o desenvolvimento do projeto de requalificação da Pista do Baú. Compreender a distribuição espacial dos cheios e vazios, bem como o uso das edificações ao redor, o uso das vias, e mapa de gabarito das edificações, permitirá uma integração harmoniosa do novo centro de esporte e lazer ao ambiente existente, promovendo tanto a funcionalidade quanto a estética da área.

8. Conceito/Diretrizes Projetuais

O conceito do projeto é abordar o esporte, o lazer e a cultura, criando um espaço multifuncional que integra diferentes atividades.

A pista de skate, que há muito tempo é um símbolo de resistência e expressão urbana, ganhará novas estruturas para incentivar a prática esportiva. Surgido na contracultura dos anos 1970, o skate foi por muito tempo marginalizado no Brasil, sendo praticado por jovens que construíam seus próprios equipamentos de forma improvisada.

Não eram raras as proibições e a repressão da prática nas cidades com a justificativa de ser perigoso, atrapalhar o trânsito e causar danos ao patrimônio público. Hoje, o skate é reconhecido como um esporte olímpico e promove inclusão e expressão pessoal.

Em termos artísticos e cultural, o grafite sempre esteve presente no cenário do skate, refletindo a conexão intrínseca entre arte e cultura urbana. Esta integração visa promover a diversidade cultural e proporcionar um espaço de expressão para todos. Com isso o projeto propõe paredes dedicadas ao grafite, permitindo que artistas locais deixem sua marca e embelezem o ambiente.

Além disso, o projeto contempla várias áreas de lazer que complementam a infraestrutura esportiva e cultural. Um bar/restaurante será integrado ao espaço, oferecendo um ponto de encontro e convivência para os visitantes.

Para as crianças, será criado um playground com equipamentos modernos e seguros, incentivando o desenvolvimento infantil e garantindo diversão para todas as idades.

A quadra poliesportiva será revitalizada, oferecendo um espaço adequado para a prática de diferentes modalidades esportivas.

Também será instalado academia ao ar livre, para promover a saúde e o bem-estar dos usuários.

A vegetação existente será preservada e ampliada, criando áreas de convivência agradáveis e sombreadas, que convidam ao descanso e à contemplação.

O projeto arquitetônico deverá seguir as seguintes diretrizes:

- **Funcionalidade:** O projeto buscará maximizar a funcionalidade da pista, garantindo que cada elemento e área seja projetado de forma a atender às necessidades dos usuários. Serão consideradas diferentes modalidades esportivas e atividades de lazer, proporcionando espaços adequados para a prática e o desenvolvimento de habilidades.
- **Acessibilidade:** Será primordial garantir a acessibilidade universal em toda a área do projeto. Rampas, corrimãos, sinalização tátil e outras medidas serão implementadas para facilitar o acesso e o uso das instalações por pessoas com mobilidade reduzida.
- **Integração com a comunidade:** O projeto será concebido levando em consideração as características e demandas da comunidade local. Serão promovidas parcerias com entidades e associações, estimulando a participação ativa dos moradores na utilização e manutenção do espaço.
- **Sustentabilidade:** A sustentabilidade ambiental será um princípio fundamental no projeto. Serão adotadas medidas como o uso de materiais ecológicos, a incorporação de áreas verdes e a busca por soluções energéticas eficientes.
- **Estética e paisagismo:** O projeto valorizará a estética e o paisagismo, criando um ambiente atrativo e harmonioso. Elementos de design urbano, como iluminação adequada, mobiliário urbano de qualidade e paisagismo bem cuidado, contribuirão para a criação de uma atmosfera agradável e convidativa.

Essas diretrizes projetuais nortearão o desenvolvimento do projeto de requalificação da Pista do Baú, visando criar um espaço único, funcional e integrado à comunidade,

que promova a prática esportiva, a convivência social e o lazer de forma sustentável e inclusiva.

8.1. Programa de Necessidades

O programa de necessidades inclui toda a infraestrutura essencial para garantir o conforto e a satisfação dos usuários. O planejamento abrange aspectos fundamentais como segurança, funcionalidade e estética, assegurando que o espaço não apenas atenda às suas funções práticas, mas também ofereça um ambiente agradável e visualmente atraente.

Figura 21 - Programa de Necessidades



Fonte: Larissa Gandra (2024).

8.2. Setorização

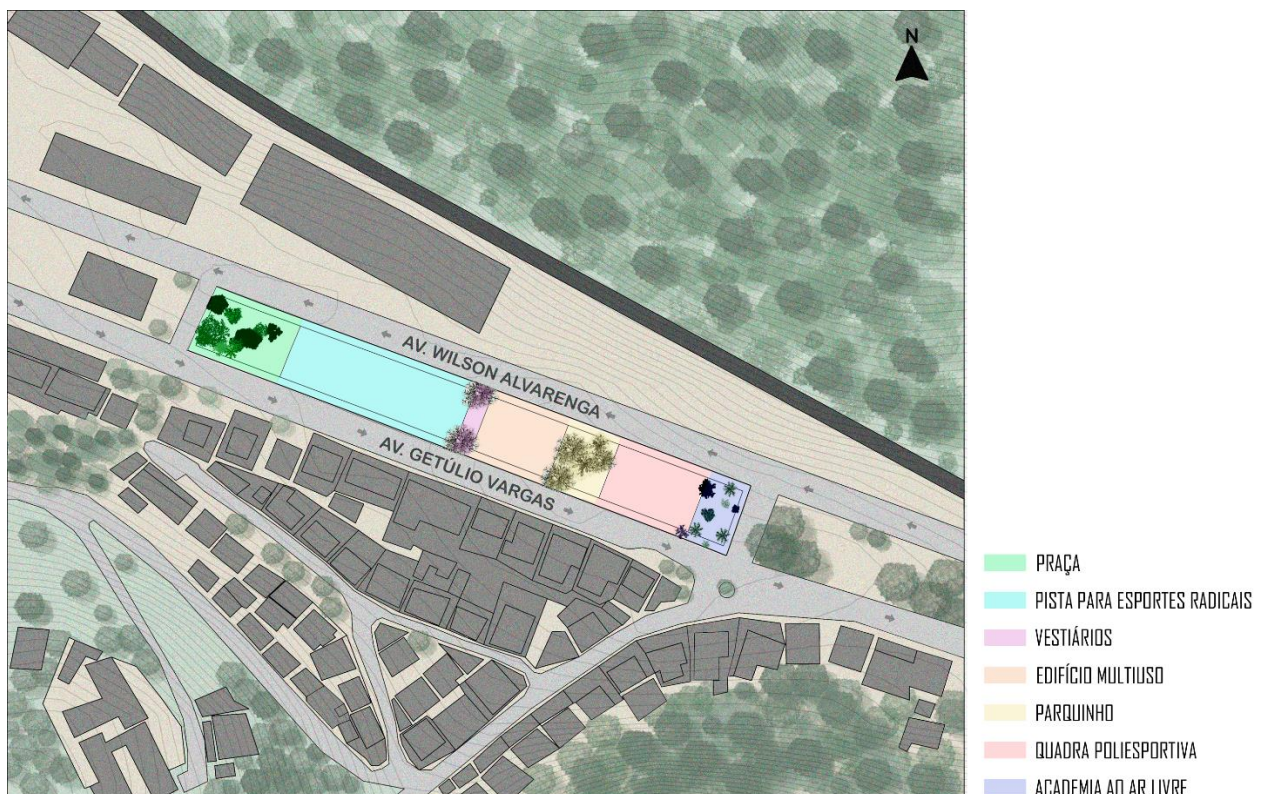
A setorização da área de intervenção foi cuidadosamente planejada para proporcionar uma experiência agradável e funcional para os usuários. Cada espaço foi projetado com uma finalidade específica, garantindo que todas as necessidades de lazer, esporte e convivência sejam atendidas. Abaixo, descrevo os setores e suas respectivas funções:

1. **Praça:** Este espaço serve como ponto central do parque, oferecendo um ambiente acolhedor para encontros e socialização. Com paisagismo agradável e áreas para descanso, e uma arquibancada para os espectadores contemplar os campeonatos na pista.
2. **Pista de Skate:** Destinada aos esportes radicais, essa área foi projetada com diversos obstáculos e rampas, atendendo desde iniciantes até skatistas mais experientes. A pista promove a prática do esporte e a convivência entre os praticantes.
3. **Vestiário:** Essencial para a comodidade dos usuários, os vestiários oferecem infraestrutura para troca de roupas e higiene pessoal, garantindo que todos se sintam confortáveis e bem cuidados durante sua visita ao parque.
4. **Edifício Multiuso:** Este espaço versátil está preparado para abrigar uma variedade de atividades, como oficinas, eventos comunitários e exposições, no primeiro pavimento terá um bar/restaurante e no segundo um espaço multiuso. Sua flexibilidade permite que o edifício atenda diferentes necessidades da comunidade.
5. **Parquinho:** Voltado para as crianças, o parquinho é um espaço seguro e divertido, equipado com brinquedos variados e acessíveis, que estimulam a criatividade e a interação social dos pequenos.
6. **Quadra:** A quadra poliesportiva proporciona um local para a prática de diferentes esportes, como futebol, basquete e vôlei. É um espaço dedicado ao esporte e à atividade física.
7. **Academia ao Ar Livre:** Pensada para incentivar a prática de exercícios ao ar livre, esta área conta com equipamentos para diferentes tipos de treinamento físico. A academia ao ar livre oferece uma alternativa acessível para a prática

de atividades físicas, contribuindo para a qualidade de vida dos frequentadores do parque.

Esses setores, bem distribuídos, garantem que o parque atenda a uma ampla gama de atividades e interesses, proporcionando um ambiente inclusivo e dinâmico para toda a comunidade.

Figura 22 - Setorização



Fonte: Larissa Gandra (2024).

9. Considerações Finais

A requalificação da Pista do Baú representa um compromisso significativo com a melhoria da infraestrutura urbana e o bem-estar da comunidade de João Monlevade. Este projeto não só visa a modernização de um espaço esportivo, mas também a criação de um ambiente inclusivo, multifuncional e esteticamente agradável que atende às diversas necessidades dos usuários.

Ao longo deste trabalho, analisamos detalhadamente o contexto urbanístico do local, incluindo a predominância de edificações residenciais de um pavimento e a localização estratégica entre as principais avenidas da cidade. Essas análises foram cruciais para orientar o desenvolvimento de um projeto que se integra harmoniosamente ao entorno, promovendo acessibilidade e funcionalidade.

Inspirados pelas obras referenciais da Pista de Skate Tatu Madureira e da Santos Skatepark Chorão, buscamos incorporar soluções inovadoras e sustentáveis que valorizem a convivência comunitária e a prática esportiva. O projeto inclui uma praça central, pista de skate, vestiários, um edifício multiuso, parquinho, quadra poliesportiva e academia ao ar livre, garantindo um espaço diversificado e acolhedor.

Concluimos que a requalificação da Pista do Baú terá um impacto positivo duradouro, fomentando a interação social, o lazer e o esporte, além de contribuir para a qualidade de vida dos moradores. A implementação deste projeto representa um passo importante na construção de uma cidade mais inclusiva e vibrante, que valoriza a saúde e o bem-estar de seus cidadãos.

Referências

BORTOLOZZO, Carolina Vitória Orteni. **Práticas Urbanas Criativas**: Estudo, análise e impacto de ações táticas no espaço público paulistano. Dissertação de mestrado. Universidade Presbiteriana Mackenzie. 121 p. São Paulo, 2018.

TALARICO, Carolina Contiero. **Urbanismo e Projetos de Requalificação**. Tese de mestrado. Universidade de São Paulo, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo. 243 p. São Paulo, 2017;

BRANDAO, Leonardo. **Corpos Deslizantes, Corpos Desviantes**: A Prática Do Skate E Suas Representações No Espaço Urbano (1972-1989). Dissertação de mestrado. Universidade Federal de Grande Dourados. 139 p. Dourados, 2006.

GEHL, Jan. **Cidade Para Pessoas**. São Paulo: Perspectiva, 2010. 276 p.

Jacobs, Jane. **Morte e Vida de Grandes Cidades**. São Paulo: WMF Martins Fontes Ltda., 2014. 296 p.

Mariana Z. Alves de Albuquerque. " Parques Urbanos: Transformações e permanências ao longo da história" 05 Fev 2023. **Vitruvius**. Acessado 12 Jun 2023. <<https://vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/21.247/7960> >

"Tatu (Madureira) Sakatepark" / [RIO RAMP DESING] 17 Mar 2012. **Rio Ramp Desing**. Acessado 10/10/2024 Jun 2023. Disponível em: <https://www.riorampdesign.com/parque_madureira/>

"Skatepark Chorão" [Prefeitura de Santos] 10 DEZ 2023. **Prefeitura de Santos**. Acessado 10 Jun 2023. <<https://www.santos.sp.gov.br/?q=noticia/santos-skatepark-chorao-e-inaugurada-no-novo-quebra-mar>>

ArchDaily Team. "Por uma cidade lúdica: 7 projetos públicos pensados para a diversão" 05 Mai 2023. **ArchDaily Brasil**. Acessado 9 Jun 2023. <<https://www.archdaily.com.br/br/999391/por-uma-cidade-ludica-7-projetos-publicos-pensados-para-a-diversao>> ISSN 0719-8906

Anne Maassen. "Em Barranquilla, na Colômbia, parques urbanos revitalizaram uma cidade em decadência" 05 Fev 2023. **ArchDaily Brasil**. Acessado 13 Jun 2023. <<https://www.archdaily.com.br/br/995257/em-barranquilla-na-colombia-parques-urbanos-revitalizaram-uma-cidade-em-decadencia>> ISSN 0719-8906

Romullo Baratto. "Resultado do concurso para a requalificação da Arena de Brasília" 07 Jan 2020. **ArchDaily Brasil**. Acessado 25 Jun 2023. <<https://www.archdaily.com.br/br/931440/resultados-do-concurso-para-a-requalificacao-da-arena-de-brasilia>> ISSN 0719-8906

TERMO DE APROVAÇÃO

TERMO DE APROVAÇÃO

O Trabalho de Conclusão de Curso intitulado: PROPOSTA PROJETUAL BAÚ PARK: REQUALIFICAÇÃO DA PISTA DO BAÚ E UM CENTRO DE ESPORTES E LAZER elaborado pelo(s) aluno(s) Larissa S. Gandra Lage foi aprovado por todos os membros da Banca Examinadora e aceito pelo curso de Arquitetura e Urbanismo das FACULDADES DOCTUM DE CARATINGA, como requisito parcial da obtenção do título de

BACHAREL EM ARQUITETURA E URBANISMO

Caratinga 04 de dezembro de 2024

Documento assinado digitalmente
 **ROGERIO FRANCISCO WERLY COSTA**
Data: 12/12/2024 23:12:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prof. Dr. Rogério Francisco Werly Costa
Prof. Orientador

Documento assinado digitalmente
 **ANNA PAULA ALVES BATISTA**
Data: 12/12/2024 15:45:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Profa. Me. Anna Paula Alves
Prof. Avaliador 1

Documento assinado digitalmente
 **FLAVIA MOURA DE ASSUMPCAO**
Data: 11/12/2024 17:35:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PROF. EXAMINADOR 2



PROPOSTA PROJETUAL

BAÚ PARK

REQUALIFICAÇÃO DA PISTA DO BAÚ EM UM CENTRO DE ESPORTE E LAZER

João Monlevade-MG
2024

TEMA

A presente pesquisa tem como tema a requalificação da Pista do Baú, com o objetivo de transformar a área em um centro multifuncional que atenda às necessidades esportivas e recreativas da comunidade local. A requalificação desse espaço pretende não apenas oferecer um local adequado para a prática de atividades físicas, mas também promover a convivência social e o desenvolvimento comunitário.

PROBLEMÁTICA

A área de intervenção apresenta um cenário de subutilização e infraestrutura degradada, comprometendo seu potencial como um espaço de esporte e lazer para a comunidade. A ausência de melhorias significativas e a falta de integração com as necessidades atuais dos moradores resultam em um ambiente pouco convidativo e funcionalmente limitado.



FONTE: ARQUIVO PESSOAL

LEGENDA:

- 1- PIRÂMIDE
- 2- RAMPA
- 3- FUNBOX
- 4- BOWL
- 5- QUADRA
- 6- BANHEIRO

JUSTIFICATIVA

A requalificação da Pista do Baú é necessária para revitalizar um espaço subutilizado, transformando-o em um ambiente multifuncional que atenda às necessidades de esporte e lazer da comunidade. Diversos estudos indicam que a prática de atividades físicas e o acesso a espaços de lazer têm um impacto positivo significativo no bem-estar físico e mental das pessoas.

Benefícios da Prática Esportiva e do Lazer:

Saúde Física:

A prática regular de atividades físicas contribui para a prevenção de doenças crônicas, como hipertensão, diabetes e obesidade. De acordo com a Organização Mundial da Saúde (OMS), a atividade física regular pode reduzir em até 30% o risco de doenças cardiovasculares e em até 20% o risco de câncer de mama e cólon.

Saúde Mental:

Atividades físicas e recreativas são eficazes na redução do estresse, ansiedade e depressão. A prática esportiva estimula a produção de endorfinas, promovendo sensação de bem-estar e melhorando o humor. Um estudo publicado pelo CDC (Centers for Disease Control and Prevention) aponta que a atividade física regular pode reduzir os sintomas de depressão e ansiedade em até 30%.

Integração Social:

Espaços de lazer incentivam a convivência e a interação entre os moradores, fortalecendo os laços comunitários. A Pista do Baú pode se tornar um ponto de encontro para eventos culturais e sociais, promovendo a inclusão e a participação ativa da população. Segundo um estudo da American Planning Association, espaços públicos bem planejados promovem maior interação social e fortalecimento da comunidade.

Desenvolvimento Infantil e Juvenil:

A atividade física é essencial para o desenvolvimento motor e cognitivo das crianças e adolescentes. Estudos mostram que jovens que praticam esportes regularmente tendem a apresentar melhor desempenho acadêmico e habilidades sociais aprimoradas. De acordo com a pesquisa publicada na revista "Pediatrics", a atividade física regular está associada a melhores resultados escolares e comportamentais em crianças e adolescentes.

Importância da Requalificação:

A revitalização da Pista do Baú não apenas incentivará a prática de atividades físicas, mas também contribuirá significativamente para a saúde mental e social da comunidade.

Intervenções Propostas:

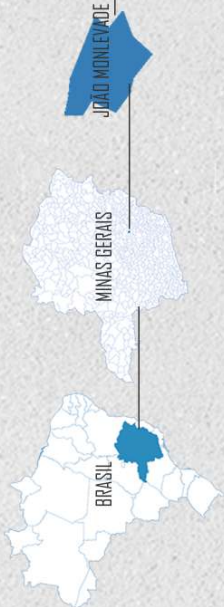
- Melhoria da infraestrutura com foco em segurança e acessibilidade.
- Implementação de mobiliário urbano que proporcione conforto e beleza ao espaço.
- Criação de espaços multiuso para eventos esportivos, culturais e recreativos, estimulando a participação comunitária.
- Criar áreas dedicadas a manifestações artísticas.
- Promoção de um ambiente inclusivo e vibrante que atenda às necessidades de esporte e lazer da população.

OBJETIVO GERAL

Identificar e analisar as necessidades e demandas da comunidade em relação a área de intervenção, com o intuito de propor um projeto de requalificação que transforme o local em um centro esportivo e de lazer multifuncional. Este projeto visa solucionar as limitações existentes de infraestrutura, segurança e acessibilidade, promovendo um ambiente inclusivo e de alta qualidade que atenda às expectativas dos usuários. Além disso, busca-se integrar elementos paisagísticos e criar espaços versáteis para a realização de eventos esportivos, culturais e recreativos, contribuindo para o desenvolvimento social, cultural e econômico da região, e elevando a qualidade de vida da população local.

METODOLOGIA

- Compreensão do Contexto Local
- Pesquisa Teórica e Referências
- Visitas de Campo e Observação Direta
- Consulta à Comunidade
- Análise dos Dados Coletados



CONTEXTUALIZAÇÃO DO LOCAL

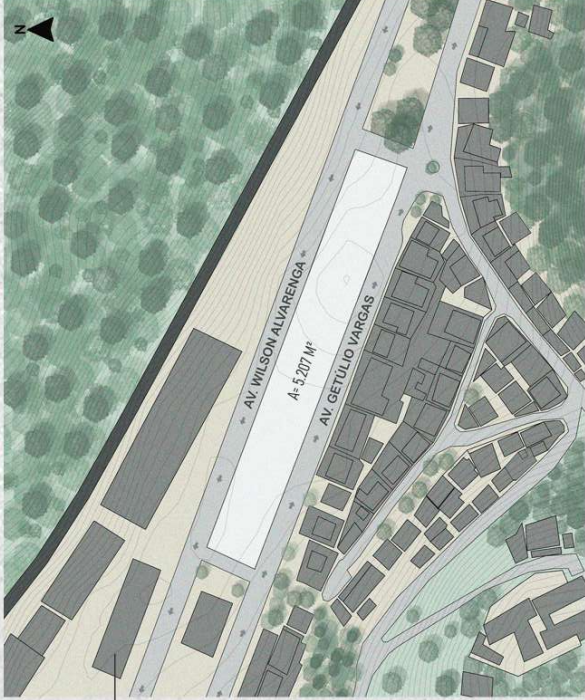
João Monlevade é uma cidade situada em Minas Gerais, localizada a aproximadamente 110 km da capital do estado. O município possui uma população estimada de cerca de 80.000 habitantes, de acordo com dados do IBGE. João Monlevade é conhecida por sua relevância industrial, especialmente na produção de aço, e desempenha um papel importante na economia da região.

O bairro do Baú, onde será implantado o projeto de requalificação, é uma área residencial que possui uma infraestrutura básica, mas enfrenta desafios em termos de espaços públicos destinados ao lazer e à prática esportiva.

A área designada para a implantação do projeto está situada entre as avenidas Getúlio Vargas e Wilson Alvarenga. A escolha deste terreno baseou-se na carência de infraestrutura adequada para esportes radicais em João Monlevade e região. Atualmente, a Pista do Baú enfrenta desafios estruturais, tanto nas pistas quanto em outras áreas dedicadas a esportes e atividades diversas.



FONTE: ARQUIVO PESSOAL



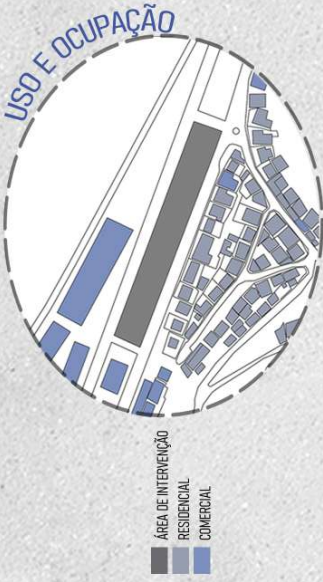
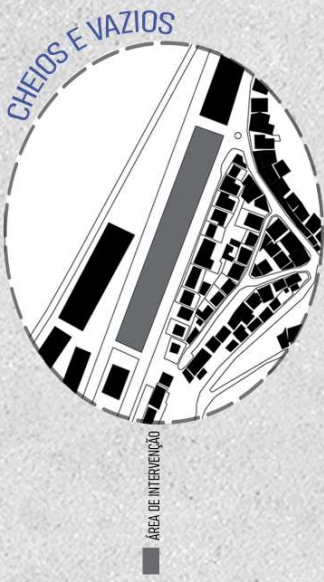
FONTE: ARQUIVO PESSOAL

O lote destinado ao projeto de requalificação possui uma extensão aproximada de 5.207m² e atualmente abriga diversas instalações dedicadas a atividades esportivas e de lazer. Entre as infraestruturas existentes, destacam-se uma pista de skate, duas quadras, um bowl, e banheiros. No entanto, todas essas instalações encontram-se em condições precárias, o que limita seu uso e subutiliza o potencial do espaço.

A pista de skate e o bowl, apresentam desgastes significativos, como fissuras e irregularidades nas superfícies, que comprometem a segurança e a prática adequada do esporte. As quadras também sofrem com a falta de manutenção, com pisos deteriorados e equipamentos danificados. Os banheiros, estão em estado de conservação insatisfatório, e alguns sem funcionalidade.

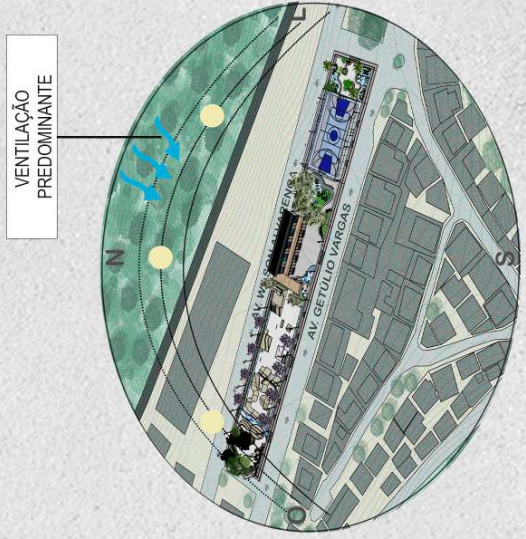
Além desses desafios estruturais, a área enfrenta problemas relacionados à infraestrutura geral, como iluminação insuficiente, falta de acessibilidade adequada, e vegetação mal cuidada.

A configuração topográfica do terreno é predominantemente plana, com pequenas variações de relevo.



FONTE: ARQUIVO PESSOAL

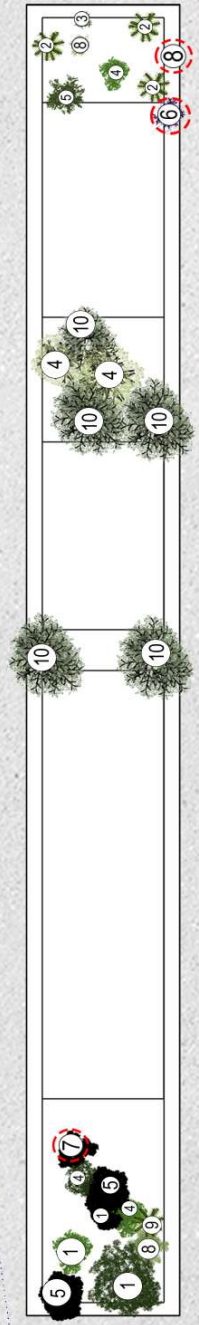
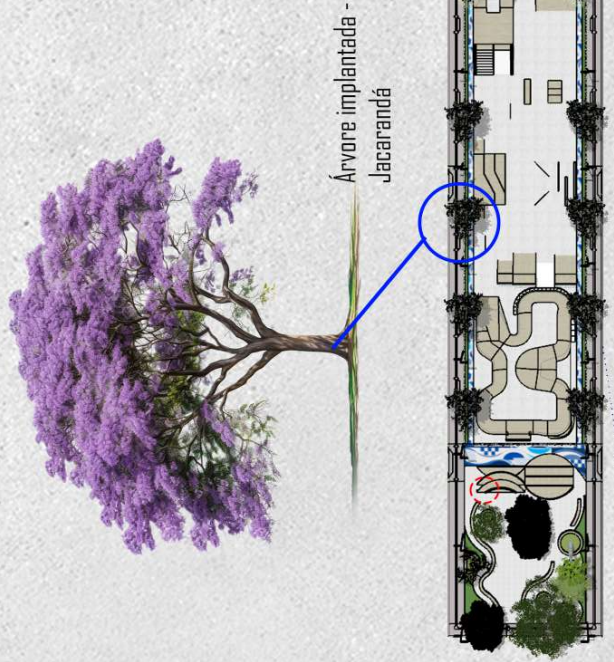
CONDICIONANTES BIOCLIMÁTICAS



A área de estudo recebe ventos predominantes da direção Leste e Nordeste, especialmente durante os meses de primavera e verão. Esses ventos são influenciados pela atuação dos ventos alísios, que são correntes de ar que sopram dos subtropicais em direção ao equador. A circulação atmosférica geral no sudeste do Brasil também contribui para essa predominância, resultando em padrões de vento que podem variar em intensidade e frequência ao longo do ano. Durante os meses de outono e inverno, a direção dos ventos pode mudar, com uma maior influência de sistemas de alta pressão e frentes frias que podem trazer ventos de outras direções. Essa variação sazonal afeta não apenas o clima local, mas também a dinâmica de umidade e temperatura na área de estudo.

COMPOSIÇÃO VEGETAL

Esta região, é envolta por uma rica diversidade de árvores, as identificadas foram: Mangueira, Palmeira Imperial, Limoeiro, Pau Ferro, Amendoeiro, Ipê Roxo, Goiabeira, Ingá do Mato, Dendê e Jamelão. O clima da região é tropical de altitude, com temperaturas amenas durante a maior parte do ano e períodos de chuvas bem definidos. Esta combinação de clima e vegetação cria um ambiente propício para uma variedade de espécies arbóreas, oferecendo sombra e enriquecendo a experiência ao longo da pista.



FONTE: ARQUIVO PESSOAL

- | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|-----------------|----------|-------------|
| 1- Magueira | 2- Palmeira Imperial | 3- Limoeiro | 4- Pau Ferro | 5- Amendoeiro | 6- Ipê Roxo | 7- Goiabeira | 8- Ingá do Mato | 9- Dendê | 10- Jamelão |
|-------------|----------------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|-----------------|----------|-------------|

CONCEITO E PARTIDO

O conceito do projeto é abordar o esporte, o lazer e a cultura, criando um espaço multifuncional que integra diferentes atividades.

A pista de skate, que há muito tempo é um símbolo de resistência e expressão urbana, ganhará novas estruturas para incentivar a prática esportiva. Surgiu na contracultura dos anos 1970, o skate foi por muito tempo marginalizado no Brasil, sendo praticado por jovens que construíam seus próprios equipamentos de forma improvisada. Não eram raras as proibições e a repressão da prática nas cidades com a justificativa de ser perigoso, atrapalhar o trânsito e causar danos ao patrimônio público. Hoje, o skate é reconhecido como um esporte olímpico e promove inclusão e expressão pessoal.

Em termos artísticos e cultural, o grafite sempre esteve presente no cenário do skate, refletindo a conexão intrínseca entre arte e cultura urbana. Esta integração visa promover a diversidade cultural e proporcionar um espaço de expressão para todos. Com isso o projeto propõe paredes dedicadas ao grafite, permitindo que artistas locais deixem sua marca e embelezem o ambiente.

Além disso, o projeto contempla várias áreas de lazer que complementam a infraestrutura esportiva e cultural. Um bar/restaurante será integrado ao espaço, oferecendo um ponto de encontro e convivência para os visitantes.

Para as crianças, será criado um playground com equipamentos modernos e seguros, incentivando o desenvolvimento infantil e garantindo diversão para todas as idades.

A quadra poliesportivas será revitalizadas, oferecendo um espaço adequado para a prática de diferentes modalidades esportivas.

Também será instalado academia ao ar livre, para promover a saúde e o bem-estar dos usuários.

A vegetação existente será preservada e ampliada, criando áreas de convivência agradáveis e sombreadas, que convidam ao descanso e à contemplação.

ESPORTE

PISTA PARA ESPORTES RADICAIS	QUADRA POLIESPORTIVA	ACADEMIA AO AR LIVRE
------------------------------	----------------------	----------------------

LAZER

BAR/RESTAURANTE	PLAYGROUND	PRAÇAS
-----------------	------------	--------

CULTURA

PAINÉIS DEDICADOS AO GRAFITE/ARTE	ESPAÇO PARA EVENTOS CULTURAIS
-----------------------------------	-------------------------------

PROGRAMA DE NECESSIDADES

ESPORTE - 2.251m²

PISTA PARA ESPORTES RADICAIS	1.337m²
QUADRA POLIESPORTIVA	661m²
ACADEMIA AO AR LIVRE	201m²
VESTIÁRIOS	52m²

LAZER - 1.366m²

PRAÇA 1	537m²
PRAÇA 2	263m²
PARQUINHO	384m²
BAR/RESTAURANTE	182m²

CULTURA - 303m²

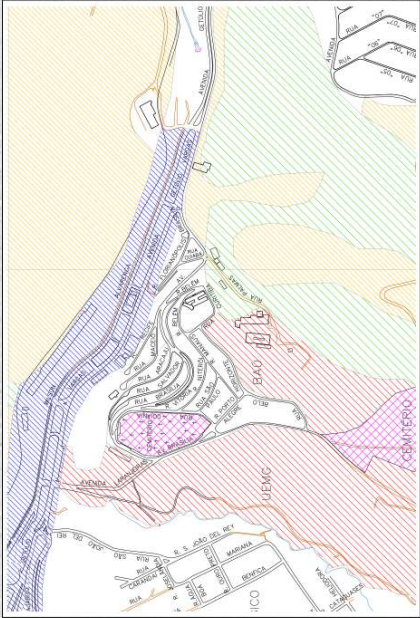
ESPAÇO PARA EVENTOS	303m²
---------------------	-------

OBSERVAÇÃO: 5 PAINÉIS DEDICADOS A ARTE, SENDO ELES 2,40x3,00 FRENTE E VERSO, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 72m²

CONDICIONANTES

O PLANO DIRETOR vigente da cidade de João Montevade-MG, determina que a área escolhida esta inserido na ZONA DE USO DIVERSIFICADO 4.

As Zonas de Uso Diversificado compreendem cerca de 23% do território e correspondem as categorias de uso misto e diversificado (residencial, comercial, serviços e indústrias), sendo que a premissa básica é a compatibilização dos diversos usos de forma a promover o desenvolvimento econômico e social em harmonia com meio ambiente e o bem estar da população.

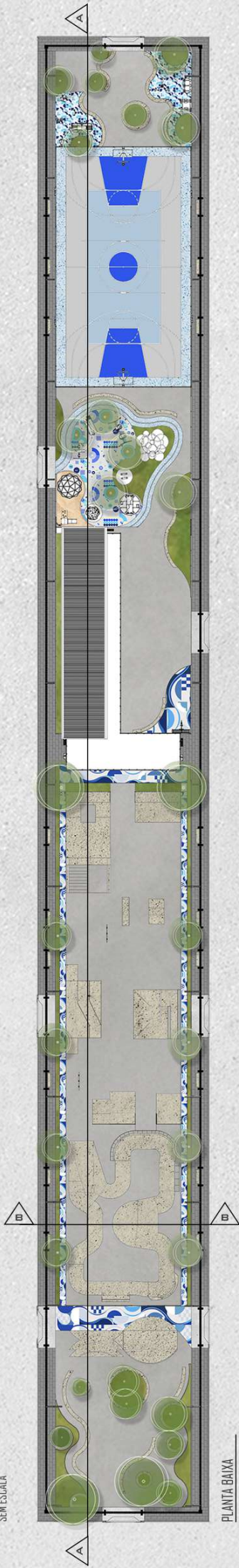


- ZONA DE PRESERVAÇÃO 1 (ZP1)
- ZONA DE PRESERVAÇÃO 2 (ZP2)
- ZONA DE USO DIVERSIFICADO 1 (ZUD1)
- ZONA DE USO DIVERSIFICADO 2 (ZUD2)
- ZONA DE USO DIVERSIFICADO 3 (ZUD3)
- ZONA DE USO DIVERSIFICADO 4 (ZUD4)
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA 1 (ZEU1)
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA 2 (ZEU2)
- ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL (ZRA)
- ZONA INDUSTRIAL E DE SERVIÇOS ESPECIAIS (ZIS)

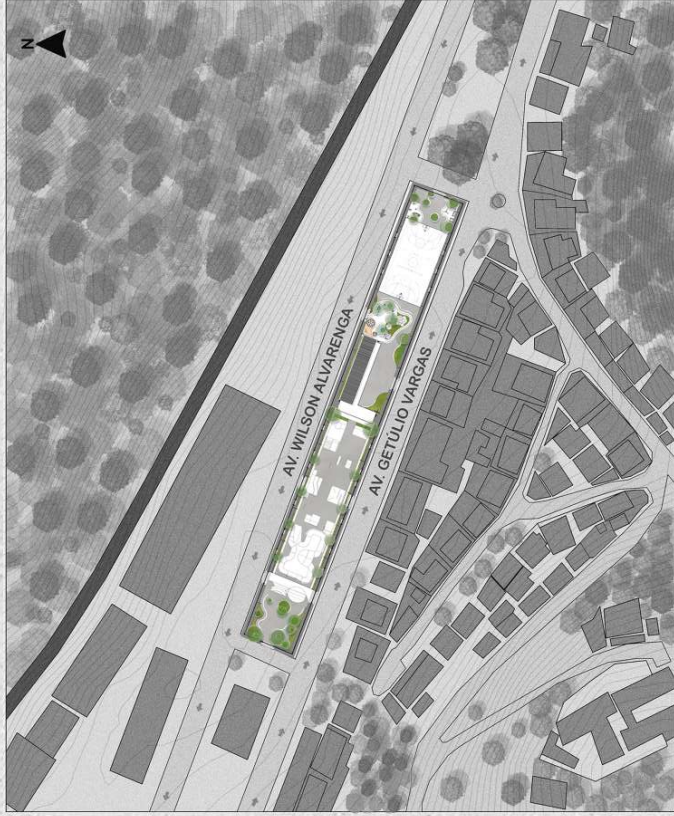
FONTE: pmjmg.gov.br/



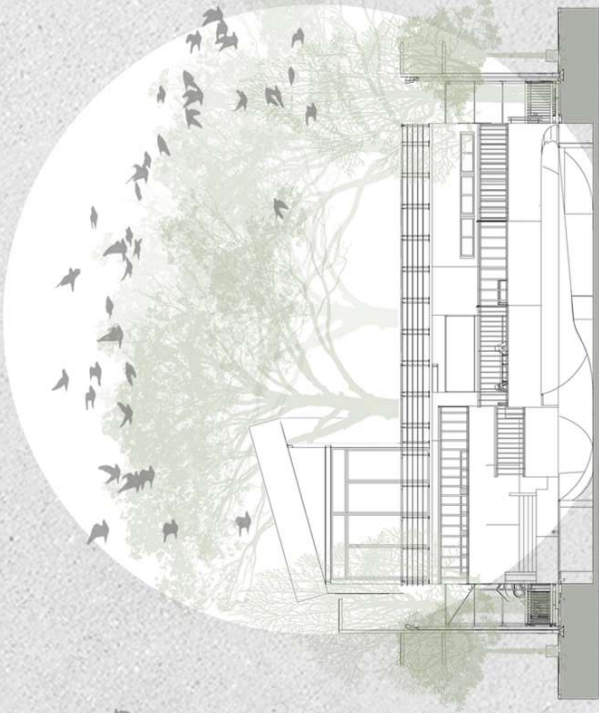
CORTE A
SEM ESCALA



PLANTA BAIXA
SEM ESCALA



IMPLANTAÇÃO
SEM ESCALA



CORTE B
SEM ESCALA

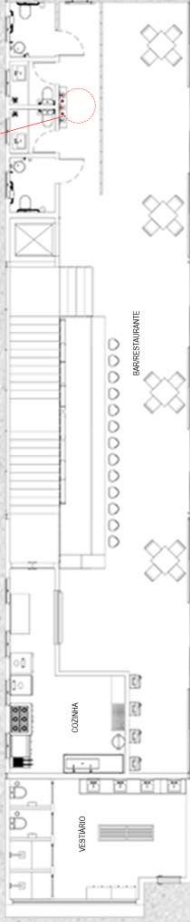
EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL



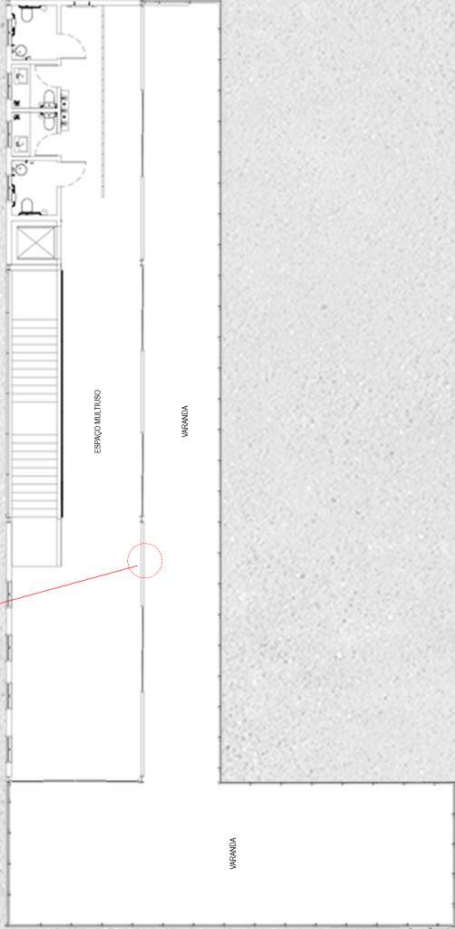
4 BANHEIROS
SENDO 2 PCD



TELAS PARA
EXPRESSIONÃO ARTÍSTICA
NA FACHADA



PLANTA BAIXA 1º PAV.
SEM ESCALA

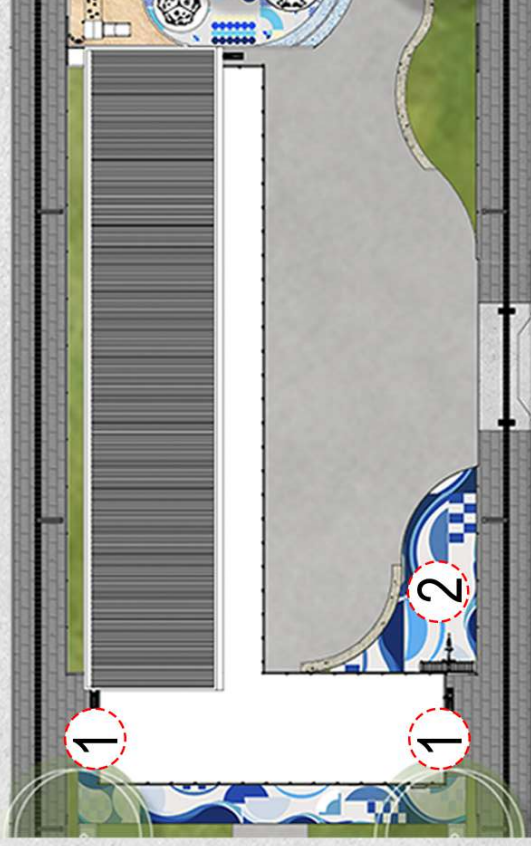


PLANTA BAIXA 2º PAV.
SEM ESCALA

ÁREA DO EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL



1- PONTO DE HIDRATAÇÃO



2- BICICLETÁRIO

PAGINAÇÃO DE PISO



Piso 1: Paginação ao redor da pista de skate

Descrição: A paginação ao redor da pista de skate terá formas abstratas que simulam movimento e rampas, com elementos geométricos. Essas formas irão dar a sensação de dinamismo e velocidade, complementando as curvas e inclinações da pista.

Material: A tinta para piso acrílica de alta resistência.

Piso 2: Paginação do parque

Descrição: O piso do parque será interativo, com material emborrachado que oferece segurança e conforto às crianças. A paginação pode incluir desenhos de jogos como amarelinha, labirintos e tabuleiros, estimulando a criatividade e brincadeiras diversas.

Material: Piso de Borracha Drenante Personalizado. Este material promove preservação, sofisticação e resistência. Combina a beleza da natureza com a inovação da tecnologia.

Piso 3: Paginação da academia

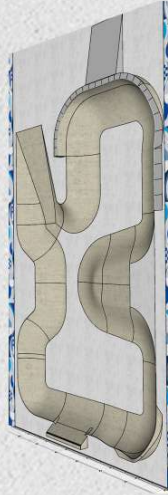
Descrição: A paginação da academia terá formas geométricas que ajudam a definir os diferentes espaços e áreas de treino. Isso não só organiza visualmente o ambiente, mas também dá uma sensação de modernidade e dinamismo ao local.

Material: Piso de Borracha Drenante Personalizado. Este material promove preservação, sofisticação e resistência.

FICHA TÉCNICA

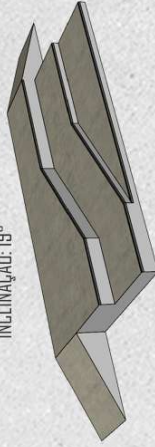
1- BOWL:

COMPRIMENTO: 25,00m
LARGURA: 16,40m
INCLINAÇÃO: VARIÁVEIS DE 9,3° A 38°
PROFUNDIDADE: 1,21m



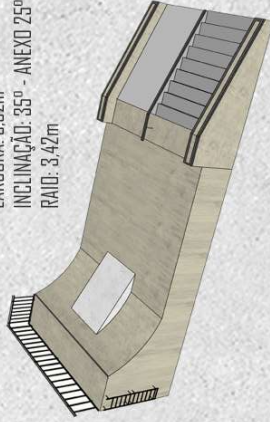
2- FUNBOX:

ALTURA NÍVEL MAIS ALTO: 0,80m
2º PATAMAR DESNÍVEL DE: 0,40m
1º PATAMAR DESNÍVEL DE: 0,20m
COMPRIMENTO: 12,70m
LARGURA: 5,04m
INCLINAÇÃO: 19°



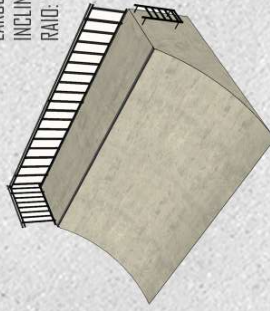
3- OBSTÁCULO RAMPA E ESCADA:

ALTURA: BASE 1,40m - RAMPA 1,80m
COMPRIMENTO: 14,40m
LARGURA: 6,32m
INCLINAÇÃO: 35° - ANEXO 25° - ESCADA 20°
RAIO: 3,42m



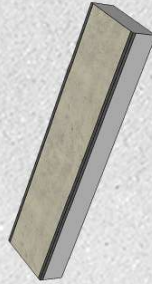
4- RAMPA

ALTURA: 1,80m
COMPRIMENTO: 4,33m
LARGURA: 6,51m
INCLINAÇÃO: 32°
RAIO: 3,13m



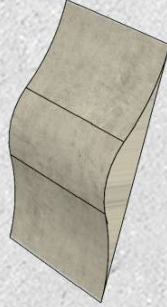
5- CAIXOTE:

ALTURA: 0,40m
COMPRIMENTO: 4,00m
LARGURA: 1,00m



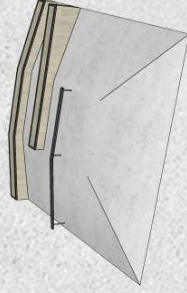
6- RAMPA DE SALTO:

ALTURA: 0,46m
COMPRIMENTO: 3,56m
LARGURA: 2,17m
INCLINAÇÃO: 14°



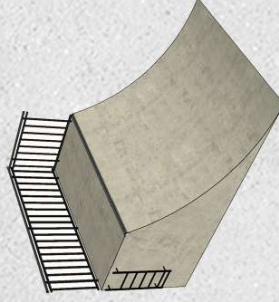
7- PIRÂMIDE:

ALTURA: 0,60m
COMPRIMENTO: 7,02m
LARGURA: 6,66m
INCLINAÇÃO: 14°



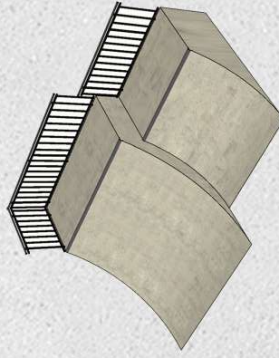
8- RAMPA:

ALTURA: 1,80m
COMPRIMENTO: 4,33m
LARGURA: 3,49m
INCLINAÇÃO: 32°
RAIO: 3,59m

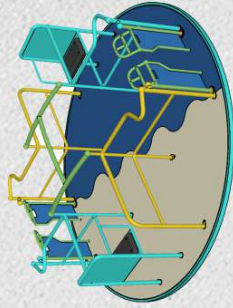


9- RAMPA/MINI RAMPA:

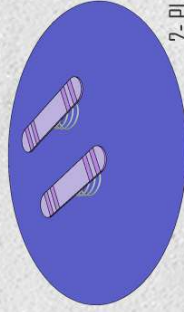
ALTURA: 1,80m - 1,20m
COMPRIMENTO: 4,61m - 3,57m
LARGURA: 3,62m - 2,48
INCLINAÇÃO: 30° - 30°
RAIO: 3,59m - 2,40



PARQUINHO - ELEMENTOS



1- CARROSSEL ACESSÍVEL:
TOTALMENTE ACESSÍVEL PARA CADEIRA DE RODAS
A BASE FICA NIVELADA COM A SUPERFÍCIE AO REDOR
PARA FACILITAR O DESLOCAMENTO DA CADEIRA DE RODAS



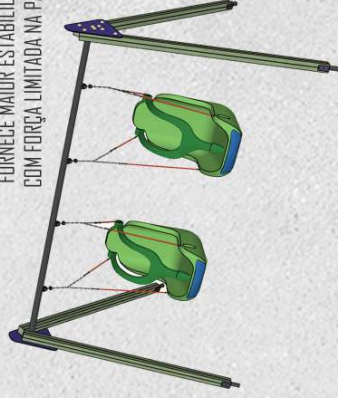
2- PLATAFORMA COM SKATE:
PARA DESENVOLVER EQUILÍBRIO E ESTIMULAR
A PRÁTICA ESPORTIVA



3- ESCALADOR:
ESTIMULA O RACIOCÍNIO ESPACIAL, AJUDANDO AS CRIANÇAS
A ENTENDEREM CONCEITOS DE ALTURA, PROFUNDIDADE E DISTÂNCIA.

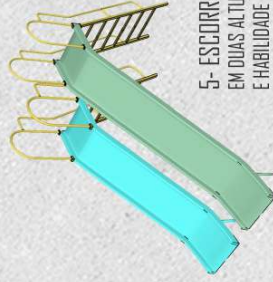
4- BALANÇO DE ASSENTO MOLDADO:

O ASSENTO MOLDAADO COM ARNÊS E CORRENTES
FORNECE MAIOR ESTABILIDADE PARA CRIANÇAS
COM FORÇA LIMITADA NA PARTE SUPERIOR DO CORPO.



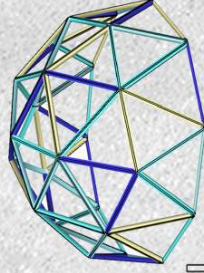
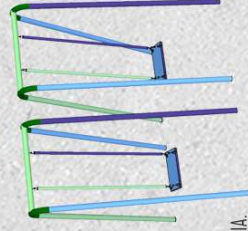
5- ESCORREGADOR:

EM DUAS ALTURAS PARA ADAPTAÇÃO À IDADE
E HABILIDADE



6- BALANÇO:

MELHORA O EQUILÍBRIO E A COORDENAÇÃO
MOTORA. POIS AS CRIANÇAS PRECISAM AJUSTAR
SEUS MOVIMENTOS PARA MANTER O BALANÇO.

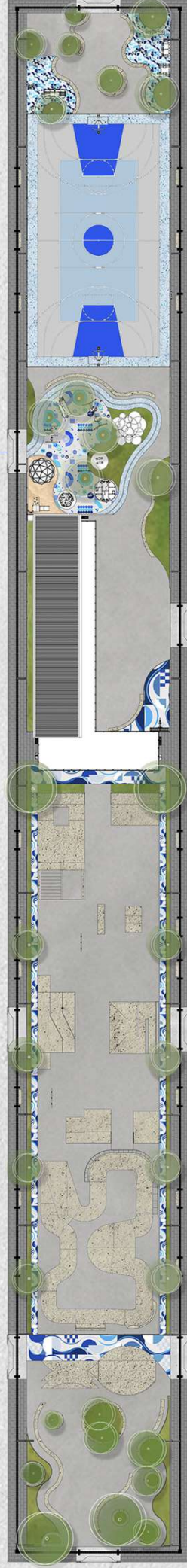


7- GEODOMO
ESTIMULA O EQUILÍBRIO E A COORDENAÇÃO
AO ESCALAR E SE MOVER PELA ESTRUTURA.
TAMBÉM FORTALECE OS MÚSCULOS DOS BRAÇOS,
PERNAS E TRONCO.

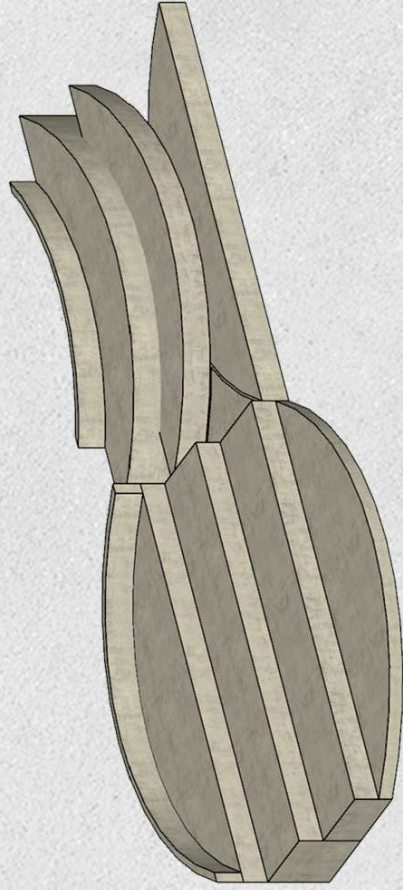
8- CASINHA COM ESCORREGADOR/
SUPERFÍCIE PARA ESCALAR/
PAINEL NAVEGADOR
FACILITA A SOCIALIZAÇÃO E O TRABALHO
EM EQUIPE ENTRE AS CRIANÇAS.



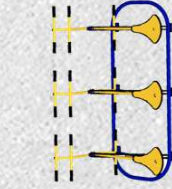
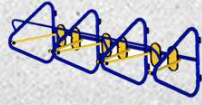
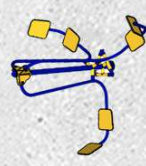
9- CÚPULA ACONCHEGANTE
SUPERFÍCIES TEXTURIZADAS PROPORCIONAM
ESTÍMULOS SENSORIAIS VARIADOS.



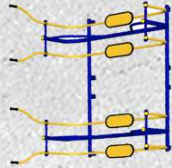
ELEMENTOS PRAÇAS/QUADRA



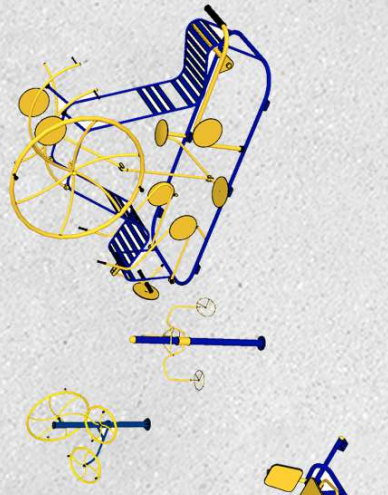
1- ARQUIBANCADA:
ALTURA: 2,10m
COMPRIMENTO: 6,67m
LARGURA: 15,40m
ENCOSTO: 0,50m
ESPELHO: 0,45



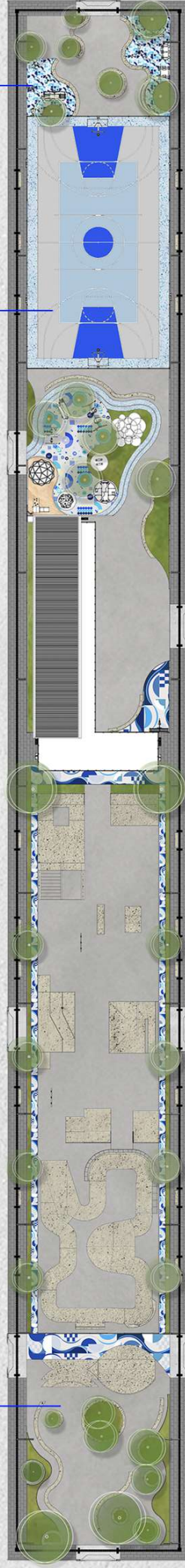
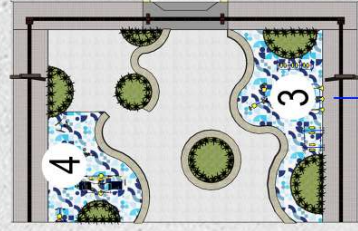
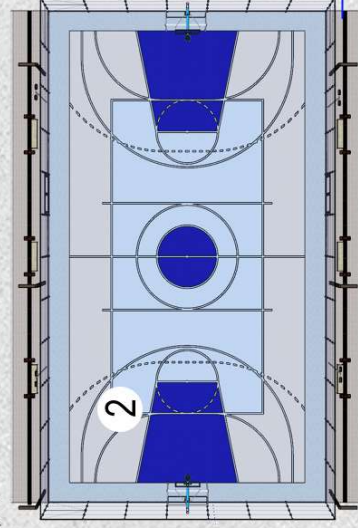
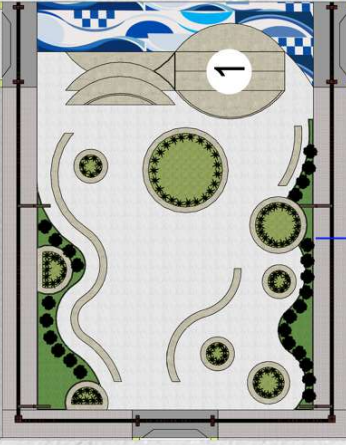
3- EQUIPAMENTOS PARA
MEMBROS INFERIORES



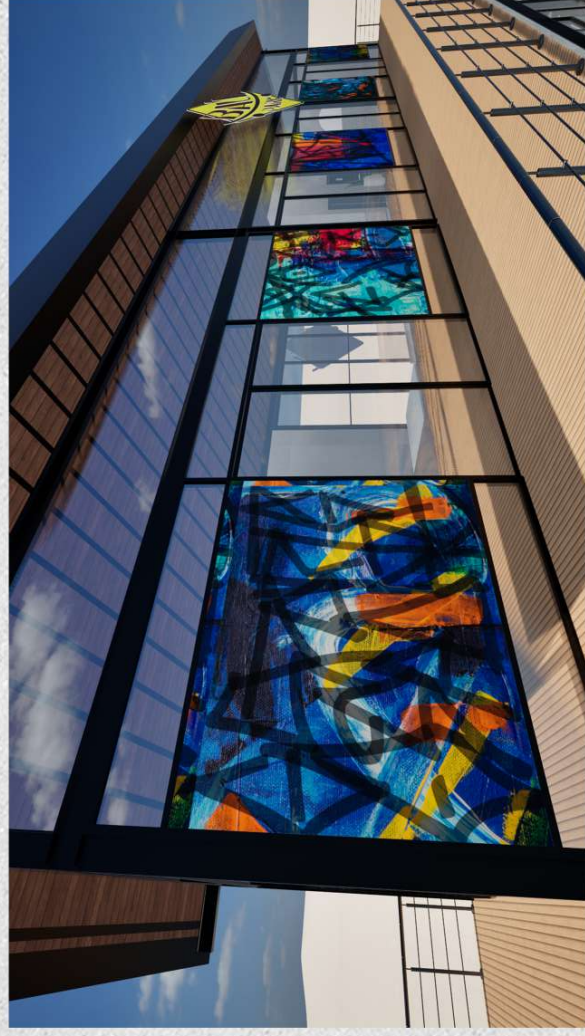
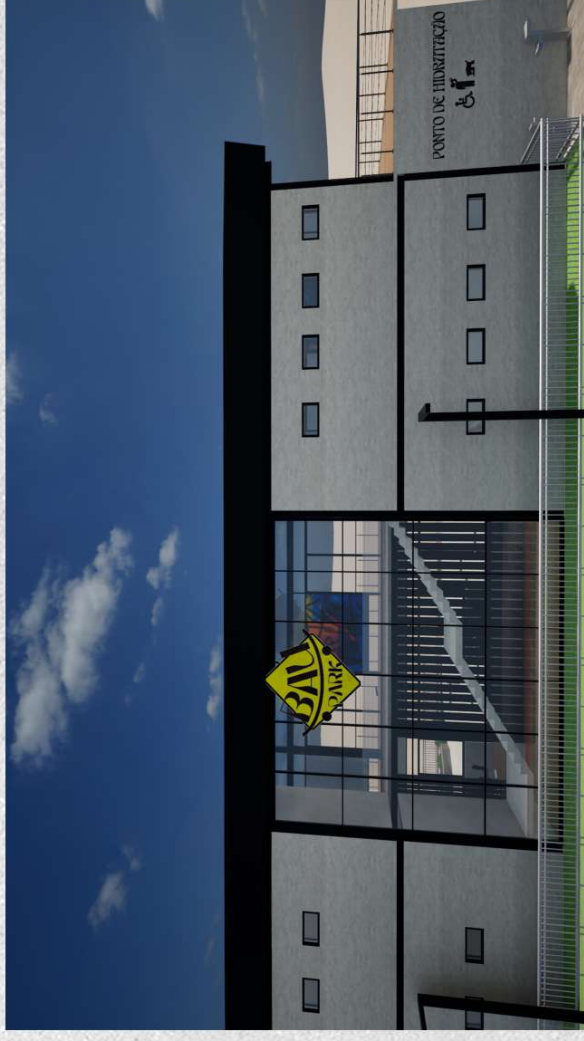
4- EQUIPAMENTOS PARA
MEMBROS SUPERIORES



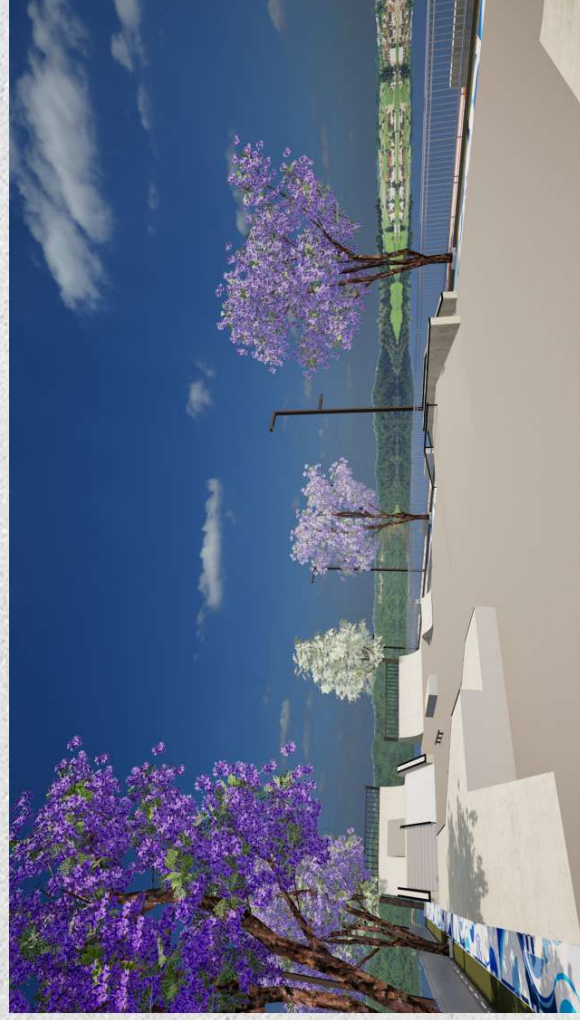
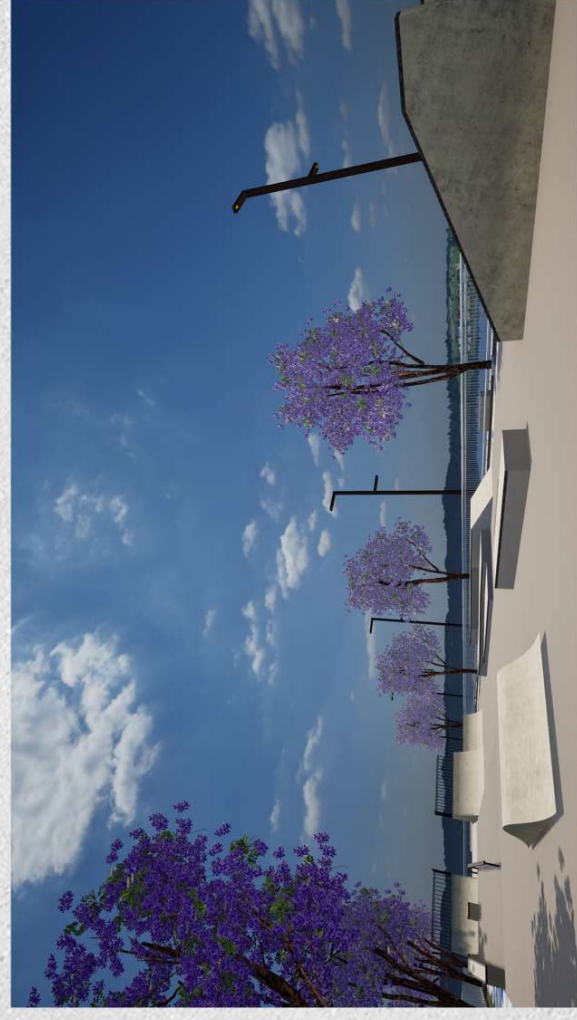
2- QUADRA POLIESPORTIVA:
COMPRIMENTO: 34,29m
LARGURA: 19,40m



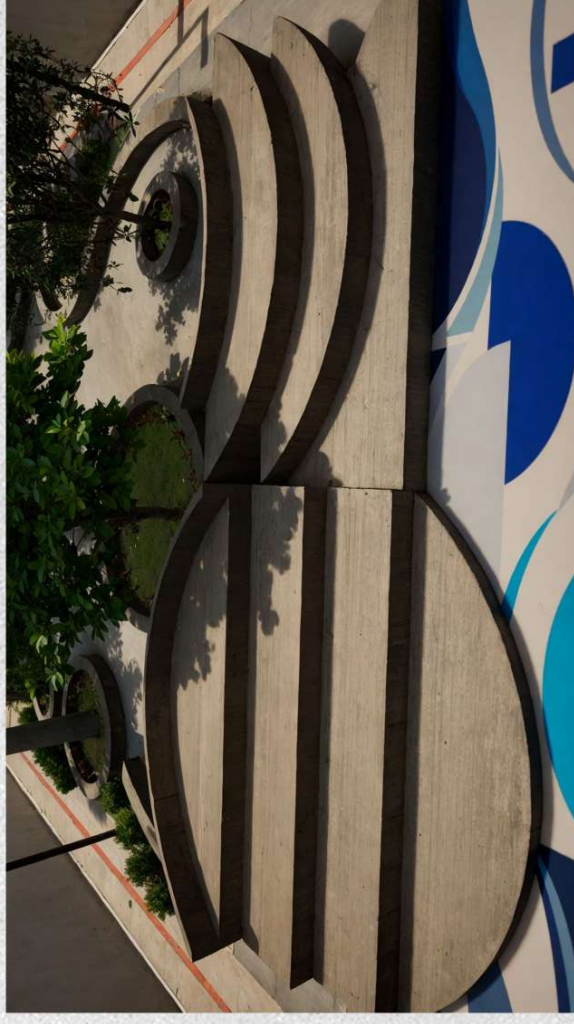
IMAGENS BAR/RESTAURANTE/ESPAÇO MULTIUSO



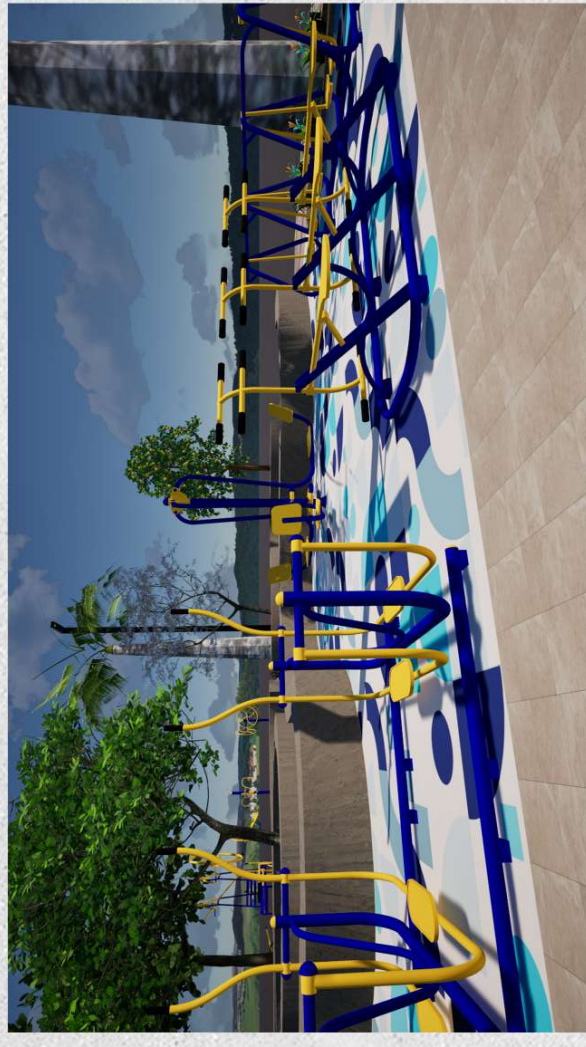
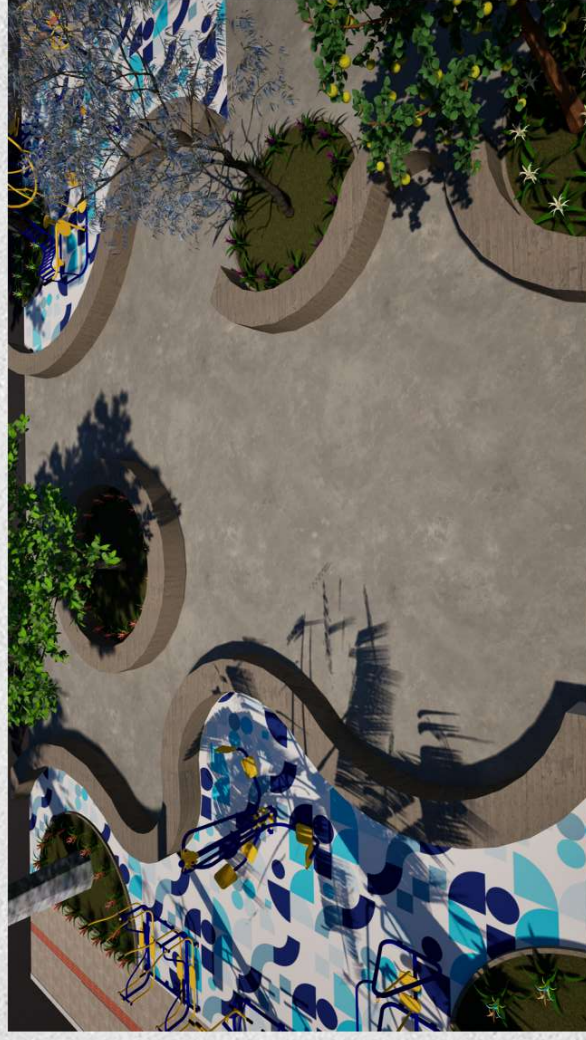
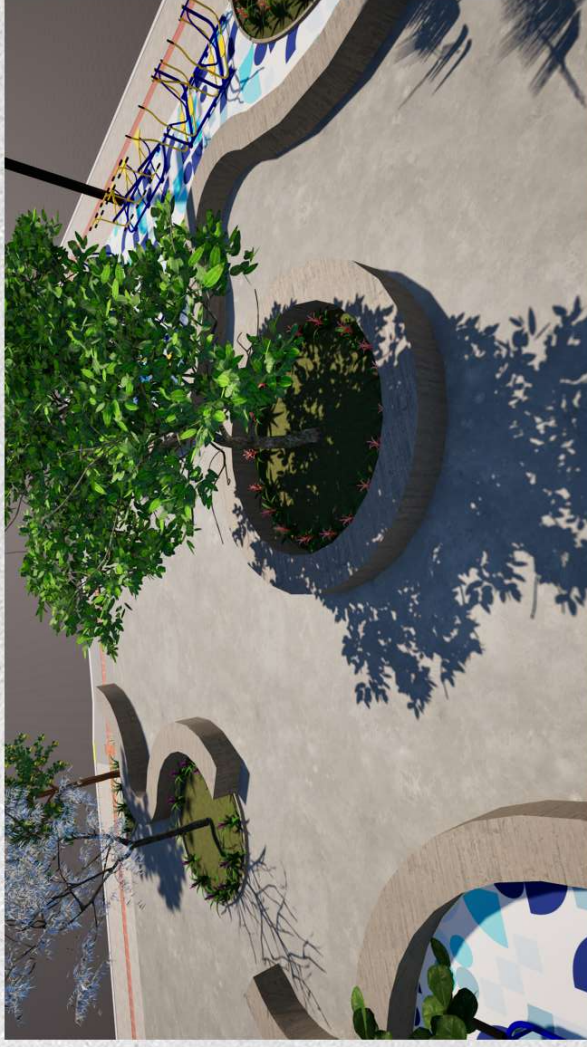
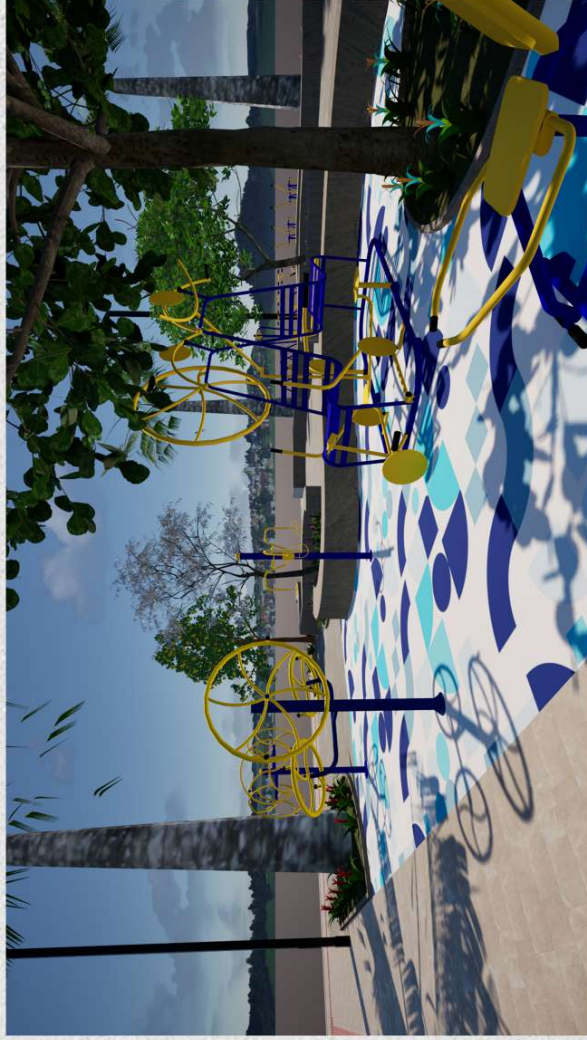
IMAGENS BOWL/PISTA



IMAGENS PRAÇA



IMAGENS ACADEMIA AO AR LIVRE



IMAGENS PARQUINHO

