

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL

### Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
<b>01.</b>	<b>FUNDAÇÃO, ESTRUTURA E SERVIÇOS INICIAIS</b>				
<b>01.01</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>4.410,72</b>	<b>4.410,72</b>
01.01.01	Limpeza manual do terreno	m2	262,71	1,26	331,01
01.01.02	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m2	2,00	179,70	359,40
01.01.03	Barracão para depósito em tábuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4mm, incluso piso argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m2	10,00	150,66	1.506,60
01.01.04	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória,pequenas obras-instalação mínima	un.	1,00	1.006,54	1.006,54
01.01.05	Instalação/ligação provisória elétrica baixa tensão p/ canteiro obra	un.	1,00	782,72	782,72
01.01.06	Locação convencional de obra através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas com reaproveitamento de 3 vezes	m2	194,70	2,18	424,45
	<b>Sub-Total</b>				<b>4.410,72</b>
<b>01.02</b>	<b>FUNDAÇÃO / SUPERFICIAL</b>				
<b>01.02.01</b>	<b>FUNDAÇÃO EM SAPATA CORRIDA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>32.631,90</b>	<b>32.631,90</b>
01.02.01.01	Sondagem de reconhecimento do subsolo com tubo de revestimento $\varnothing$ 2 1/2"	m	90,00	61,34	5.520,60
01.02.01.02	Escavação manual (valas ou fundações rasas)	m3	93,38	16,50	1.540,77
01.02.01.03	Forma plana para fundação e baldrame em chapa resinada e= 10mm	m2	74,70	19,05	1.423,04
01.02.01.04	Fornecimento, corte, dobra e colocação de aço para , CA 50/60	kg	2.001,66	6,50	13.010,79
01.02.01.07	Concreto usinado bombeado fck=18MPa, inclusive colocação, espalhamento e	m3	37,35	282,18	10.539,42
01.02.01.09	Reaterro apiloado(manual) de valas, com material reaproveitado, em camadas de até 20cm	m3	56,03	10,66	597,28
	<b>Sub-Total</b>				<b>32.631,90</b>
<b>01.03</b>	<b>ESTRUTURAS</b>				
<b>01.03.01</b>	<b>ESTRUTURA DE ALVENARIA ESTRUTURAL</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>43.043,34</b>	<b>43.043,34</b>
01.03.01.01	Concreto Grout , fck 14 MPa	m3	9,47	275,69	2.610,78
01.03.01.02	Lançamento/aplicação manual de concreto em estruturas	m3	9,47	80,07	758,26

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL

### Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
01.03.01.03	Laje pre-moldada p/piso, sobrecarga 200 kg/m <sup>2</sup> , vãos ate 3,50m/e=8 cm, c/ lajotas e cap.c/conc fck=20 MPa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa	m <sup>2</sup>	786,72	50,43	39.674,29
	<b>Sub-Total</b>				<b>43.043,34</b>
	<b>Total da Unidade</b>				<b>80.085,96</b>
<b>02.</b>	<b>ACABAMENTOS E INSTALAÇÕES</b>				
<b>02.01</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				
<b>02.01.01</b>	<b>PAREDES</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>58.667,96</b>	<b>58.667,96</b>
02.01.01.01	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39cm, espessura 14cm ,assentados com argamassa traço 1:0,25:4 (cimento, cal e areia)	m <sup>2</sup>	1.894,96	30,96	58.667,96
<b>02.01.02</b>	<b>VERGAS, CONTRAVERGAS</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>2.431,63</b>	<b>2.431,63</b>
02.01.02.01	Verga, contra verga, ou cinta em concreto armado fck=20mpa, prep. Mecan	m <sup>3</sup>	3,12	779,37	2.431,63
	<b>Sub-Total</b>				<b>63.531,23</b>
<b>02.02</b>	<b>COBERTURAS</b>				
<b>02.02.01</b>	<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>14.348,71</b>	<b>14.348,71</b>
02.02.01.01	Estrutura metálica em tesouras para cobertura	m <sup>2</sup>	229,90	47,99	11.032,90
02.02.01.02	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada, espessura 6 mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m <sup>2</sup>	212,28	15,62	3.315,81
<b>02.02.02</b>	<b>RUFO E CALHAS</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>1.100,12</b>	<b>1.100,12</b>
02.02.01.03	Rufo em chapa de aço galvanizado n.24,desenvolvimento 16cm.	m	69,90	13,89	970,91
02.02.01.04	Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 33cm	m	6,15	21,01	129,21
	<b>Sub-Total</b>				<b>15.448,84</b>
<b>02.03</b>	<b>REVESTIMENTOS, FORROS E PEITORIS</b>				
<b>02.03.01</b>	<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>42.322,90</b>	<b>42.322,90</b>
02.03.01.01	Chapisco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual,	m <sup>2</sup>	456,68	4,58	2.091,59
02.03.01.02	Emboco interno, traço 1,0:2,0:9,0 sobre chapisco 1:4	m <sup>2</sup>	456,68	15,60	7.124,21

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL

### Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
02.03.01.03	Revestimento de gesso em paredes internas em blocos de concreto, espessura 0,5cm	m2	1.894,96	8,40	15.917,66
02.03.01.04	Revestimento com azulejo branco 15 x 15 cm, junta a prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento.	m2	456,68	37,64	17.189,44
<b>02.03.02</b>	<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>21.734,43</b>	<b>21.734,43</b>
02.03.02.01	Chapisco traço 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual,	m2	1.054,02	4,58	4.827,41
02.03.02.02	Reboco Paulista (massa única) traço 1:2: 9 (cimento, cal e areia), espessura 2,0cm,	m2	1.054,02	15,60	16.442,71
02.03.02.03	Peitoril em mármore branco E = 2cm	m3	2,65	175,21	464,31
<b>02.03.03</b>	<b>FORROS</b>	<b>m2</b>	<b>1,00</b>	<b>571,00</b>	<b>571,00</b>
02.03.03.01	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixação com arame	m2	32,48	17,58	571,00
	<b>Sub-Total</b>				<b>64.628,33</b>
<b>02.04</b>	<b>PISOS/SOLEIRAS/RODAPÉS</b>				
<b>02.04.01</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>21.073,09</b>	<b>21.073,09</b>
02.04.01.01	Lastro de concreto traço 1:3:5, espessura 5 cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante.	m2	178,25	20,30	3.618,48
02.04.01.02	Regularização de piso/base em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2,0cm, preparo manual.	m2	150,48	8,55	1.286,60
02.04.01.03	Piso em cerâmica esmaltada linha popular Pei-4, assentada com argamassa colante, com rejuntamento em cimento branco.	m2	150,48	29,73	4.473,77
02.04.01.04	Piso em pedra ardósia, 40x40cm, espessura 1 cm, assentada com argamassa colante, com rejunte em cimento comum.	m2	510,80	11,23	5.736,28
02.04.01.05	Rodapé em pedra ardósia, largura 7 cm, assentada com argamassa de cimento, cal e areia, com rejuntamento em cimento branco.	m	582,40	10,23	5.957,95
	<b>Sub-Total</b>				<b>21.073,09</b>
<b>02.05</b>	<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL

### Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
<b>02.05.01</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>16.169,12</b>	<b>16.169,12</b>
02.05.01.01	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,80 x 2,10m, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiça	un	16,00	213,47	3.415,52
02.05.01.02	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,70x2,0m, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiça	un	32,00	210,89	6.748,48
02.05.01.03	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,60 x 2,10m, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiça.	un	16,00	209,01	3.344,16
02.05.01.04	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular	un	32,00	37,56	1.201,92
02.05.01.05	Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro, padrão de acabamento popular	un	16,00	45,41	726,56
02.05.01.06	Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento popular	un	16,00	45,78	732,48
<b>02.05.02</b>	<b>ESQUARIAS DE FERRO</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>21.458,54</b>	<b>21.458,54</b>
02.05.02.01	Fornecimento e assentamento de alçapão em chapa galvanizada 80x80cm	un	1,00	69,76	69,76
02.05.02.02	Fornecimento e assentamento de porta de abrir em cantoneira "T" ou "U" quadriculado para vidro	m2	2,94	225,67	663,47
02.05.02.03	Fornecimento e assentamento de basculante em ferro 0,60x0,60	m2	5,76	186,47	1.074,07
02.05.02.04	Fornecimento e assentamento de janela veneziana com 1 folha fixa,1 folha móvel 1,20x1,20	m2	92,16	189,38	17.453,26
02.05.02.05	Fornecimento e assentamento de janela veneziana com 1 folha fixa,1 folha móvel 0,80x1,20	m2	13,44	163,54	2.197,98
	<b>Sub-Total</b>				<b>37.627,66</b>
<b>02.06</b>	<b>VIDROS</b>				
02.06.01	Fornecimento e colocação de vidro fantasia tipo canelado, espessura 3mm	m2	108,54	39,93	4.334,00
	<b>Sub-Total</b>				<b>4.334,00</b>

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL

### Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
<b>02.07</b>	<b>PINTURAS</b>				
<b>02.07.01</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>21.371,68</b>	<b>21.371,68</b>
02.07.01.01	Pintura látex acrílica ambiente internos/externos, duas demãos.	m2	1.921,36	9,58	18.406,63
02.07.01.02	Pintura em esmalte sintético em esquadrias de metal, duas demãos, incluso uma demão fundo oxido de ferro/zarcão.	m2	108,54	9,85	1.069,12
02.07.01.03	Piintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m2	232,06	8,17	1.895,93
<b>02.07.02</b>	<b>PINTURA EXTERNA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>11.166,63</b>	<b>11.166,63</b>
02.07.02.01	Pintura látex acrílica ambiente internos/externos, duas demãos.	m2	1.054,02	9,58	10.097,51
02.07.02.02	Pintura em esmalte sintético em esquadrias de metal, duas demãos, incluso uma demão fundo oxido de ferro/zarcão.	m2	108,54	9,85	1.069,12
	<b>Sub-Total</b>				<b>32.538,31</b>
<b>02.08</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS</b>				
<b>02.08.01</b>	<b>ENTRADA DE ENERGIA E DISTRIBUIÇÃO GERAL MATERIAL E MÃO DE OBRA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>12.346,93</b>	<b>12.346,93</b>
02.08.01.01	Padrão Cemig subterrâneo tipo C8, 66,1 <= demanda <= 100 kVA, trifásico.	un	1,00	3.050,91	3.050,91
02.08.01.02	Quadro de medição geral em chapa metálica para edifícios com 16 aptos, inclusive disjuntores e aterramento.	un	1,00	757,20	757,20
02.08.01.03	Caixa de medição padrão concessionária local alta tensao-fornecimento e instalação.	un	17,00	342,10	5.815,70
02.08.01.06	Interfonia/Tv (só tubulação)	gb	1,00	2.350,00	2.350,00
02.08.01.07	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 40 disjuntores termomagnéticos monopolares, com dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação.	un	1,00	373,12	373,12
02.08.01.08	Caixa subterrânea de entrada telefônica tipo R2, 107 x 52 x 50 cm	un	1,00	438,65	438,65
<b>02.08.02</b>	<b>TOMADAS E INTERRUPTORES - MATERIAL E MÃO- DE - OBRA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>37.382,32</b>	<b>37.382,32</b>

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL

### Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
02.08.02.01	Ponto tomada bipolar 10A /250 V com eletroduto ferro galvanizado 3/4" e caixa 4x2" com placa	pt	243,00	65,08	15.814,44
02.08.03.02	Ponto interruptor simples com eletroduto pvc 1/2" e caixa 4x2"	pt	96,00	42,04	4.035,84
02.08.03.03	Ponto interruptor three-way com eletroduto pvc 3/4" e caixa 4x2"	pt	6,00	150,23	901,38
02.08.03.04	Ponto de tomada para telefone, com tomada padrão telebrás em caixa de pvc com placa, eletroduto de pvc rígido e fiação ate a caixa de distribuição do pavimento.	pt	16,00	80,73	1.291,68
02.08.03.05	Ponto para chuveiro elétrico com caixa, eletroduto e fio	pt	16,00	50,82	813,12
02.08.03.06	Ponto de luz (caixa, eletroduto, fios)	pt	206,00	66,43	13.684,58
02.08.03.07	Ponto de campanha com cigarra	pt	16,00	34,90	558,40
02.08.03.08	Ponto de TV seco para edifícios	pt	16,00	17,68	282,88
<b>02.08.04</b>	<b>LUMINÁRIAS E LAMPADAS - MATERIAL E MAO - DE - OBRA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>7.528,58</b>	<b>7.528,58</b>
02.08.04.01	Luminária globo vidro leitoso/plafonier/bocal/lâmpada 60w	un	192,00	33,65	6.460,80
02.08.04.02	Luminária tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x40w, completa, fornecimento e instalação.	un	14,00	76,27	1.067,78
	<b>Sub-Total</b>				<b>57.257,83</b>
<b>02.10</b>	<b>APARELHOS METAIS</b>				
<b>02.10.01</b>	<b>APARELHOS - MATERIAL E MÃO - DE - OBRA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>9.710,88</b>	<b>9.710,88</b>
02.10.01.01	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada - louça branca.	pç	16,00	236,55	3.784,80
02.10.01.02	Lavatório em louça branca, sem coluna padrão popular.	pç	16,00	105,10	1.681,60
02.10.01.03	Bancada de marmore branco 140x60 esp.2cm com bojo nº 2 em aço inóx	un	16,00	172,81	2.764,96
02.10.01.04	Tanque mármore sintético 22 litros, com conjunto para fixação - fornecimento e instalação.	un	16,00	92,47	1.479,52
<b>02.10.02</b>	<b>METAIS</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>10.394,94</b>	<b>10.394,94</b>
02.10.02.01	Torneira para lavatório, cromada DN 1/2"	un	16,00	71,30	1.140,80
02.10.02.02	Torneira para pia	un	16,00	195,19	3.123,04
02.10.02.03	Torneira para jardim	un	1,00	26,94	26,94
02.10.02.04	Torneira de tanque	un	16,00	72,36	1.157,76

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL

### Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
02.10.02.05	Torneira para máquina de lavar roupa	un	16,00	26,94	431,04
02.10.02.06	Válvula para lavatório	un	16,00	19,50	312,00
02.10.02.07	Válvula de esgoto para pia, tipo americana	un	16,00	30,25	484,00
02.10.02.08	Válvula de esgoto para tanque	un	16,00	23,90	382,40
02.10.02.09	Sifão regulável para pia, tipo americana	un	16,00	72,65	1.162,40
02.10.02.10	Sifão regulável para lavatório	un	16,00	63,61	1.017,76
02.10.02.11	Sifão regulável para tanque	un	16,00	72,30	1.156,80
<b>02.10.03</b>	<b>COMPLEMENTOS - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>1.410,40</b>	<b>1.410,40</b>
02.10.03.01	Papeleira de louça branca - fornecimento e instalação	un	16,00	27,64	442,24
02.10.03.02	Saboneteira de louça branca 15x15cm - fornecimento e instalação	un	16,00	17,11	273,76
02.10.03.03	Porta - toalhas de louça branca com bastão plástico - fornecimento e instalação	un	16,00	19,24	307,84
02.10.03.04	Ligação flexível longa	un	32,00	5,75	184,00
02.10.03.05	Parafuso castelo p/ fixação de lavatório, vaso sanitário e tanque	un	96,00	2,11	202,56
	<b>Sub-Total</b>				<b>21.516,22</b>
<b>02.11</b>	<b>INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCENDIO</b>	<b>un</b>	<b>1,00</b>	<b>791,84</b>	<b>791,84</b>
02.11.01	Extintor incêndio água-pressurizada 10l incl suporte parede carga completa fornecimento e colocação	pç	8,00	98,98	791,84
	<b>Sub-Total</b>				<b>791,84</b>

