

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

Item	Descrição	Unid.	Quant.	P. Unit.	P.Total
01.	FUNDAÇÃO, ESTRUTURA E SERVIÇOS INICIAIS				
01.01	SERVIÇOS INICIAIS	un.	1,00	4.410,72	4.410,72
01.01.01	Limpeza manual do terreno	m2	262,71	1,26	331,01
01.01.02	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m2	2,00	179,70	359,40
01.01.03	Barracao para depósito em tábuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4mm, incluso piso argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m2	10,00	150,66	1.506,60
01.01.04	Ligação provisória de água para obra e instalação sanitária provisória,pequenas obras-instalação mínima	un	1,00	1.006,54	1.006,54
01.01.05	Intalação/ligação provisória elétrica baixa tensão p/ canteiro obra	un	1,00	782,72	782,72
01.01.06	Locação convencional de obra através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas com reaproveitamento de 3 vezes	m2	194,70	2,18	424,45
	Sub-Total				4.410,72
01.02	FUNDAÇÃO / SUPERFICIAL				
01.02.01	SAPATAS ISOLADAS CENTRADAS E VIGAS DE TRAVAMENTO	un.	1,00	26.860,84	26.860,84
01.02.01.01	Sondagem de reconhecimento do subsolo com tubo de revestimento \varnothing 2 1/2"	m	90,00	61,34	5.520,60
01.02.01.02	Escavação manual (valas ou fundações rasas)	m3	41,04	16,50	677,16
01.02.01.03	Forma plana para fundação e baldrame em chapa resinada e=10mm	m2	101,30	19,05	1.929,77
01.02.01.04	Fornecimento, corte, dobra e colocação de aço CA 50 / CA 60	kg	1.846,46	6,50	12.001,99
01.02.01.05	Reaterro apiloado (manual) de valas, com material reaproveitado, em camadas de até 20cm	m3	17,86	10,66	190,39
01.02.01.06	Concreto usinado bombeado Fck 18 MPA, inclusive colocação, espalhamento e acabamento	m3	23,18	282,18	6.540,93
	Sub-Total				26.860,84
01.03	ESTRUTURAS				
01.03.01	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	un	1,00	140.666,35	140.666,35

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

01.03.01.01	Concreto usinado bombeado Fck 20 MPA, inclusive colocação, espalhamento e acabamento	m3	97,32	285,64	27.798,48
01.03.01.02	Forma plana para viga, pilar em chapa resinada e=10mm	m2	1.322,66	29,99	39.666,57
01.03.01.03	Laje Pré-moldada p/ piso, sobrecarga 200kg/m2, vãos até 3,50m / e=8cm, com lajotas e cap. c/ conc. Fck=20Mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/ escoramento (repr.3x) e ferragem negativa	m2	786,72	50,43	39.674,29
01.03.01.04	Fornecimento, corte, dobra e montagem de armação CA 50/60 (pilares e vigas)	kg	5.158,00	6,50	33.527,00
	Sub-Total				140.666,35
	Total da Unidade				171.937,90
02.	ACABAMENTOS E INSTALAÇÕES				
02.01	PAREDES E PAINÉIS				
02.01.01	PAREDES	un	1,00	49.520,80	49.520,80
02.01.01.01	Alvenaria de tijolo cerâmico de 10x20x30cm, esp. 10 cm	m2	2.072,00	23,90	49.520,80
02.01.02	VERGAS, CONTRAVERGAS	un	1,00	2.431,63	2.431,63
02.01.02.01	Vergas e contravergas de concreto armado	m3	3,12	779,37	2.431,63
	Sub-Total				51.952,43
02.02	COBERTURAS				
02.02.01	ESTRUTURA METÁLICA	un	1,00	14.348,71	14.348,71
02.02.01.01	Estrutura metálica em tesouras para cobertura	m2	229,90	47,99	11.032,90
02.02.01.02	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada, esp= 6mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m2	212,28	15,62	3.315,81
02.02.02	RUFO E CALHAS	un	1,00	1.100,12	1.100,12
02.02.02.01	Rufos em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 16cm	m	69,90	13,89	970,91
02.02.02.02	Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 33cm	m	6,15	21,01	129,21
	Sub-Total				15.448,84
02.03	REVESTIMENTOS, FORROS E PEITORIS				
02.03.01	REVESTIMENTO INTERNO	un	1,00	42.322,90	42.322,90

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

02.03.01.01	Chapisco traco 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	456,68	4,58	2.091,59
02.03.01.02	Emboco interno, traco 1:2:9 sobre chapisco 1:4	m2	456,68	15,60	7.124,21
02.03.01.03	Revestimento de gesso em paredes internas em tijolo cerâmico, espessura 0,5cm	m2	1.894,96	8,40	15.917,66
02.03.01.04	Revestimento com azulejo branco 15x15cm, junta a prumo, assentado com argamassa pré-fabricada, inclusive rejuntamento.	m2	456,68	37,64	17.189,44
02.03.02	REVESTIMENTO EXTERNO	un	1,00	21.734,43	21.734,43
02.03.02.01	Chapisco traco 1:4 (cimento e areia), espessura 0,5cm, preparo manual	m2	1.054,02	4,58	4.827,41
02.03.02.02	Reboco Paulista (massa única) traço 1:2: 9 (cimento, cal e areia), espessura 2,0cm, preparo manual.	m2	1.054,02	15,60	16.442,71
02.03.02.03	Peitoril de mármore branco e=2cm, largura 10 cm.	m2	2,65	175,21	464,31
02.03.03	FORROS	m2	1,00	571,00	571,00
02.03.03.01	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixacao com arame	m2	32,48	17,58	571,00
	Sub-Total				64.628,33
02.04	PISOS/SOLEIRAS/RODAPÉS				
02.04.01	PAVIMENTAÇÕES	un	1,00	21.073,09	21.073,09
02.04.01.01	Lastro de concreto traço 1:3: 5, espessura 5 cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante.	m2	178,25	20,30	3.618,48
02.04.01.02	Regularização de piso/base em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2,0cm, preparo manual.	m2	150,48	8,55	1.286,60
02.04.01.03	Piso em cerâmica esmaltada linha popular Pei-4, assentada com argamassa colante, com rejuntamento em cimento branco.	m2	150,48	29,73	4.473,77
02.04.01.04	Piso em pedra ardósia, 40x40cm, espessura 1 cm, assentada com argamassa colante, com rejunte em cimento comum.	m2	510,80	11,23	5.736,28
02.04.01.05	Rodapé em pedra ardósia, largura 7 cm, assentada com argamassa de cimento, cal e areia, com rejuntamento em cimento branco.	m	582,40	10,23	5.957,95
	Sub-Total				21.073,09

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

02.05	ESQUADRIAS E FERRAGENS				
02.05.01	ESQUADRIAS DE MADEIRA	un	1,00	16.169,12	16.169,12
02.05.01.01	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,80 x 2,10m, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiça	un	16,00	213,47	3.415,52
02.05.01.02	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,70x2,0m, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiça	un	32,00	210,89	6.748,48
02.05.01.03	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 0,60 x 2,10m, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiça.	un	16,00	209,01	3.344,16
02.05.01.04	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular	un	32,00	37,56	1.201,92
02.05.01.05	Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro, padrão de acabamento popular	un	16,00	45,41	726,56
02.05.01.06	Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento popular	un	16,00	45,78	732,48
02.05.02	ESQUARIAS DE FERRO	un	1,00	21.458,54	21.458,54
02.05.02.01	Fornecimento e assentamento de alcapão em chapa galvanizada 80x80cm	un	1,00	69,76	69,76
02.05.02.02	Fornecimento e assentamento de porta de abrir em cantoneira "T" ou "U" quadriculado para vidro	m2	2,94	225,67	663,47
02.05.02.03	Fornecimento e assentamento de basculante em ferro 0,60x0,60	m2	5,76	186,47	1.074,07
02.05.02.04	Fornecimento e assentamento de janela veneziana com 1 folha fixa,1 folha móvel 1,20x1,20	m2	92,16	189,38	17.453,26
02.05.02.05	Fornecimento e assentamento de janela veneziana com 1 folha fixa,1 folha móvel 0,80x1,20	m2	13,44	163,54	2.197,98
	Sub-Total				37.627,66
02.06	VIDROS				
02.06.01	Fornecimento e colocação de vidro fantasia 3mm	m2	108,54	39,93	4.334,00
	Sub-Total				4.334,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

02.07	PINTURAS				
02.07.01	PINTURA INTERNA	un	1,00	21.371,68	21.371,68
02.07.01.01	Pintura látex acrílica ambiente internos/externos, duas demãos.	m2	1.921,36	9,58	18.406,63
02.07.01.02	Piintura esmalte acetinado em madeira, duas demãos	m2	232,06	8,17	1.895,93
02.07.01.03	Pintura em esmalte sintético em esquadrias de metal, duas demãos, incluso uma demão fundo oxido de ferro/zarcão.	m2	108,54	9,85	1.069,12
02.07.02	PINTURA EXTERNA	un	1,00	11.166,63	11.166,63
02.07.02.01	Pintura látex acrílica ambiente internos/externos, duas demãos.	m2	1.054,02	9,58	10.097,51
02.07.02.02	Pintura em esmalte sintético em pecas metálicas utilizando revolver/compressor, duas demãos, incluso uma demão fundo oxido de ferro/zarcão.	m2	108,54	9,85	1.069,12
	Sub-Total				32.538,31
02.08	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS				
02.08.01	ENTRADA DE ENERGIA E DISTRIBUIÇÃO GERAL MATERIAL E MÃO DE OBRA	un	1,00	12.346,93	12.346,93
02.08.01.01	Padrão Cemig subterrâneo tipo C8, 66,1 <= demanda <= 100 kVA, trifásico.	un	1,00	3.050,91	3.050,91
02.08.01.02	Quadro de medição geral em chapa metálica para edificios com 16 aptos, inclusive disjuntores e aterramento.	un	1,00	757,20	757,20
02.08.01.03	Caixa de medição padrão concessionária local alta tensao-fornecimento e instalação.	un	17,00	342,10	5.815,70
02.08.01.06	Interfonia/Tv (só tubulação)	gb	1,00	2.350,00	2.350,00
02.08.01.07	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 40 disjuntores termomagnéticos monoplares, com dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação.	un	1,00	373,12	373,12
02.08.01.08	Caixa subterrânea de entrada telefônica tipo R2, 107 x 52 x 50 cm	un	1,00	438,65	438,65
02.08.02	TOMADAS E INTERRUPTORES - MATERIAL E MÃO- DE - OBRA	un	1,00	37.382,32	37.382,32
02.08.02.01	Ponto tomada bipolar 10A /250 V com eletroduto ferro galvanizado 3/4" e caixa 4x2" com placa	pt	243,00	65,08	15.814,44

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

02.08.03.02	Ponto interruptor simples com eletroduto pvc 1/2" e caixa 4x2"	pt	96,00	42,04	4.035,84
02.08.03.03	Ponto interruptor three-way com eletroduto pvc 3/4" e caixa 4x2"	pt	6,00	150,23	901,38
02.08.03.04	Ponto de tomada para telefone, com tomada padrão telebrás em caixa de pvc com placa, eletroduto de pvc rígido e fiação ate a caixa de distribuição do pavimento.	pt	16,00	80,73	1.291,68
02.08.03.05	Ponto para chuveiro elétrico com caixa, eletroduto e fio	pt	16,00	50,82	813,12
02.08.03.06	Ponto de luz (caixa, eletroduto, fios)	pt	206,00	66,43	13.684,58
02.08.03.07	Ponto de campanha com cigarra	pt	16,00	34,90	558,40
02.08.03.08	Ponto de TV seco para edifícios	pt	16,00	17,68	282,88
02.08.04	LUMINÁRIAS E LAMPADAS - MATERIAL E MAO - DE- OBRA	un	1,00	7.528,58	7.528,58
02.08.04.01	Luminária globo vidro leitoso/plafonier/bocal/lâmpada 60w	un	192,00	33,65	6.460,80
02.08.04.02	Luminária tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x40w, completa, fornecimento e instalação.	un	14,00	76,27	1.067,78
	Sub-Total				57.257,83
02.09	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
02.09.01	Hidraulicas - Material e mao-de-obra	un	1,00	7.945,42	7.945,42
02.09.01.01	Entrada de água	gb	1,00	623,42	623,42
02.09.01.02	Distribuição interna, inclusive prumadas	gb	1,00	2.326,00	2.326,00
02.09.01.03	Caixa d'água de fibra de vidro, capacidade de 6000 litros	gb	2,00	2.498,00	4.996,00
02.09.02	INSTALAÇÕES SANITARIAS E AGUAS PLUVIAIS MATERIAL E MÃO DE OBRA	un	1,00	5.296,13	5.296,13
02.09.02.01	Distribuição interna, inclusive prumadas	gb	1,00	1.324,41	1.324,41
02.09.02.02	Distribuição externa e caixas	gb	1,00	1.543,30	1.543,30
02.09.02.03	Registro de pressão com canopla, DN 1/2"	pç	32,00	51,44	1.646,08
02.09.02.04	Registro gaveta bronze com canopla DN 1	pç	17,00	46,02	782,34
02.09.03	BARRILETE - MATERIAL E MAO DE OBRA	un	1,00	523,05	523,05
02.09.03.01	Barrilete	un	1,00	523,05	523,05
	Sub-Total				13.764,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

02.10	APARELHOS METAIS				
02.10.01	APARELHOS - MATERIAL E MÃO - DE - OBRA	un	1,00	9.710,88	9.710,88
02.10.01.01	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada - louça branca.	pç	16,00	236,55	3.784,80
02.10.01.02	Lavatório em louça branca, sem coluna padrão popular.	pç	16,00	105,10	1.681,60
02.10.01.03	Bancada de marmore branco 140x60 esp.2cm com bojo nº 2 em aço inóx	un	16,00	172,81	2.764,96
02.10.01.04	Tanque mármore sintético 22 litros, com conjunto para fixação - fornecimento e instalação.	un	16,00	92,47	1.479,52
02.10.02	METAIS	un	1,00	10.394,94	10.394,94
02.10.02.01	Torneira para lavatório, cromada DN 1/2"	un	16,00	71,30	1.140,80
02.10.02.02	Torneira para pia	un	16,00	195,19	3.123,04
02.10.02.03	Torneira para jardim	un	1,00	26,94	26,94
02.10.02.04	Torneira de tanque	un	16,00	72,36	1.157,76
02.10.02.05	Torneira para máquina de lavar roupa	un	16,00	26,94	431,04
02.10.02.06	Válvula para lavatório	un	16,00	19,50	312,00
02.10.02.07	Válvula de esgoto para pia, tipo americana	un	16,00	30,25	484,00
02.10.02.08	Válvula de esgoto para tanque	un	16,00	23,90	382,40
02.10.02.09	Sifão regulável para pia, tipo americana	un	16,00	72,65	1.162,40
02.10.02.10	Sifão regulável para lavatório	un	16,00	63,61	1.017,76
02.10.02.11	Sifão regulável para tanque	un	16,00	72,30	1.156,80
02.10.03	COMPLEMENTOS - MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	un	1,00	1.410,40	1.410,40
02.10.03.01	Papeleira de louça branca - fornecimento e instalação	un	16,00	27,64	442,24
02.10.03.02	Saboneteira de louça branca 15x15cm - fornecimento e instalação	un	16,00	17,11	273,76
02.10.03.03	Porta - toalhas de louça branca com bastão plástico - fornecimento e instalação	un	16,00	19,24	307,84
02.10.03.04	Ligação flexível longa	un	32,00	5,75	184,00
02.10.03.05	Parafuso castelo p/ fixação de lavatório, vaso sanitário e tanque	un	96,00	2,11	202,56
	Sub-Total				21.516,22
02.11	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCENDIO	un	1,00	791,84	791,84

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EDIFÍCIO POPULAR EM CONCRETO ARMADO

Edifício Residencial Baixa Renda - 16 Apart.

LOCAL: RUA JOSÉ NETO PAGGY N. 375 - BAIRRO ANÁPOLIS - CARATINGA - MG

OBRA: CONTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES POPULARES - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS DE BAIXA RENDA - 16Apt

02.11.01	Extintor incêndio água-pressurizada 10l incl suporte parede carga completa fornecimento e colocação	pç	8,00	98,98	791,84
	Sub-Total				791,84
02.12	INSTALAÇÕES DE GLP	un	1,00	14.740,20	14.740,20
02.12.01	Instalação gás central p/ edifício residencial c/ 4 pavtos 16 unid. Uma central por bloco com 16 pontos	pç	2,00	3.045,10	6.090,20
02.12.04	Abriço para gás (sem cilindros e medidores)	un	2,00	4.325,00	8.650,00
	Sub-Total				14.740,20
02.13	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA				
021.13.01	CALÇADAS	un	1,00	1.625,58	1.625,58
021.13.01.01	Lastro de concreto traço 1:4:8 espessura 5cm, preparo mecânico.	m2	49,50	14,68	726,66
021.13.01.02	Piso cimentado rústico traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2,0cm, incluso friso antiderrapante, preparo manual	m2	49,50	18,16	898,92
02.13.02	PLACAS INDICADORAS	un	1,00	1,00	322,74
02.13.02.01	Placa esmaltada para identificação nr de rua, dimensões 45x25cm	un	1,00	78,99	78,99
02.13.02.02	Placa de identificação em chapa galvanizada num.18,12x18cm	un	1,00	27,27	27,27
02.13.02.03	Placa de identificação em chapa galvanizada n.18, dimensões 8x12cm	un	16,00	13,53	216,48
02.14	LIMPEZA	un	1,00	548,70	548,70
02.14.01	Limpeza geral	m2	669,15	0,82	548,70
02.13.03	PROTEÇÃO E SEGURANÇA	un	1,00	28.501,12	28.501,12
02.13.01	Bandeja salva-vidas /coleta de entulhos com tábua	m	86,40	138,66	11.980,22
02.13.02	Proteção de fachada com tela de polipropileno fixada em estrutura de madeira com arame galvanizado	m2	442,00	31,45	13.900,90
02.13.03	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro	m2	500,00	5,24	2.620,00
	Sub-Total				30.998,15
	Total da Unidade				366.671,49
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO				R\$ 538.609,39