

JOÃO LÚCIO SILVEIRA

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL NOS
CONTRATOS EM GERAL**

BACHARELADO EM DIREITO

FIC-MINAS GERAIS

2011

JOÃO LÚCIO SILVEIRA

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL NOS
CONTRATOS EM GERAL**

Monografia apresentada à banca examinadora da faculdade de direito, das Faculdades Integradas de Caratinga – FIC, como exigência parcial para obtenção de grau de bacharel em direito, sob a orientação do professor Ivan Barbosa.

FIC – CARATINGA

2011

AGRADECIMENTO

Em primeiro lugar agradeço a Deus e ao meu Anjo da Guarda, pela proteção, constante em minha jornada que representa para mim um marco na história dessa existência, que é cheia de surpresas.

A meus pais, irmãos e cunhados por representar tudo o que há de mais importante em nós quando apresentamos perante um embate da vida, trazemos um pouco dela em nossa personalidade como que uma marca de vida.

A todos os meus professores responsáveis direto pela nossa educação. Cada um com sua espontaneidade, o seu jeito peculiar de ser é inconfundível. Acredito em todos eles, porque além de serem amigos, acima de tudo são nossos mestres, parabéns a todos.

Agradeço em especial à minha amiga Rosi que sempre esteve presente nos meus momentos mais difíceis.

A todos os funcionários da Instituição que, com muito carinho, nos auxiliou por todos os anos.

Agradeço a todos os meus colegas por serem amigos constantes.

O meu muito obrigado!

Dedico este trabalho a todos aqueles que lutam por justiça, e que encontram na lei um amparo para resolver todas as questões, por mais complexas que sejam.

“No tocante à alienação fiduciária, ao contrário de outras modalidades do sistema, o legislador expressamente possibilitou qualquer pessoa física ou jurídica contratá-la, não sendo privativa das entidades que operam o Sistema Financeiro Imobiliário.”

Mateus Cassoli

RESUMO

O presente estudo tem como objetivo destacar a aplicabilidade da alienação fiduciária de bem imóvel nos contratos em geral. Sabe-se que a alienação fiduciária é muito utilizada em contratos como forma de garantia de pagamento de dívida ao credor. Pretendeu-se, portanto, destacar como se dá a aplicabilidade desta forma de garantia no que diz respeito ao bem imóvel nos contratos em geral. Buscou-se estabelecer uma metodologia que pudesse atender aos objetivos propostos neste estudo, visando a construção de um embasamento suficientemente forte para o desenvolvimento desta pesquisa. Foi elegida a revisão de literatura, como forma de construir um referencial teórico que embasasse este estudo e atendesse aos objetivos. Assim sendo, utilizou-se de estudos de diversos cientistas do Direito, tanto em livros quanto em artigos.

Palavras-chave: Alienação Fiduciária, Bem imóvel, Contrato.

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	08
CONSIDERAÇÕES CONCEITUAIS	11
2. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	15
2.1 História.....	16
2.2 Conceito.....	18
2.3 Propriedade Fiduciária	20
3. DOS CONTRATOS	25
3.1 Origem	26
3.2 Conceito.....	31
4. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL NOS CONTRATOS EM GERAL	33
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS	38
6. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	39