

COLIVING VILLA VIVET

moradia intergeracional compartilhada

Coliving refere-se ao movimento surgido ao final dos anos 1960 na Dinamarca, caracterizando-se por moradias privadas e o compartilhamento dos espaços de convivência, objetivando estimular o relacionamento entre vizinhos. As bases do coliving aproximam-se dos ideais de reaproveitamento e consumo consciente, criando semelhança à cultura de economia colaborativa, uma tendência mundial que valoriza aspectos sustentáveis.

O presente projeto ampara-se no fato de Juiz de Fora ser o 3º município brasileiro com mais de 500 mil habitantes com maior concentração de idosos e no permanente crescimento mundial da população idosa, desafio do século. Diante da dificuldade da família na convivência diária com os membros idosos em decorrência de diversificados fatores, o compartilhamento de espaços se apresenta como uma possibilidade de minimização da solidão contemporânea. As atividades intergeracionais surgem como experiências enriquecedoras, motivando a criação de um espaço que aproxime idosos e estudantes, aqui sendo apresentado como *Coliving Villa Vivet*.

Localizado à Avenida Pedro Henrique Krambeck, no bairro São Pedro em Juiz de Fora, em área de aproximadamente 20.000 m², o projeto oferece moradias individuais de 1 e 2 pavimentos, residências estudantis e espaços compartilhados para atividades diversificadas como: salão de festas, de jogos, cozinha, academia interna e ao ar livre, *home cine* e sala de leitura, *coworking*, lavanderia, área de piscina, além de churrasqueira. Atendendo condições sustentáveis, implantou-se piso intertravado, uso de energia solar, captação de água da chuva, utilização de vidro como elemento favorável à iluminação natural, amplas aberturas para ventilação natural, jardins de chuva, arborização como componente natural de melhoria do conforto térmico. O trajeto entre moradias e demais usos contribuem para o relacionamento social através de seus jardins e praças de convívio. Quanto à área edificada, destinou-se 3.375 m² para residências individuais, 1.364 m² para moradia estudantil e 1.546 m² para espaços compartilhados, totalizando 6.285 m² de espaço construído, destacando-se a oferta de plantas flexíveis, a permeabilidade e integração espacial, além da possibilidade de expansão de seus elementos.



LOCALIZAÇÃO - Google Earth sem escala

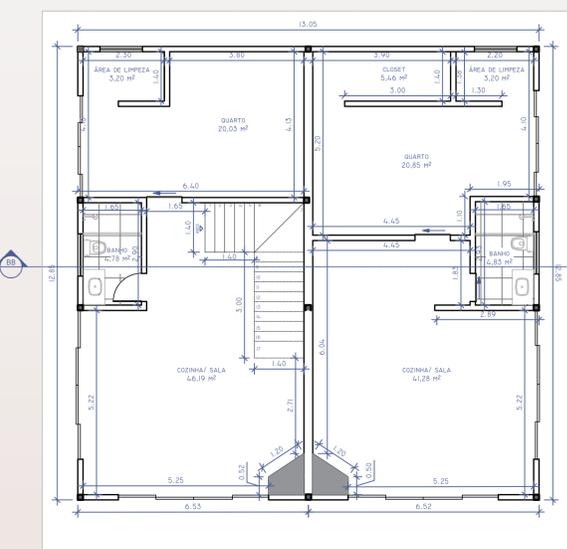
IMPLANTAÇÃO sem escala



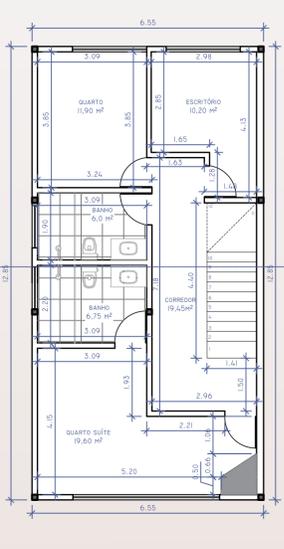
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO
- APARTAMENTOS
- CASA
- CASA COMUM



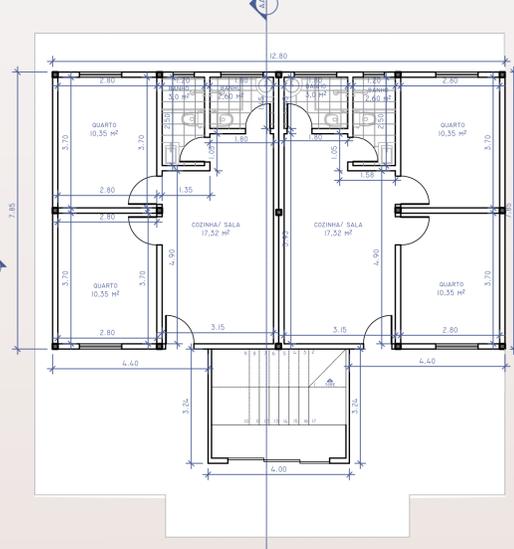
QUADRO GERAL DE ÁREAS			
ESPAÇO	INDIVIDUAL	TOTAL	OTIM
APARTAMENTO	49,85 m ²	1.246,80 m ²	28
CASA 1 PAVIMENTO	12,50 m ²	1.025,00 m ²	10
CASA 2 PAVIMENTO	225,00 m ²	2.250,00 m ²	10
CASA COMUM	1.546,00 m ²	1.546,00 m ²	01
ÁREA PISCINA	342,30 m ²	342,30 m ²	01
GARRAGEM VEICULÁRIO	23,10 m ²	716,30 m ²	31
SERVIÇOS	75,90 m ²	75,90 m ²	01
PRACAS	2.604,40 m ²	2.604,40 m ²	01
ÁREA PERMEÁVEL	5.168,57 m ²	5.168,57 m ²	01
ÁREA SEMIPERMEÁVEL	8.827,85 m ²	8.827,85 m ²	01



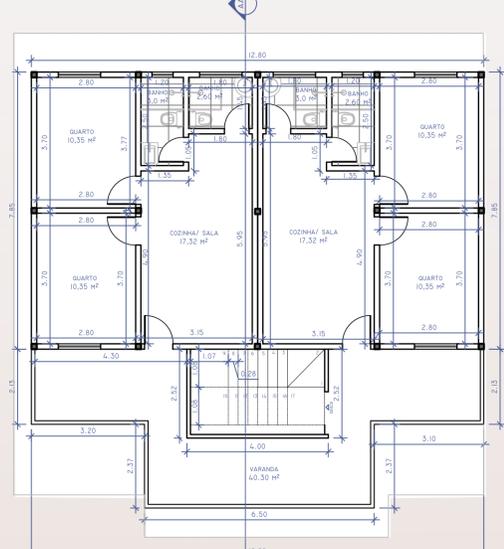
PLANTA BAIXA CASA - 1º PAV. escala 1:100



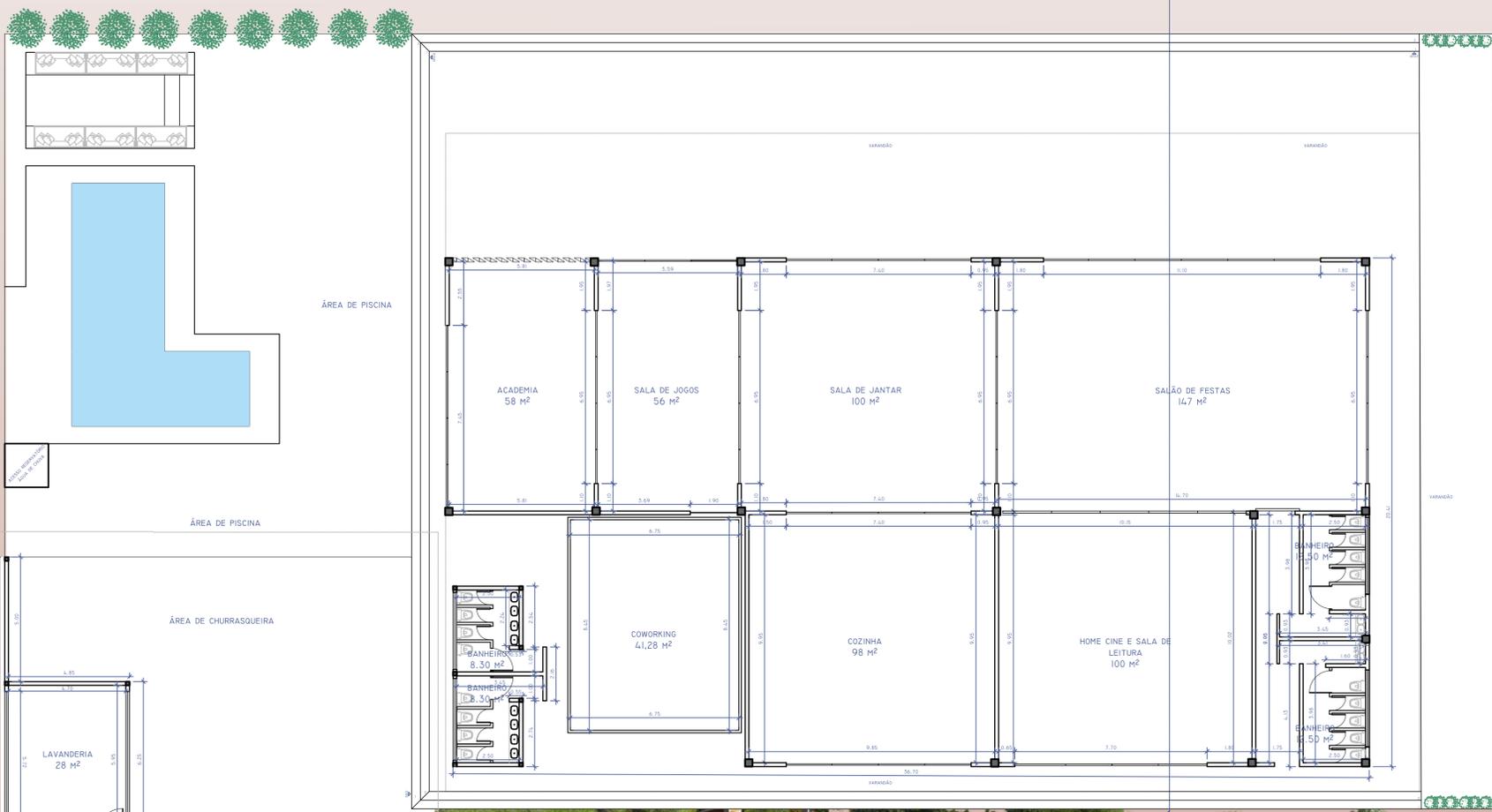
PLANTA BAIXA CASA - 1º PAV. escala 1:100



PLANTA BAIXA APARTAMENTO 1º PAV. escala 1:100



PLANTA BAIXA APARTAMENTO 2º PAV. escala 1:100



PLANTA BAIXA CASA COMUM escala 1:125

