

APÊNDICE D - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EM ALVENARIA ESTRUTURAL

SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE CASA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL						
Data base: SINAPI agosto/2016			Valor do orçamento:			R\$ 64.711,64
ITEM	COD.	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	QNT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO ESTIMADO
01.		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ -
02.		FUNDAÇÕES				R\$ 12.910,22
02.01	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	m³	37,15	R\$ 74,38	R\$ 2.763,27
02.02	94097	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m²	53,07	R\$ 3,84	R\$ 203,80
02.03	68053	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	m²	232,70	R\$ 4,55	R\$ 1.058,80
02.04	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5MM - MONTAGEM. AF_06/2017MM - MONTAGEM. AF_06/2017	Kg	335,84	R\$ 5,91	R\$ 1.984,79
02.05	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m³	15,92	R\$ 242,11	R\$ 3.854,81
02.06	89453	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTU RAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA. AF_12/2014	m²	32,66	R\$ 41,99	R\$ 1.371,39
02.07	92792	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	Kg	75,84	R\$ 5,15	R\$ 390,56
02.08	92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	Kg	24,95	R\$ 5,58	R\$ 139,22
02.09	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m³	2,78	R\$ 242,11	R\$ 672,12
02.10	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	16,33	R\$ 28,87	R\$ 471,45
03.		SUPRAESTRUTURA				R\$ 9.170,32
03.01	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_01/2015	kg	79,96	R\$ 5,50	R\$ 439,80
03.02	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_01/2015	m³	0,55	R\$ 500,35	R\$ 276,19
03.03	92792	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	kg	4,41	R\$ 5,15	R\$ 22,71
03.04	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_01/2015	m³	0,14	R\$ 500,35	R\$ 72,05
03.05	92794	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	kg	51,79	R\$ 4,57	R\$ 236,66
03.06	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_01/2015	m³	0,17	R\$ 500,35	R\$ 84,06
03.07	89999	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_01/2015	Kg	50,56	R\$ 8,45	R\$ 427,23
03.08	92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	m³	7,41	R\$ 5,58	R\$ 41,36
03.09	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	m³	0,35	R\$ 414,94	R\$ 145,06
03.10	92792	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	m³	43,63	R\$ 5,15	R\$ 224,72
03.11	92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	m³	58,95	R\$ 5,58	R\$ 328,93
03.12	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m³	1,88	R\$ 242,11	R\$ 454,67

ITEM	COD.	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	QNT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO ESTIMADO
03.10	74141/1	LAJE PRE-MOLD BETA 11 P/1KN/M2 VAOS 4,40M/INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAL E MAO DE OBRA.	m²	97,61	R\$ 65,74	R\$ 6.416,88
04.		ALVENARIA				R\$ 10.143,38
04.01	89458	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², COM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA. AF_12/2014	m²	244,95	R\$ 41,41	R\$ 10.143,38
05.		REVESTIMENTOS				R\$ 28.533,33
05.1		PAREDE				R\$ 15.876,02
05.1.1	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	132,30	R\$ 36,25	R\$ 4.795,88
05.1.2	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	217,81	R\$ 15,68	R\$ 3.415,26
05.1.3	87554	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	58,79	R\$ 12,50	R\$ 734,88
05.1.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	39,75	R\$ 56,39	R\$ 2.241,50
05.1.5	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	19,04	R\$ 61,82	R\$ 1.177,05
05.1.6	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	350,11	R\$ 1,83	R\$ 640,70
05.1.7	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	132,30	R\$ 7,03	R\$ 930,07
05.1.8	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	217,81	R\$ 8,91	R\$ 1.940,69
05.2		PISO E TETO				R\$ 12.657,31
05.2.1	87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM.	m³	111,25	R\$ 31,76	R\$ 3.533,30
05.2.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	111,25	R\$ 49,52	R\$ 5.509,10
05.2.3	88650	88649 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	m	92,20	R\$ 8,93	R\$ 823,35
05.2.4	84161	SOLEIRA DE MARMORE BRANCO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m	4,00	R\$ 67,66	R\$ 270,64
05.2.5	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	111,25	R\$ 12,70	R\$ 1.412,88
05.2.6	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	111,25	R\$ 2,09	R\$ 232,51
05.2.7	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	111,25	R\$ 7,87	R\$ 875,54
06.		INSTALAÇÃO ELÉTRICA				R\$ 3.094,83
06.1	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	PÇ	29	R\$ 1,75	R\$ 50,75

ITEM	COD.	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	QNT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO ESTIMADO
06.2	1871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	PÇ	10	R\$ 3,13	R\$ 31,30
06.2	993	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	M	144,8	R\$ 1,03	R\$ 149,14
06.3	1021	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 4 MM2	M	319	R\$ 2,02	R\$ 644,38
06.4	1021	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	90,8	R\$ 4,49	R\$ 407,69
06.5	38075	TOMADA 2P+T 20A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE +MODULO)	PÇ	15	R\$ 11,26	R\$ 168,90
06.6	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	PÇ	1	R\$ 1,71	R\$ 1,71
06.7	38092	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	PÇ	11	R\$ 1,62	R\$ 17,82
06.8	38093	ESPELHO / PLACA DE 2 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	PÇ	2	R\$ 1,68	R\$ 3,36
06.9	38113	INTERRUPTOR PARALELO 10A, 250V (APENAS MODULO)	PÇ	1	R\$ 6,33	R\$ 6,33
06.10	12128	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	PÇ	5	R\$ 6,67	R\$ 33,35
06.11	38069	INTERRUPTOR SIMPLES + INTERRUPTOR PARALELO 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	PÇ	1	R\$ 11,07	R\$ 11,07
06.12	38071	INTERRUPTORES SIMPLES (3 MODULOS) 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4"X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	PÇ	1	R\$ 12,24	R\$ 12,24
06.13	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE +MODULO)	PÇ	5	R\$ 6,50	R\$ 32,50
06.14	34653	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 6 ATE 32A	PÇ	5	R\$ 9,20	R\$ 46,00
06.15	91844	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	167,6	R\$ 3,94	R\$ 660,34
06.16	91486	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3,1	R\$ 5,48	R\$ 16,99
06.17	1088	REATOR ELETRONICO BIVOLT PARA 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE 18/20 W	PÇ	8	R\$ 12,77	R\$ 102,16
06.18	1087	REATOR ELETRICO P/ FLUORESCENTE COMPACTA 1X32W	PÇ	2	R\$ 15,95	R\$ 31,90
06.19	12295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	PÇ	10	R\$ 2,54	R\$ 25,40
06.20	1266	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA,BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	PÇ	10	R\$ 47,85	R\$ 478,50
06.21	39805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, DE EMBUTIR, PARA 16DISJUNTORES DIN	PÇ	1	R\$ 93,38	R\$ 93,38
06.22	38778	LAMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 16/18 W, BIVOLT	PÇ	5	R\$ 5,41	R\$ 27,05
06.23	38780	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 3U BRANCA 20 W, BASE E27 (127/220 V)	PÇ	3	R\$ 10,36	R\$ 31,08
06.24	38779	LAMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 32/36 W, BIVOLT	PÇ	2	R\$ 5,74	R\$ 11,48
07.		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA			R\$	859,56
07.01	3465	COTOVELO DE REDUCAO 90 GRAUS DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1 1/2" X 3/4"	PÇ	3	R\$ 22,98	R\$ 68,94
07.02	67	ADAPTADOR PVC ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 1/2", PARA CAIXA D' AGUA	PÇ	1	R\$ 8,54	R\$ 8,54
07.03	3496	JOELHO DE REDUCAO, PVC, ROSCAVEL, 90 GRAUS, 3/4" X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	4	R\$ 1,94	R\$ 7,76

ITEM	COD.	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID.	QNT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO ESTIMADO
07.04	9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	26,53	R\$ 2,38	R\$ 63,14
07.05	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220V)	PÇ	1	R\$ 48,00	R\$ 48,00
07.06	11832	TORNEIRA PLASTICA DE MESA PARA LAVATORIO 1/2 "	PÇ	1	R\$ 13,42	R\$ 13,42
07.07	11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2 " OU 3/4 " COM BICO PARA MANGUEIRA	PÇ	2	R\$ 27,76	R\$ 55,52
07.08	11822	TORNEIRA PLASTICA DE MESA, BICA MOVEL, PARA COZINHA 1/2 "	PÇ	1	R\$ 36,56	R\$ 36,56
07.09	10422	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, DE LOUCA BRANCA	UN	1	R\$ 351,95	R\$ 351,95
07.10	39864	CONECTOR BRONZE/LATAO (REF 603) SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, 22 MM X 3/4"	UN	2	R\$ 6,96	R\$ 13,92
07.11	3258	FLANGE PVC, ROSCAVEL, SEXTAVADO, SEM FUROS, 1 1/4"	UN	2	R\$ 7,73	R\$ 15,46
07.12	7020	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1/2 " (REF 1509)	UN	1	R\$ 15,75	R\$ 15,75
07.13	6016	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1/2 " (REF 1509)	UN	1	R\$ 16,61	R\$ 16,61
07.14	6024	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4 " (REF 1416)	UN	1	R\$ 38,22	R\$ 38,22
07.15	16669	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, ROSCAVEL, DN 1 1/4", COM CORPO DIVIDIDO	UN	1	R\$ 30,08	R\$ 30,08
07.16	6140	BOLSA DE LIGACAO EM PVC FLEXIVEL PARA VASO SANITARIO 1.1/2 " (40 MM)	UN	1	R\$ 2,51	R\$ 2,51
07.17	6141	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2 " X 30 CM	UN	2	R\$ 3,52	R\$ 7,04
07.18	3904	LUVA PVC SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2	R\$ 0,45	R\$ 0,90
07.19	107	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 20 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	2	R\$ 0,71	R\$ 1,42
07.20	65	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	2	R\$ 0,80	R\$ 1,60
07.21	109	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	UN	2	R\$ 2,85	R\$ 5,70
07.22	1929	CURVA DE PVC 45 GRAUS, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	1	R\$ 3,32	R\$ 3,32
07.23	3542	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 20 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2	R\$ 0,36	R\$ 0,72
07.24	3529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	5	R\$ 0,54	R\$ 2,70
07.25	3535	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2	R\$ 3,41	R\$ 6,82
07.26	9867	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 20 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	9,93	R\$ 1,79	R\$ 17,77
07.27	7139	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	2	R\$ 0,90	R\$ 1,80
07.28	7103	TE PVC, SOLDAVEL, COM ROSCA NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 32 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2	R\$ 11,69	R\$ 23,38
					CUSTO TOTAL	R\$ 64.711,64