

REQUALIFICAÇÃO DE VAZIO URBANO EM BELA VISTA DE MINAS



INSTITUTO ENSINAR BRASIL - FACULDADE DOCTUM DE JOÃO MONLEVADE

ARQUITETURA E URBANISMO

REQUALIFICAÇÃO DE VAZIO URBANO NA CIDADE DE BELA VISTA DE MINAS

AUTOR(A): DANIELE TARCILA DA SILVA SOUZA

ORIENTADOR(A): ESP. TIAGO DA CUNHA ROSA

JOÃO MONLEVADE, MG - NOVEMBRO, 2021

O TEMA

ESTE TRABALHO TEM COMO TEMA, A REQUALIFICAÇÃO DE VAZIO URBANO. REQUALIFICAR A ÁREA EM UM PARQUE LINEAR. A PROPOSTA BENEFICIARÁ OS BAIROS SENHOR DO BONFIM E SERRINHA, NO MUNICÍPIO DE BELA VISTA DE MINAS. O PROJETO DO PARQUE TEM O INUITO DE MELHORAR A QUALIDADE DE VIDA DOS MUNÍCIPIES, E FAZER COM QUE BAIROS PERIFÉRICO SEJAM MAIS VISTOS, POSSIBILITANDO NOVAS ÁREAS SEGURAS PARA A PRÁTICA DE ESPORTES, LAZER E CRESCIMENTO SOCIOECONÔMICO.

JUSTIFICATIVA PARA ESCOLHA

A ESCOLHA DO TEMA PARTIU DE UMA CERTA INSATISFAÇÃO AO CAMINHAR PELA ÁREA, COMO MORADORA DA CIDADE, GRANDE OBSERVADORA E DEPOIS DOS QUASE 5 ANOS A CRIAÇÃO DE OLHAR CRÍTICO, COMPREENDI O GRANDE POTENCIAL DA ÁREA E A POSSIBILIDADE DE MOVIMENTAR A ECONOMIA LOCAL, FAZENDO COM QUE A CIDADE SE DESENVOLVA COMO UM TODO, POSSIBILITANDO USOS INTERESSANTES PARA O LOCAL.

COMO A CIDADE NÃO CONTA COM ESPAÇOS APROPRIADOS PARA PRÁTICA DE EXERCÍCIOS E ÁREAS VOLTADAS PARA O LAZER. AS MARGENS DA ANTIGA BR-252, VEIO A SER UM BOM LUGAR PARA A IMPLANTAÇÃO DO PARQUE LINEAR. JÁ QUE A ÁREA É USADA A ANOS COMO "PISTA DE CAMINHADA" PELOS MUNÍCIPIES. POR SE TRATAR DE UMA ANTIGA BR, A ÁREA NÃO É SEGURA, A GRANDE MOVIMENTAÇÃO DE AUTOMÓVEIS, INCÊNDIO CRIMINOSO PERÍODO DE ESTIAGEM E ATÉ O DESABAMENTO DA PISTA NO PERÍODO CHUVOSO FAZ COM QUE A ÁREA VÁ SE DETERIORANDO AOS POUÇOS. OS BAIROS QUE ESTÃO AS MARGENS DA ANTIGA BR, SÓ TÊM A GANHAR COM A PROPOSTA, POR ISSO, A MOTIVAÇÃO PARA A APRESENTAÇÃO DO TEMA, TER UMA CIDADE MELHOR EQUILIBRADA E PLANEJADA PARA O PEDESTRE.



OBJETIVO

ESTE TRABALHO TEM O OBJETIVO DE ANALISAR, CARACTERIZAR E PROPOR UMA INTERVENÇÃO URBANÍSTICA AS MARGENS DA ANTIGA BR-252 DE BELA VISTA DE MINAS, PARA A MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO. PARA ISSO, SE FAZ NECESSÁRIO TRANSFORMAR UMA ÁREA URBANA ABANDONADA, VALORIZAR OS ASPECTOS AMBIENTAIS COM PROJETOS E AÇÕES QUE MELHOREM A PAISAGEM URBANA E REALIZAR O ESTUDO DOS PRINCIPAIS FLUXOS DE PESSOAS E O COTIDIANO DA REGIÃO.



INTRODUÇÃO

COM A EXPANSÃO RÁPIDA DAS CIDADES SEGUINDO O PERCURSO DO CRESCIMENTO POPULACIONAL, AS NOVAS FORMAS DE MORAR E A TRANSIÇÃO DOS INDIVÍDUOS ENTRE AS CIDADES BUSCANDO UMA MELHOR QUALIDADE DE VIDA, SENDO EM BUSCA DE EMPREGO OU ESTUDOS, FAZEM COM QUE A CIDADE SEJA DESORDENADA E ESTEJA SUBUTILIZANDO ESPAÇOS DE GRANDE POTENCIAL, FAZENDO COM QUE ESSAS ÁREAS SEJAM OBSOLETAS. POR ISSO, A CIDADE NECESSITA DE PLANOS E PROPOSTAS QUE INCENTIVEM A REVITALIZAÇÃO DE ÁREAS URBANAS, AGREGANDO PARA VALORIZAÇÃO DE ÁREAS, MELHORIA NA QUALIDADE DE VIDA E ENTRE TANTOS OUTROS BENEFÍCIOS. COM ISSO, PODEM-SE DIMINUIR OS PROBLEMAS CAUSADOS PELO CRESCIMENTO POPULACIONAL NAS CIDADES E PELO ADENSAMENTO DAS ATIVIDADES URBANAS COMO A MÁ ORGANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS E ATÉ MESMO O ABANDONO DAS ÁREAS URBANAS, SENDO OS ESPAÇOS OCIOSOS DEGRADADOS, VAZIOS URBANOS E TANTOS OUTROS. O ATO DE SE PENSAR NA QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO, O LAZER, E A QUALIDADE AMBIENTAL QUE É PROPORCIONADA PELAS ÁREAS VERDES E PARQUES PÚBLICOS DEVE SER UM PONTO ESSENCIAL PARA UMA BOA GESTÃO DAS CIDADES, JÁ QUE O CONTATO COM NATUREZA É VITAL PARA A SAÚDE FÍSICA E MENTAL DO INDIVÍDUO. É POSSÍVEL ENCONTRAR ESTUDOS QUE EVIDENCIAM OS BENEFÍCIOS QUE A NATUREZA TRAZ PARA A SAÚDE MENTAL E PRINCIPALMENTE PARA OS RESIDENTES DOS CENTROS URBANOS. A EXPOSIÇÃO À ESSAS ÁREAS, TÊM UM PAPEL MUITO IMPORTANTE NA VIDA DO INDIVÍDUO DESDE O CONTATO DIRETO OU INDIRETO COM A FAUNA E FLORA, E FACILITANDO O MINUTO DE RELAXAMENTO DA CORRERIA NO DIA A DIA DO INDIVÍDUO.



REFERENCIAL

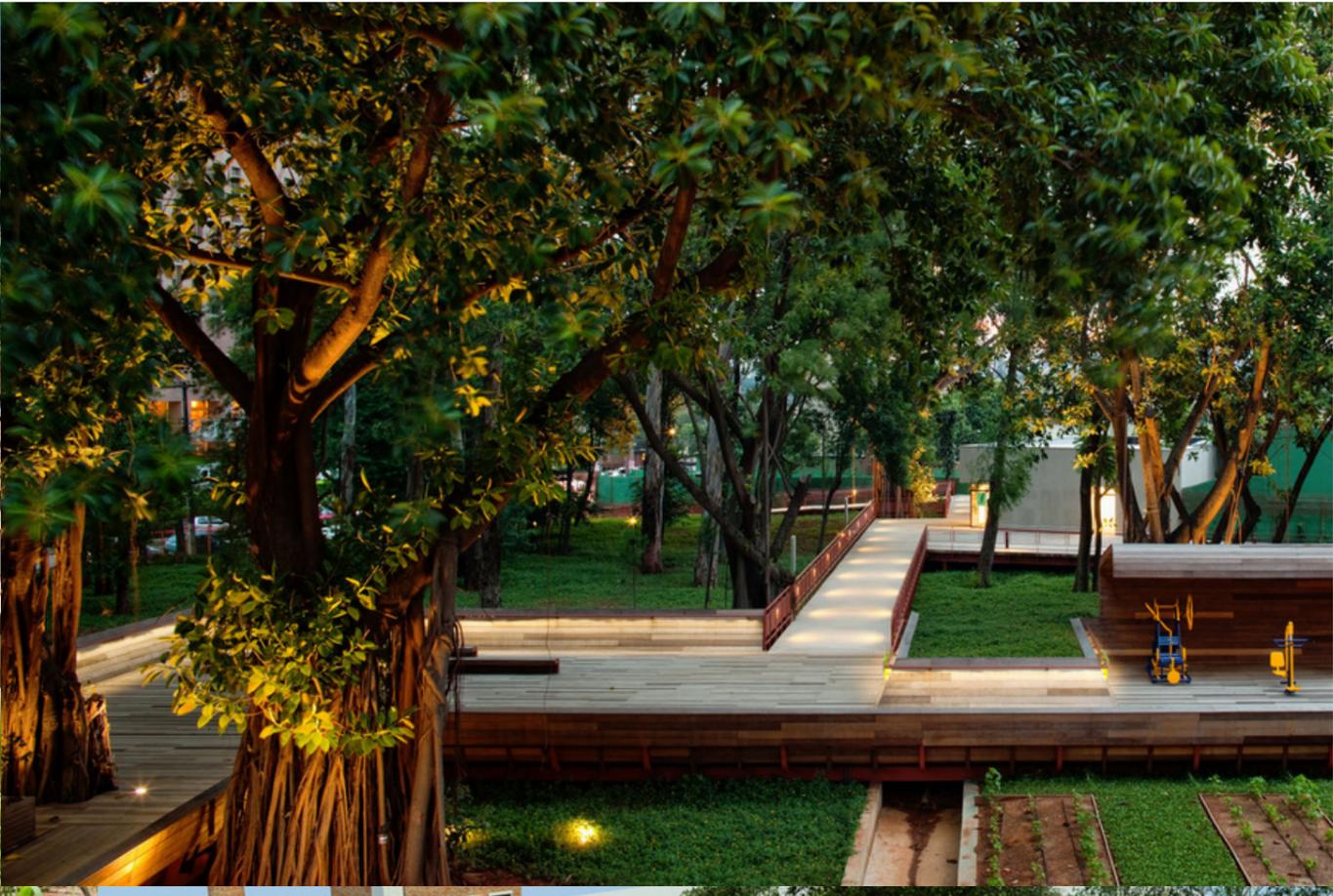
PROJETUAL



PRAÇA VICTOR CIVITA

A PRAÇA VICTOR CIVITA, NO BAIRRO DE PINHEIROS, NA CIDADE DE SÃO PAULO, É UM EXEMPLO DE ESPAÇO DEGRADADO RECUPERADO. A ÁREA ERA UM ANTIGO INCINERADOR DE RESÍDUOS HOSPITALARES, DOMICILIARES E INDUSTRIAIS, E FUNCIONOU DE 1949 Á 1989. LOGO APÓS, O TERRENO PASSOU A SER OCUPADO POR COOPERATIVAS DE RECICLAGEM, O QUE INTENSIFICOU A CONTAMINAÇÃO DO SOLO. A CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SÓ OCORREU POR CONTA DA COLABORAÇÃO COM A PREFEITURA DE SÃO PAULO, EDITORA ABRIL E OUTROS PATROCINADORES. O PROJETO É DO ESCRITÓRIO LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS E O PAISAGISMO DE BENEDITO ABBUD, O CONCEITO DO PROJETO SE DÁ PELA CRIAÇÃO DE UM ESPAÇO MULTIDISCIPLINAR PARA REFLEXÃO, INSPIRAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS E URBANAS, CRIADOS SE BASEANDO NA REVITALIZAÇÃO DE UMA ÁREA URBANA DEGRADADA. A CONTAMINAÇÃO FOI RESOLVIDA COM O ACRÉSCIMO DE 50 CM DE SOLO, PARA O CONTROLE DO PROCESSO DE CONTAMINAÇÃO, ISOLAMENTO EM ALGUMAS ÁREAS CONSIDERADAS PERIGOSAS E A CONSTRUÇÃO DE SUPERFÍCIES QUE FUNCIONAM COMO PROTEÇÃO IMPERMEÁVEL NESSES LOCAIS, POR ISSO FOI USADO UM DECK DE MADEIRA PARA O PASSEIO E OS USOS MÚLTIPLOS, IMPEDINDO O CONTATO DIRETO COMO SOLO DEGRADADO.





FONTE: ARCHDAILY



RIO CHEONGGYECHEON

OUTRO EXEMPLO DE ÁREA RECUPERADA É O RIO CHEONGGYECHEON, QUE CORTA A CAPITAL SUL COREANA. O PROJETO É DO URBANISTA KEE YEON HWANG, O RIO CHEONGGYECHEON É CONSIDERADO REFERÊNCIA MUNDIAL NA HUMANIZAÇÃO DAS CIDADES. É UM EXEMPLO DE DESPOLUIÇÃO, RECUPERAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO RIO E AS MARGENS, EM UMA MALHA URBANA SÓLIDA E BEM CONSTRUÍDA. A MARGEM DO RIO ERA LIMITADA PELAS AVENIDAS LATERAIS E O RIO ESCONDIDO POR UM VIADUTO, FAZENDO DAQUELA REGIÃO UMA ÁREA DEGRADADA PELA QUALIDADE AMBIENTAL URBANA. O GOVERNO ENFRENTOU MUITAS IMPOSIÇÕES E QUANDO DECIDIRAM PELA REVITALIZAÇÃO DO RIO, OS DONOS DO COMERCIO LOCAL PRECISARAM SER REALOCADOS. POR VOLTA DE 2003, A OBRA FOI INICIADA, E TODO CONCRETO DO VIADUTO DERRUBADO FOI RECICLADO. TRÊS ANOS MAIS TARDE, CERCA DE 80 METROS DE LARGURA FOI ABERTO AO PÚBLICO. EM 2009, O PROJETO FOI CONCLUÍDO E OS MORADORES RECEBERAM 400 HECTARES DE ÁREAS VERDES, COM CERCA DE OITO QUILOMETROS DE EXTENSÃO.



Fonte: <http://liberdade.blogspot.com/2015/06/o-revolucionario-rio-cheonggyecheon.html>



ESTUDO PROJETUAL



LOCALIZAÇÃO

A CIDADE DE BELA VISTA DE MINAS ESTÁ SITUADA NO INTERIOR DO ESTADO DE MINAS GERAIS E POSSUI EM MÉDIA 10.004 HABITANTES SEGUNDO O ÚLTIMO SENSO DO IBGE³ (2010). POR NÃO POSSUIR ÁREAS ATRATIVAS E SEGURAS TANTO PARA O LAZER QUANTO PARA A SAÚDE, PARTE DOS MUNICÍPIES PROCURA LAZER EM CIDADES VIZINHAS. A ÁREA A SER REQUALIFICADA ESTÁ SITUADA NAS MARGENS DA ANTIGA BR-252 QUE CORTA A CIDADE. A ESTRADA É DE FÁCIL ACESSO PARA QUEM ESTÁ EM JOÃO MONLEVADE E DESEJA AGILIZAR O PERCURSO ATÉ A CIDADE DE NOVA ERA, SEM PASSAR POR DENTRO DE BELA VISTA DE MINAS. EMBORA O ABANDONO DA ÁREA, É UM LOCAL MUITO UTILIZADO PELOS MUNICÍPIES PARA A PRÁTICA DE EXERCÍCIOS, POIS A CIDADE NÃO CONTA COM ÁREAS ESPECÍFICAS E EXTENSAS.

FONTE: WIKIPEDIA



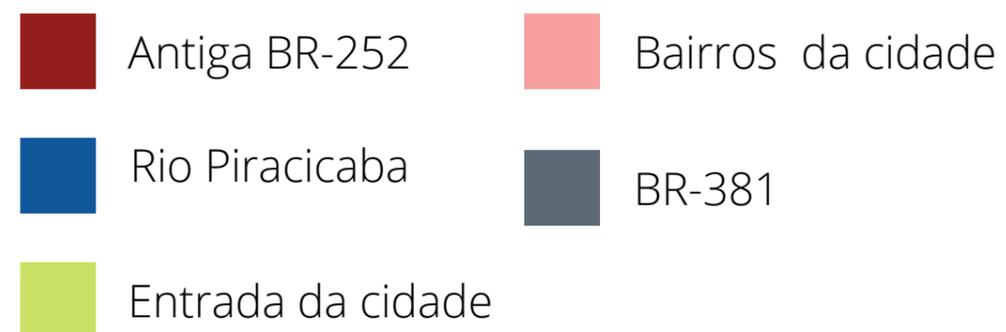
FONTE: GOOGLE MAPS



TERRENO

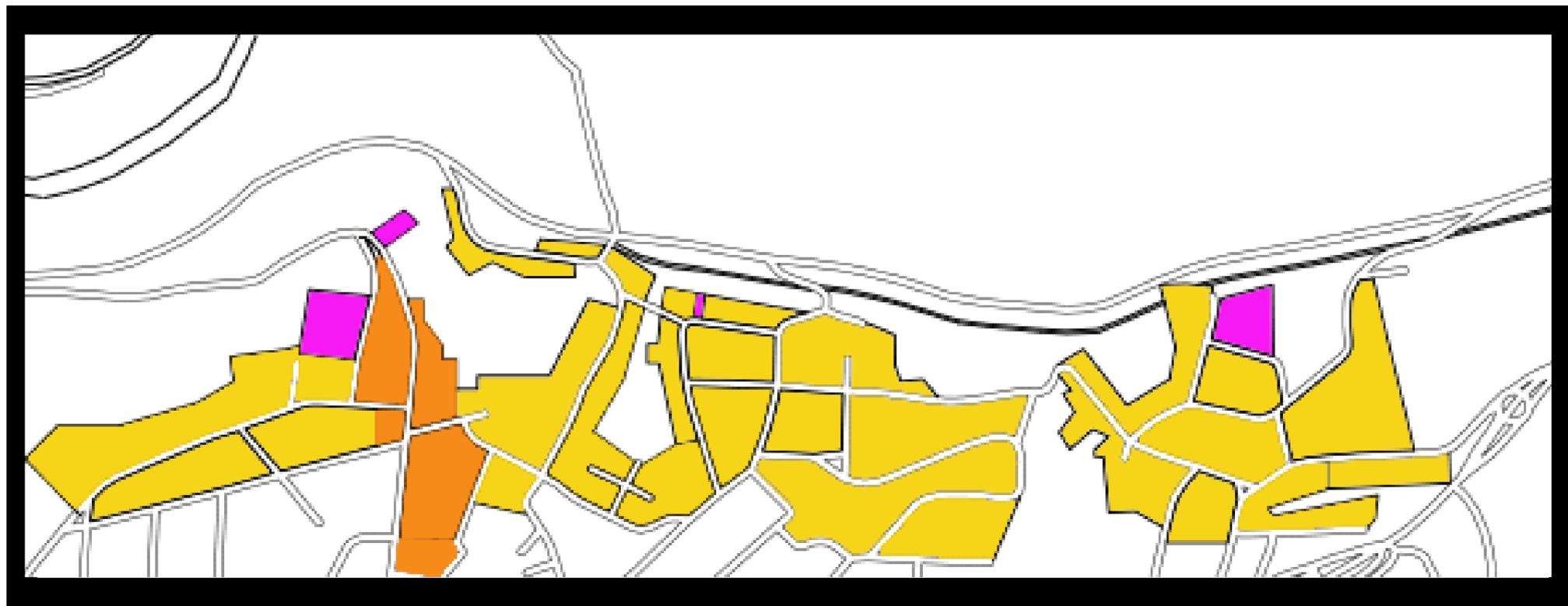
- MESMO SENDO UMA ÁREA MUITO UTILIZADA PELOS MUNÍCIPIES A ESTRADA NÃO CONTA COM SINALIZAÇÃO OU PASSEIOS E OS CIDADÃOS SÃO OBRIGADOS MUITAS VEZES A DIVIDIR ESPAÇO COM AUTOMÓVEIS, O QUE TRAZ CERTA INSEGURANÇA, JÁ QUE O PEDESTRE TEM DE CONTAR COM A PRÓPRIA SORTE.
- A ÁREA NÃO CONTA COM ILUMINAÇÃO PÚBLICA, E UMA VEZ QUE A ÁREA É DETERIORADA PASSA A IMAGEM DE LOCAL ABANDONADO E POSSIBILITANDO A MARGINALIZAÇÃO DO ESPAÇO. OUTRO PONTO NÃO MENOS IMPORTANTE, É O ESGOTO QUE NÃO É CANALIZADO E SEGUE POR TODA EXTENSÃO DA ESTRADA.
- APESAR DE ESTAR NA PARTE PERIFÉRICA, É UMA ÁREA BEM PROMISSORA E PODE VIR A SER UM ESPAÇO MUITO UTILIZADO NÃO SÓ PELOS MORADORES QUE MORAM PRÓXIMO, MAS TAMBÉM SER MAIS FREQUENTADA POR NOVOS INDIVÍDUOS.

FONTE: GOOGLE MAPS

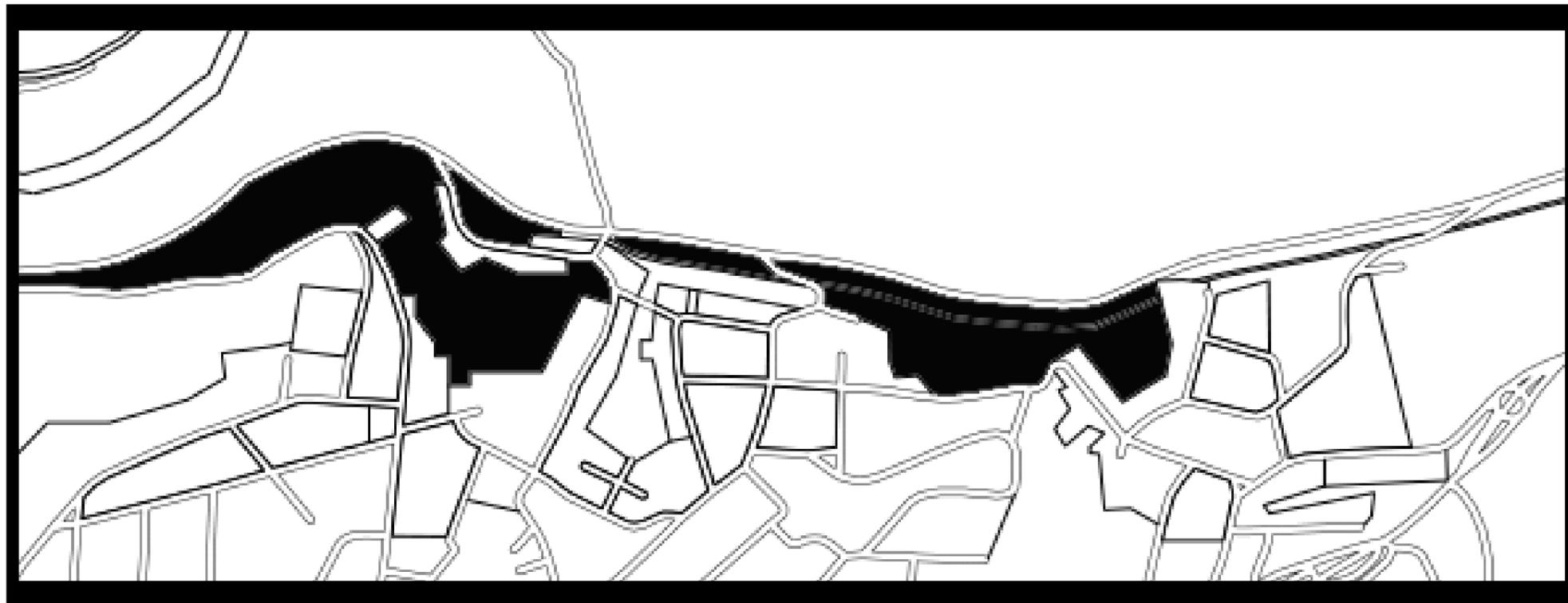


ANÁLISE DE USO E OCUPAÇÃO

O ENTORNO POSSUI EM SUA MAIORIA EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E ALGUNS COMÉRCIOS DE BAIRRO, OS MORADORES DA ÁREA SÃO DE CLASSE MÉDIA E BAIXA. JÁ A OUTRA PARTE, TRATA-SE DE UMA EXTENSA ÁREA VERDE.



ANÁLISE DE CHEIOS E VAZIOS



ANÁLISE BIOCLIMÁTICA

FONTE: GOOGLE MAPS



SITUAÇÃO ATUAL



ANÁLISE SWOT

ÁREA VERDE
EXTENSA
DISPONÍVEL

INTENSA
APROPRIAÇÃO
DO ENTORNO

BAIRRO
DENSO
E ESCASSEZ
DE LAZER

INCÊNDIO
CRIMINOSO,
FAZENDO COM
QUE A ÁREA SEJA
AINDA MAIS
DESVALORIZADA

REDUÇÃO DAS
QUEIMADAS
CRIMINOSAS
NO LOCAL

TRANSFORMAR
A ÁREA
PERIFÉRICA EM
UMA REGIÃO
MAIS
VALORIZADA

ÁREA
INSEGURA

MELHORA DA
PAISAGEM
URBANA

PROPORCIONAR
UM LOCAL
VOLTADO PARA A
SOCIALIZAÇÃO E A
PRÁTICA DE
ESPORTES

POR SER UMA ÁREA DE
PASSAGEM E SEM
VIGILÂNCIA PODE VIR A
SER ALVO FÁCIL DE
VÂNDALOS



PROJETO



ARBORIZAÇÃO + PAISAGÍSTICO

A DEFINIÇÃO DAS ESPÉCIES VEGETAIS, FOI O PONTO CHAVE PARA O PLANEJAMENTO DE ESPAÇOS AGRADÁVEIS E BASTANTE AREJADO. COM O INTUITO DE TRAZER IDENTIDADE PARA A ÁREA, O PARQUE CONTA COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO ESPECÍFICO PARA CADA UMA DE SUAS DIVISÕES. A MESCLA DE PLANTAS ARBUSTIVAS, FORRAÇÃO, ARBORIZAÇÃO DE MÉDIO E GRANDE PORTE, PROPORCIONA AOS USUÁRIOS UMA EXPERIÊNCIA VARIADA EM UM ÚNICO LUGAR. PARA ISSO, FORAM UTILIZADAS:

GRANDE PORTE

- IPÊ -ROXO - HANDROANTHUS IMPETIGINOSUS
- PALMEIRA IMPERIAL - ROYSTONEA OLERACEA
- FLAMBOYANT - DELONIX REGIA

PEQUENO PORTE

- RESEDÁ - LAGERSTROEMIA INDICA

ARBUSTO

- IXORA

FORRAÇÃO

- GRAMA PRETA
- GRAMA BERMUDA - CYNODON DACTYLON

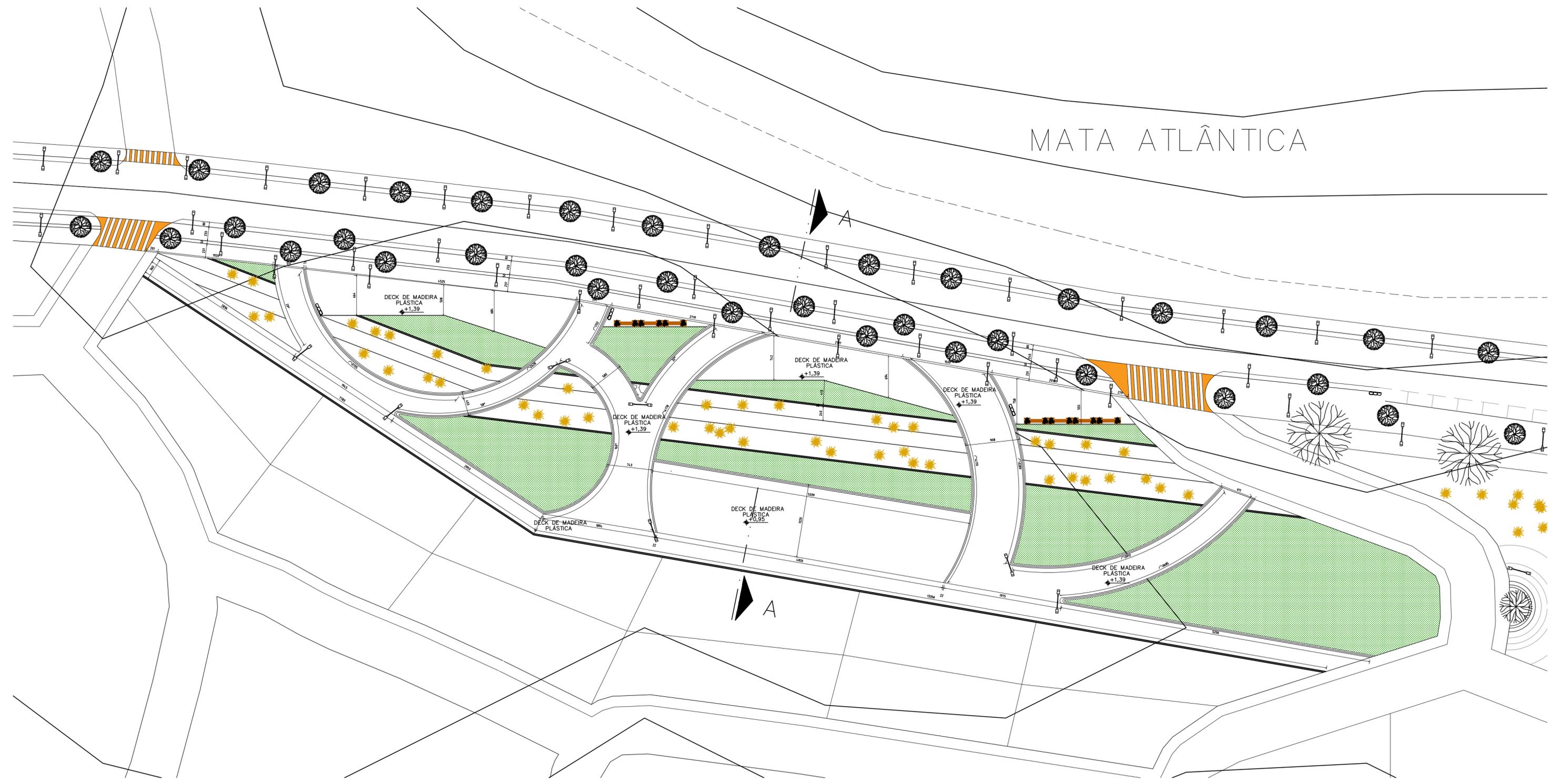


REFERÊNCIAS

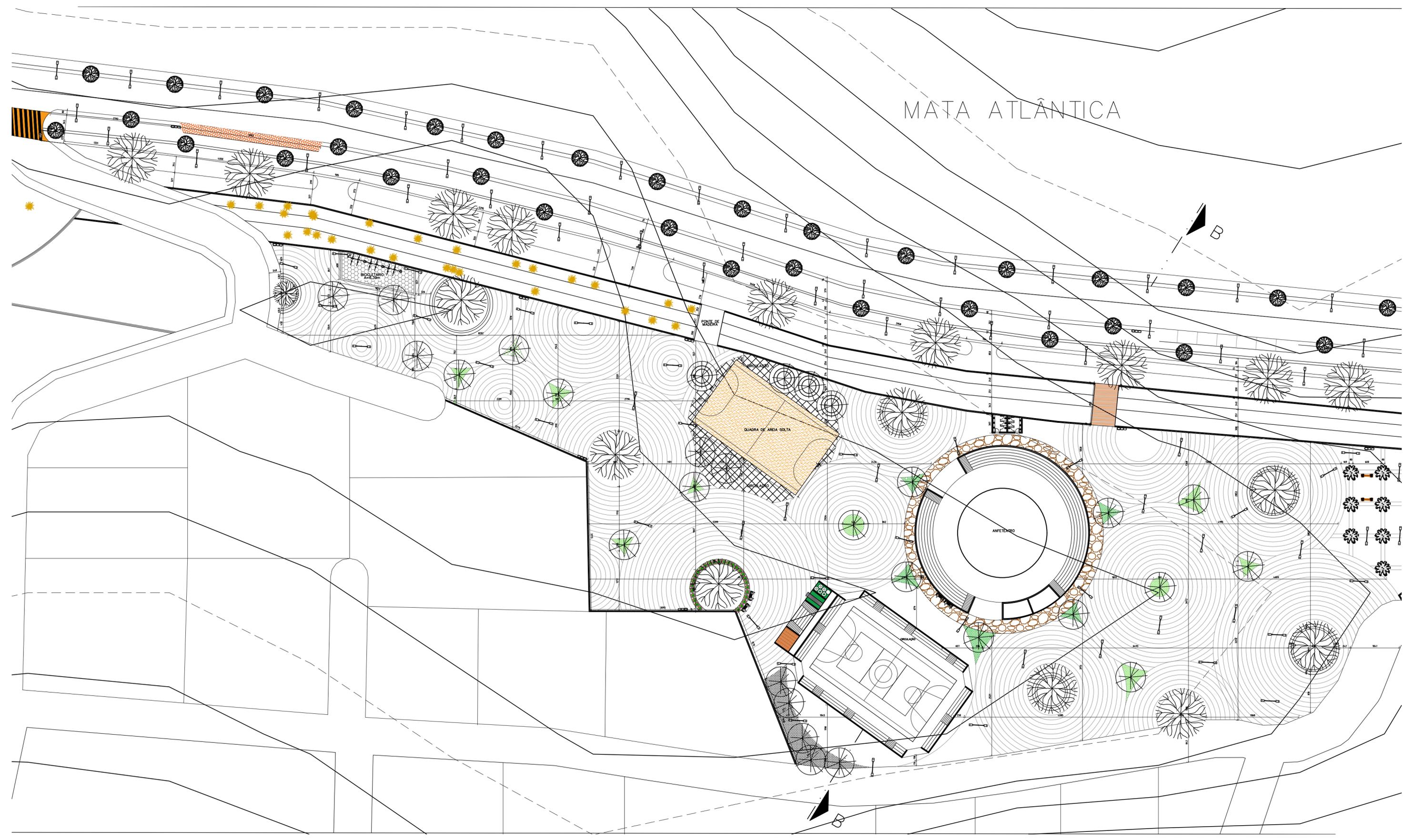
ALBUQUERQUE, Mariana Zerbone Alves de. **Parques urbanos. Transformações e permanências ao longo da história.** *Arquitextos*, São Paulo, ano 21, n. 247.03, Vitruvius, dez. 2020 <<https://vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/21.247/7960>>. CORREIA, João Carlos. **Novos desafios ao espaço público. Beira Interior**, Universidade da Beira Interior. 1999. DIAS, Fabiano. **O desafio do espaço público nas cidades do século XXI.** *Arquitextos*, São Paulo, 06.601, Vitruvius, jun 2005. Disponível em: <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/06.061/453>> ESTADAO. **O que são parques lineares?** Disponível em: <https://summitmobilidade.estadao.com.br/guia-do-transporte-urbano/o-que-sao-parques-lineares-urbanos/#:~:text=Os%20parques%20lineares%2C%20como%20o,%E2%80%9Clinha%E2%80%9D%20de%20%C3%A1rea%20verde.&text=A%20proposta%20dos%20parques%20lineares,espa%C3%A7os%20mais%20amig%C3%A1veis%20para%20pessoas>. Acesso em: 04 jun. 2021. GELH, Jan. **Cidades para pessoas.** *Perspectiva*, 2013. P. 15. GOITIA, Fernando Chueca. **Breve História do Urbanismo.** Presença. Lisboa. 1982 IBERDROLA. **A importância dos parques urbanos. Parques urbanos, muito mais do que o 'pulmão' das cidades.** Disponível em: <https://www.iberdrola.com/meio-ambiente/parque-urbano>. Acesso em: 04 jun. 2021. IBGE. **População rural e urbana** – Disponível em: <https://educa.ibge.gov.br/jovens/conheca-o-brasil/populacao/18313-populacao-rural-e-urbana.html>. Acesso em: 04 jun. 2021. INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE. **Conceito de parques.** Disponível em: <https://www.infraestruturameioambiente.sp.gov.br/fundacaoflorestal/pagina-inicial/parques-estaduais/parques-conceito/>. Acesso em: 04 jun. 2021. LIMA, Aryane. **Águas Jardim. Uma requalificação urbana do canal Jardim América.** Fortaleza – CE. Junho de 2017. MACEDO, S. S. **Parques Urbanos no Brasil = Brazilian Urban Parks** / Silvio Soares Macedo e Francine Gramacho Sakata – 2.ed.- São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo: Imprensa Oficial da Universidade de São Paulo, 2003 – [Coleção Quapá]. PEIXOTO, Paulo. **Requalificação urbana.** In: C. Fortuna, & R. P. Leite, *Plural de cidade: Novos léxicos urbanos* (pp. 41-52). Coimbra: Edições Almedina. SA. Setembro 2009. PIREZ, Antonio. **Direito constitucional ao lazer: como anda o seu?** Disponível em: <https://antoniopires.jusbrasil.com.br/artigos/121940598/direito-constitucional-ao-lazer-como-anda-o-seu>. Acesso em: 27 de Julho de 2021. PRADO, Douglas. **Parque Municipal Flamboyant: Apropriação e usos para lazer.** Goiânia – GO. 05 de Julho de 2012. REIS, Aline. **Requalificação de vazios urbanos degradados: Implantação de um Parque Urbano na cidade de Ribeirão Preto.** Ribeirão Preto – SP. 2013. SANCHES, Patrícia. **De áreas degradadas a espaços vegetados.** Potencialidades de áreas vazias, abandonadas e subutilizadas como parte da infra-estrutura verde urbana. São Paulo – SP. 2011. SAKATA, Francine. **O parque urbano brasileiro do século XXI.** *Cidades Verdes*. ISSN2317-8604. v.03,n.07. São Paulo – SP. 2015. SILVA, Gabriela. **Requalificação Urbana – Parque urbano linear e revitalização do eixo viário.** Ribeirão Preto – SP. 2020. TALARICO, Isabela. **Contato com a natureza e saúde mental: entenda a relação.** Disponível em: <https://www.ecycle.com.br/4123-natureza-e-saude-mental.html>. Acesso em: 15 abr. 2021. UNICEF. **Declaração Universal dos direitos humanos.** Disponível em: <https://www.unicef.org/brazil/declaracao-universal-dos-direitos-humanos>. Acesso em: 27 de Julho de 2021. WHITE, MP, Alcock, I., Grellier, J. et al. **Passar pelo menos 120 minutos por semana na natureza está associado a boa saúde e bem-estar.** *Sci Rep* 9, 7730 (2019). Disponível em: <https://doi.org/10.1038/s41598-019-44097-3>. Acesso em: 04 Jun. 2021.



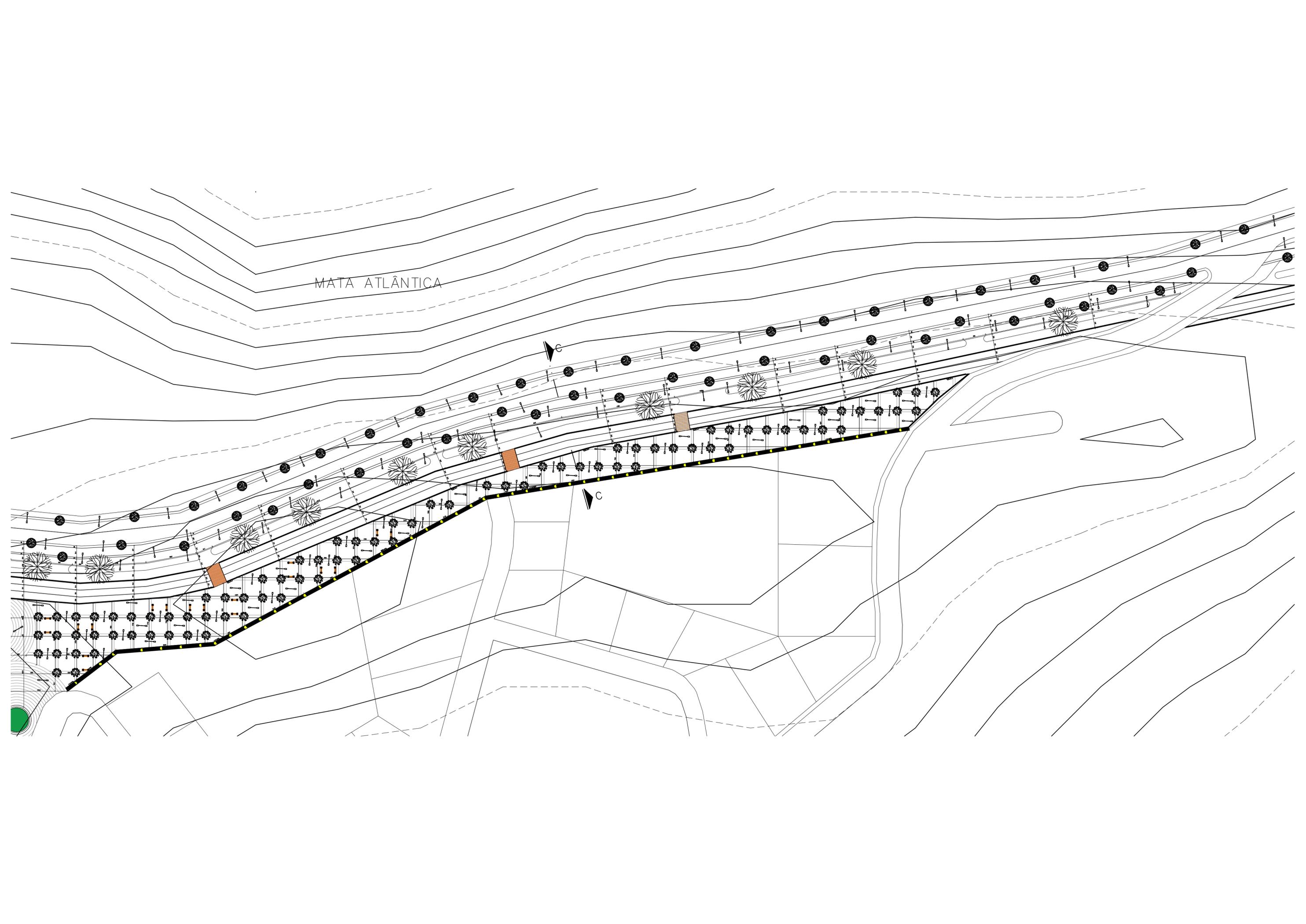
MATA ATLÂNTICA

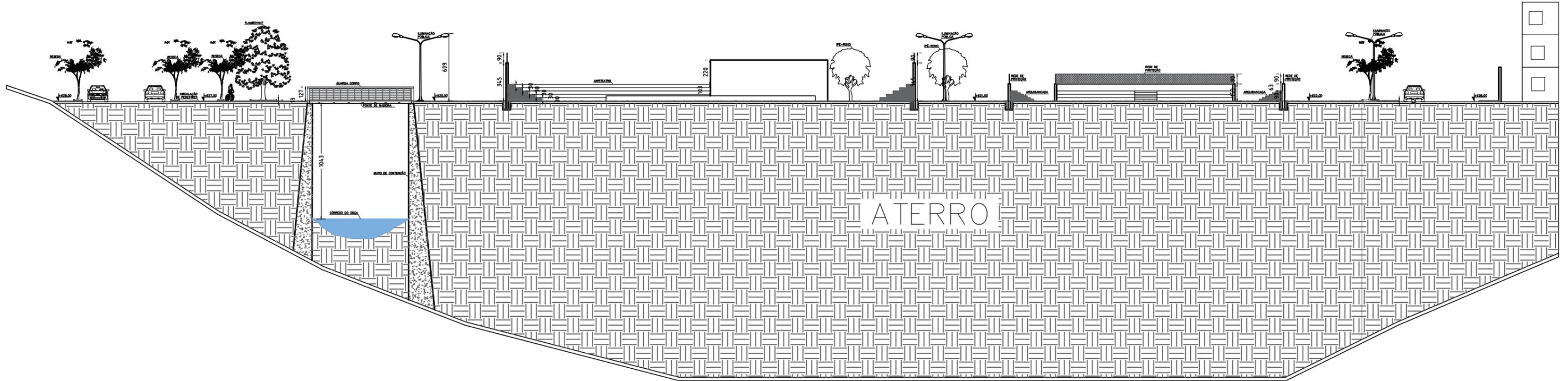


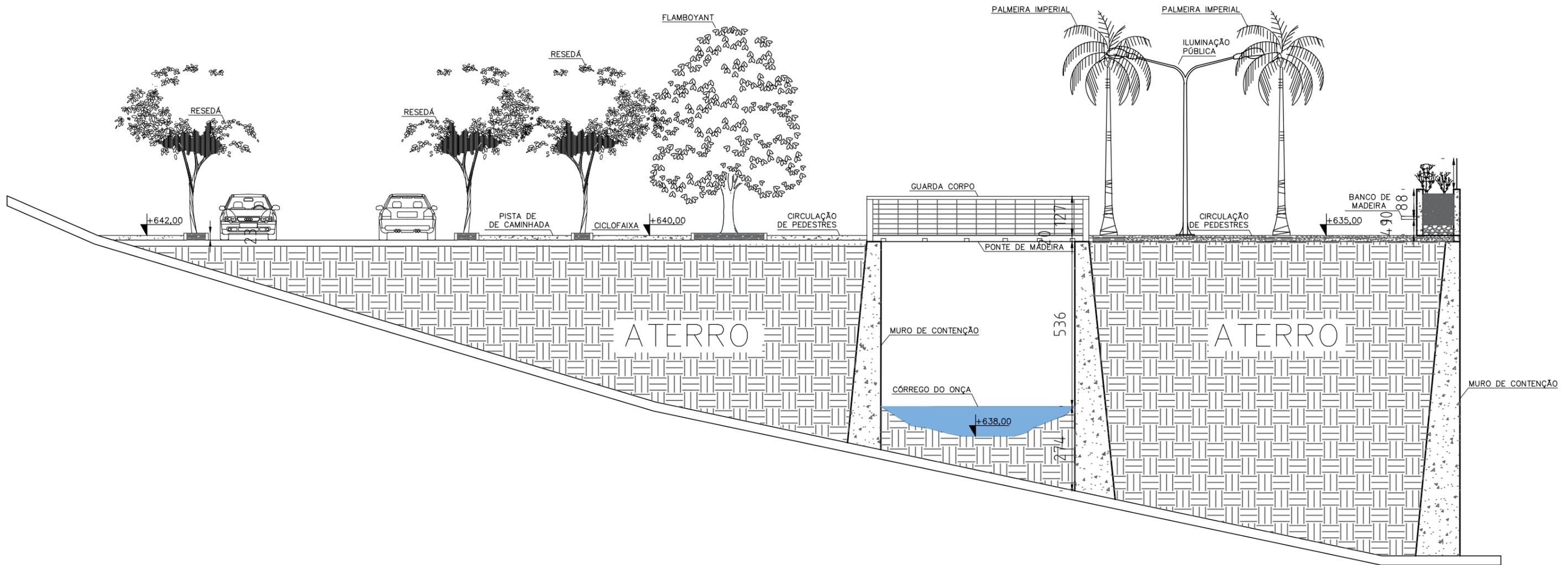
MAÇA ATLÂNTICA

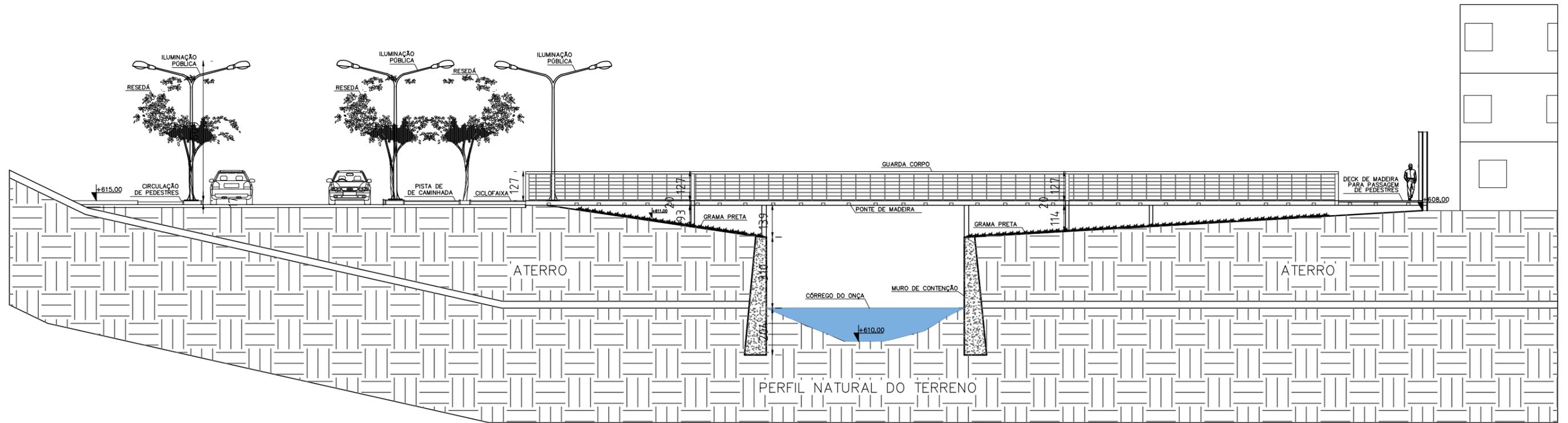


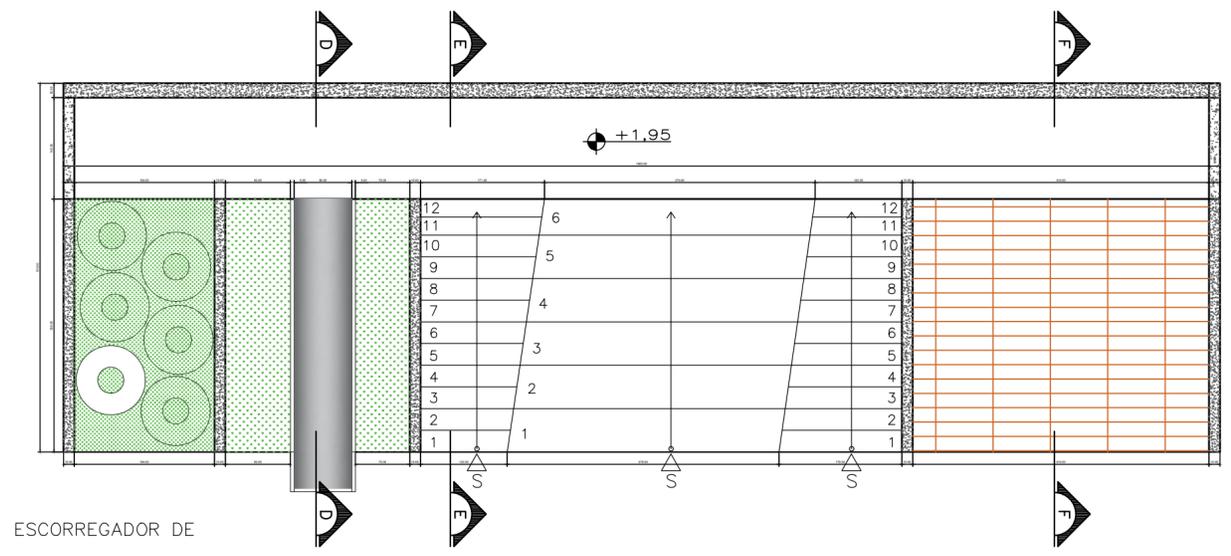
MATA ATLÂNTICA











ESCORREGADOR DE

