

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	10
CONSIDERAÇÕES CONCEITUAIS	12
1. CAPÍTULO I – TEORIA DA AÇÃO	14
1.1 Ação.....	14
1.2 Condições da ação.....	18
1.2.1 Legitimidade das partes.....	19
1.2.2 Interesse de agir.....	20
1.2.3 Possibilidade jurídica do pedido.....	21
1.3 Teoria da asserção.....	23
2. CAPÍTULO II - USUCAPIÃO	24
2.1 Evolução histórica.....	24
2.2 Conceito.....	25
2.3 Requisitos gerais.....	27
2.3.1 Persona habilis – capacidade da pessoa.....	28
2.3.2 Res habilis – capacidade da coisa.....	28
2.3.3 Possessio – posse.....	29
2.3.4 Tempus – período.....	30
2.3.5 Justo título.....	30
2.4 Requisitos específicos.....	31
2.4.1 Usucapião extraordinária.....	32
2.4.2 Usucapião ordinária.....	32
2.4.3 Usucapião especial.....	33
2.4.4 Usucapião especial rural.....	33
2.4.5 Usucapião especial urbana.....	34
2.5 Ação de usucapião.....	35

3. CAPÍTULO III – INTERESSE DE AGIR E USUCAPIÃO ORDINÁRIA DE IMÓVEL REGISTRADO EM NOME DO USUCAPIENTE	37
CONSIDERAÇÕES FINAIS	40
REFERÊNCIAS.....	41