

Item	Serviços	Unidade	Qtidade	P.U.	P.T.		Dados do prédio
ORÇAMENTO DE RECUPERAÇÃO		Av Olegário Maciel, Centro, Caratinga					
1	Serviços Preliminares					1	Térreo: Loja comercial
1.1	Limpeza manual geral	m2	2.288,24	1,26	2.883,18		1º Pav.: Sobreloja
1.2	Carga manual e remoção e entulho com transporte	m3	2.656,84	7,25	19.262,09		2º Pav.: Estoque
1.3	Demolição de alvenaria de elementos cerâmico vazado.	m3	314,64	12,69	3.992,78		3º Pav.: Garagem/Apartamentos
1.4	Demolição de pilares de concreto.	m3	3,73	66,03	246,29		4º Pav.: Apartamentos
1.5	Demolição de vergas, cintas e vigas de concreto.	m3	16,80	66,03	1.109,30		
1.6	Demolição de laje maciça	m3	4,39	66,03	289,87		
1.7	Demolição de camada de assentamento / contrapiso com uso de ponteiro esp. Até 4cm	m2	763,14	7,61	5.807,50		
1.8	Demolição de piso cerâmico	m2	747,15	3,17	2.368,47		
1.9	Demolição de piso em marmorite	m2	364,38	3,17	1.155,08		
1.10	Demolição de revestimentos de alvenaria	m2	4.165,84	2,53	10.539,58		
1.11	Escarificação manual do concreto, com corte até 3cm de profundidade	m2	12,40	51,97	644,43		
1.12	Escarificação mecânica do concreto, com corte até 3cm de profundidade	m2	58,20	22,99	1.338,02		
					SubTotal 01	49.636,59	
2	Elevação / Revestimentos					2	Observações:
2.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 10x15x20, assentando em traço argamassa traço 1:4	m2	2.097,58	27,81	58.333,70		
2.2	Chapisco em parede traço 1:4 cimento e areia, esp=0,5cm, preparo manual	m2	6.376,82	2,59	16.515,96		
2.3	Emboço em paredes internas traço 1:4, preparo manual	m2	648,08	11,52	7.465,88		
2.4	Reboco para paredes	m2	5.726,55	7,59	43.464,51		
2.5	Azulejo 15x15 fixado com argamassa colante, rejuntamento com cimento branco	m2	648,08	25,62	16.603,81		
					SubTotal 02	142.383,87	
						Valor Total	FL 01/03
Serv.							Continua...

Obra:	ORÇAMENTO DE RECUPERAÇÃO		Av Olegário Maciel, Centro, Caratinga			
Item	Serviços	Unidade	Qtidade	P.U.	P.T.	Dados do prédio
3	Pisos e Rodapés					Térreo: Loja comercial
3.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4, esp=5cm, preparo manual	m2	1.231,41	19,04	23.446,05	1º Pav.: Sobreloja
3.2	Piso em cerâmica esmaltada, assentada com argamassa colante	m2	747,15	55,16	41.212,79	2º Pav.: Estoque
3.3	Piso em granilite branco, inclusos juntas de dilatação	m2	364,38	48,96	17.840,04	3º Pav.: Garagem/Apartamentos
3.4	Rodapé de cerâmica esmaltada, assentada com argamassa feita no local, com rejunte	m	1.000,20	6,81	6.811,36	4º Pav.: Apartamentos
3.5	Peitoril em ardósia, largura 15,0 cm	m	210,55	6,38	1.343,31	
3.6	Soleira em ardósia, largura 15,0 cm, assentada com argamassa de cimento e areia	m	42,60	9,23	393,20	
				SubTotal 03	91.046,75	
4.1	Laje maciça concreto Fck=25 Mpa, inclusive forma, escoramento e aço CA 50/60	m3	39,92	1.320,97	52.733,12	1
4.2	Concreto dosado 25 Mpa, para vigas, 5% de perda	m3	7,76	217,41	1.687,10	
4.3	Concreto dosado 25 Mpa, para pilares, 5% de perda	m3	1,03	217,41	223,93	
4.4	Fornecimento, corte, dobra e colocação de aço CA 50-60 (3/8)	kg	703,20	6,55	4.605,96	
4.5	Forma de madeira para peças de concreto	m2	105,48	25,73	2.714,00	
				SubTotal 04	61.964,12	
5	Recuperação de estruturas					
5.1	Laje maciça concreto Fck=25 Mpa, inclusive forma, escoramento e aço CA 50/60	m3	47,90	1.320,97	63.274,46	
5.2	Concreto dosado 25 Mpa, para vigas, 5% de perda	m3	11,64	217,41	2.530,65	
5.3	Concreto dosado 25 Mpa, para pilares, 5% de perda	m3	2,48	217,41	539,18	
5.4	Fornecimento, corte, dobra e colocação de aço CA 50-60 (3/8)	kg	943,20	6,55	6.177,96	
5.5	Forma de madeira para peças de concreto	m2	141,48	25,73	3.640,28	
5.6	Limpeza do substrato com aplicação de jato de água fria	m2	2.932,55	8,04	23.577,70	
5.7	Reparo superficial em grande áreas c/ argamassa base cimento c/ polímeros, esp 0,1 e 5,0 cm	m2	130,00	289,69	37.659,70	
5.8	Reparo estrutural por injeção de resina base epoxi em fissura, esp entre 0,3 e 0,9mm	m	220,00	154,85	34.067,00	
				SubTotal 05	171.466,93	
Serv.					Valor Total	Continua...

Obra:	ORÇAMENTO DE RECUPERAÇÃO		Av Olegário Maciel, Centro, Caratinga			
Item	Serviços	Unidade	Qtidade	P.U.	P.T.	Dados do prédio
6	Esquadrias metálicas e madeira					1 Térreo: Loja comercial 1º Pav.: Sobreloja 2º Pav.: Estoque 3º Pav.: Garagem/Apartamentos 4º Pav.: Apartamentos
6.1	Porta de madeira compensada, 0,70x2,10, incluso aduela, alisar, fechadura e dobradiça	Unidade	36,00	210,89	7.592,04	
6.2	Porta de madeira compensada, 0,80x2,10, incluso aduela, alisar, fechadura e dobradiça	Unidade	8,00	213,47	1.707,76	
6.3	Janela de correr em chapa de aço, com duas folhas para vidro	m2	219,42	163,55	35.886,14	
6.4	Janela basculante de ferro em cantoneira	m2	8,19	181,16	1.483,70	
6.5	Porta de aço de enrolar, chapa 24 raiada larga	m2	48,00	221,04	10.609,92	
6.6	Vidro fantasia tipo canelado, espessura 4mm	m2	227,61	39,93	9.088,47	
6.7	Grade de ferro	m2	108,27	175,97	19.052,27	
				SubTotal 06	85.420,30	
7	Pintura					
7.1	Pintura latex PVA, duas demãos	m2	8.659,10	6,01	52.041,19	
7.2	Pintura esmalte brilhante, duas demãos, para ferro	m2	227,61	12,91	2.938,45	
7.3	Pintura verniz em madeira	m2	160,22	8,50	1.361,87	
				SubTotal 07	56.341,51	
8	Diversos					
8.1	Locação de andaime metálico tubular tipo torre	m/mês	50,00	14,61	730,50	
8.2	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro	m2	291,60	5,24	1.527,98	
8.3	Proteção de fachada c/ tela de polipropileno fixada em estrutura de madeira c/ tela galvanizada	m2	291,60	31,45	9.170,82	
8.4	Limpeza final da obra	m2	2.288,24	0,82	1.876,36	2 Observações:
8.5	Instalações Elétrica/ Telefônico	vb	1,00	75.100,00	75.100,00	
8.6	Instalações Hidro Sanitário	vb	1,00	75.100,00	75.100,00	
8.7	Calçada em ladrilho hidráulico 20x20, assentado com argamassa colante	m2	88,50	29,10	2.575,35	
				SubTotal 08	166.081,01	
Serv.				Valor Total	R\$ 824.341,08	FL 03/03