



MORADIA DE BAIXO CUSTO PARA
COMERCIALIZAÇÃO, COM
PERSPECTIVA ARQUITETÔNICA.

AUTORA: SARA ALCANTARA MARTINS
ORIENTADOR: TIAGO DA CUNHA ROSA

RESIDENCIAL ROTA DO OURO

APARTAMENTOS
57M²
\$ 222.000,00





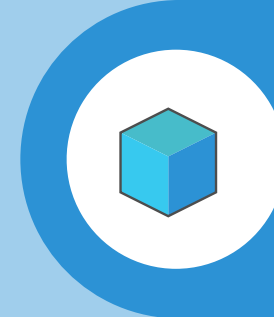
Localização



García

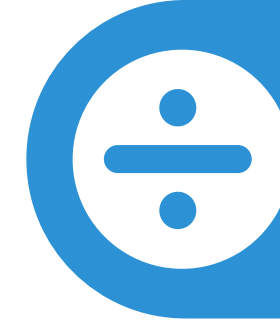
Rua José de Almeida

Rua







14
Apartamentos
em cada bloco
(A, B e C)





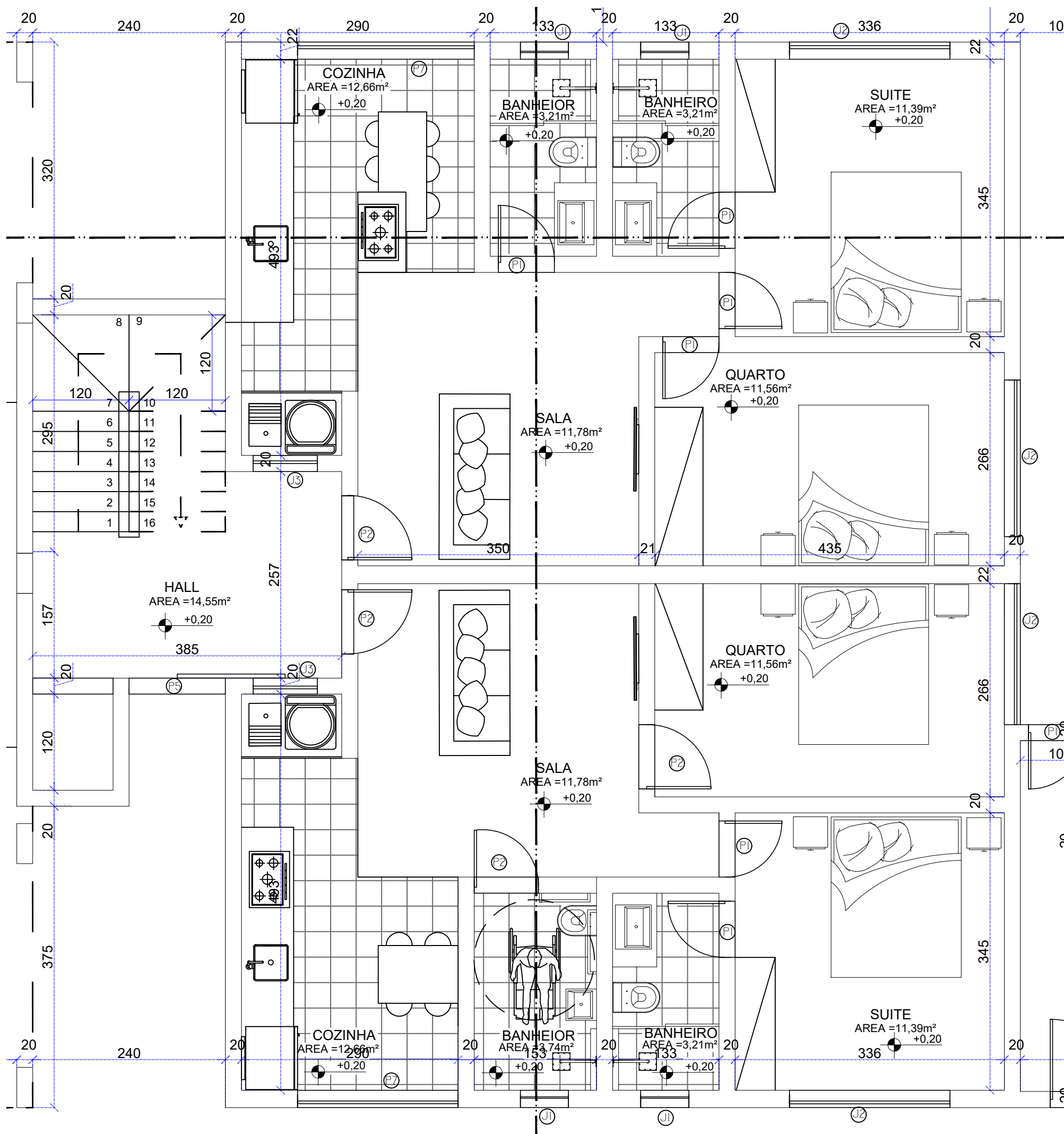
Setorização



-  Circulação Vertical
-  Uso Geral
-  Particular
-  Estacionamento



-  Social
-  Particular



SARA ALCANTARA MARTINS
ARQUITETURA E URBANISMO

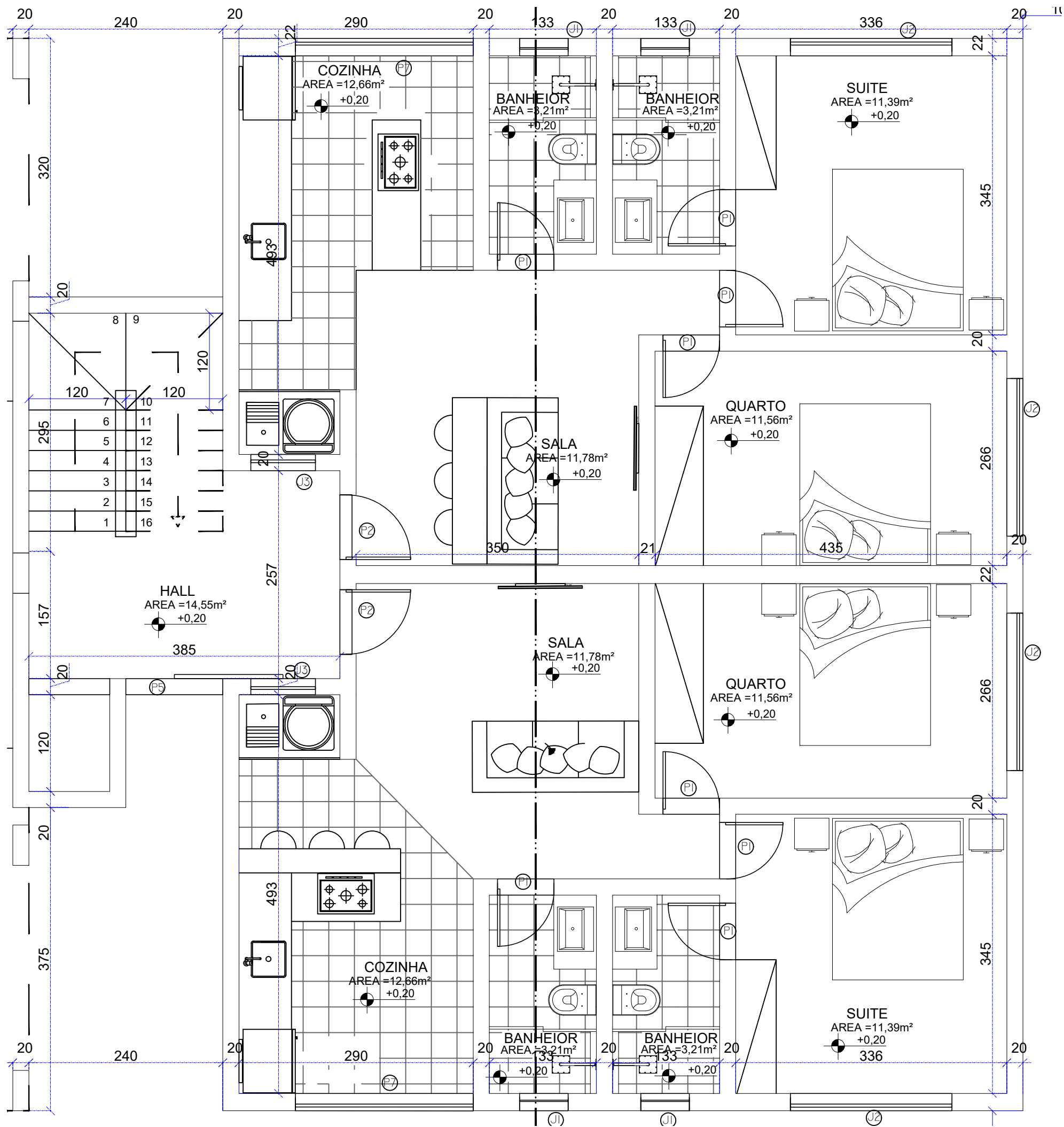
ENDEREÇO: R. JONAS NUNES DA SILVA
BARÃO DE COCAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ALUNA: SARA ALCANTARA MARTINS
PROFESSOR ORIENTADOR: TIAGO CUNHA

TCCII: RESIDENCIAL ROTA DO OURO
PROJETO ARQUITETÔNICO / ETAPA:
PROJETO FINAL
CONTEÚDO: PLANTA LAYOUT

PRANCHA
7/II

FORMATO
A3

DEZEMBRO
2021



SARA ALCANTARA MARTINS
ARQUITETURA E URBANISMO

ENDEREÇO: R. JONAS NUNES DA SILVA
BARÃO DE COCAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ALUNA: SARA ALCANTARA MARTINS
PROFESSOR ORIENTADOR: TIAGO CUNHA

TCCII: RESIDENCIAL ROTA DO OURO
PROJETO ARQUITETÔNICO / ETAPA:
PROJETO FINAL
CONTEÚDO: PLANTA DE LAYOT

PRANCHA
6/II

FORMATO
A3

DEZEMBRO
2021



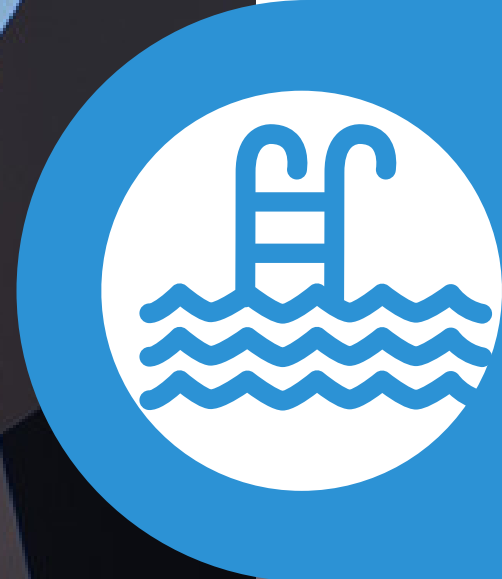
42

Apartamentos



44

Vaga de Garagem

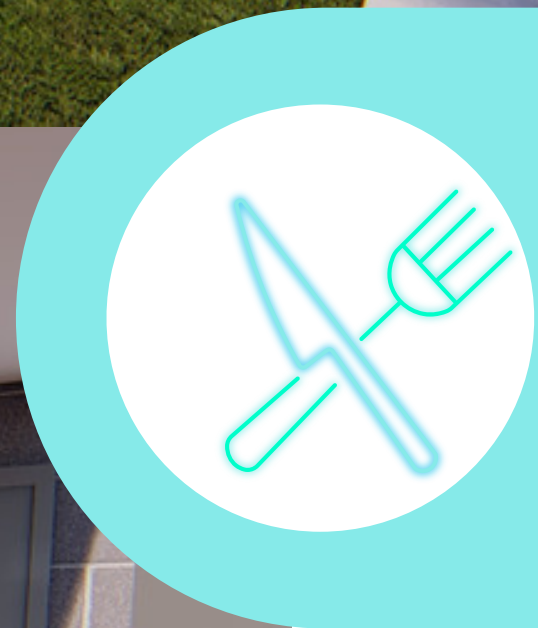


Piscina



Playground





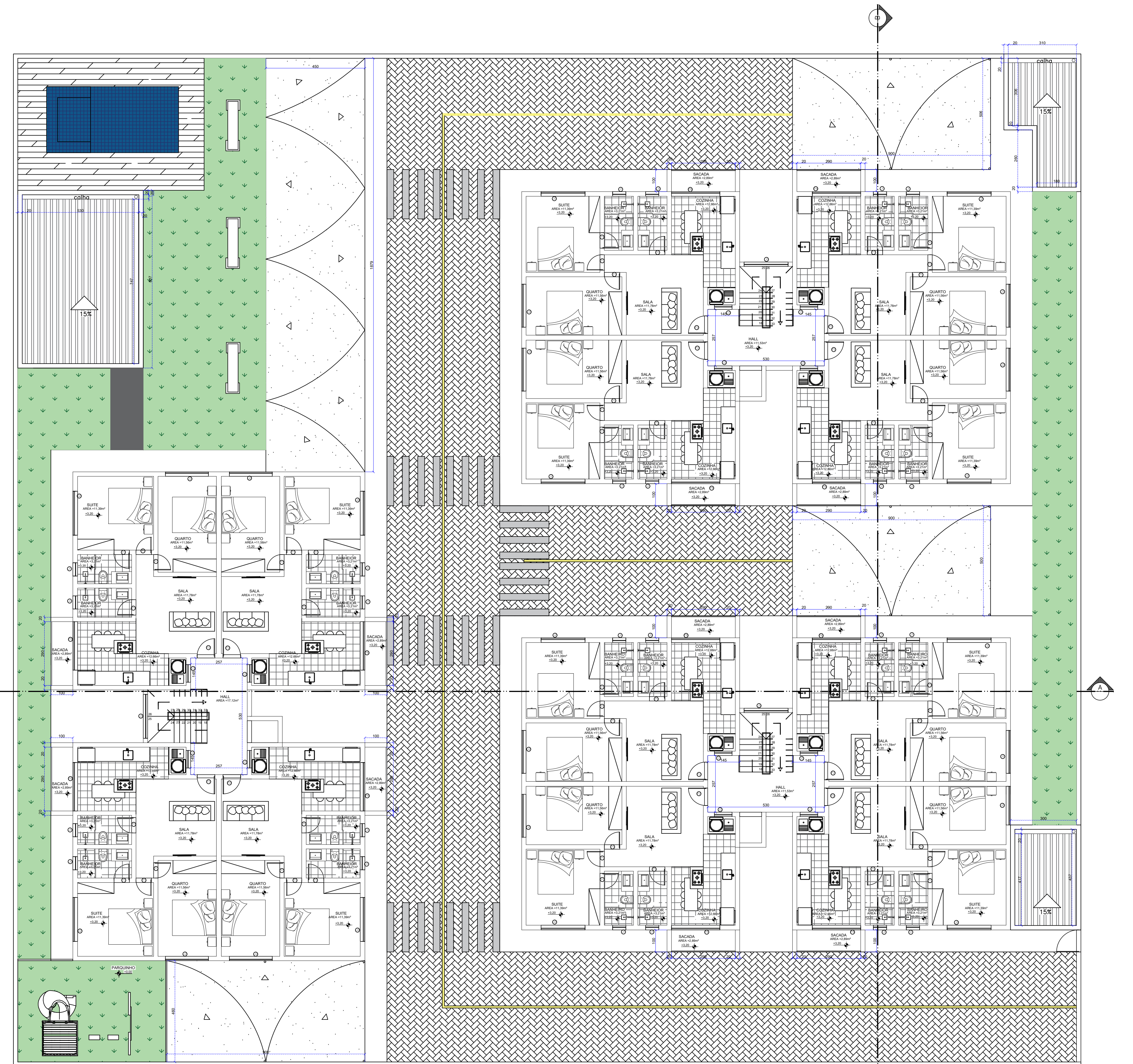
Área Gourmet



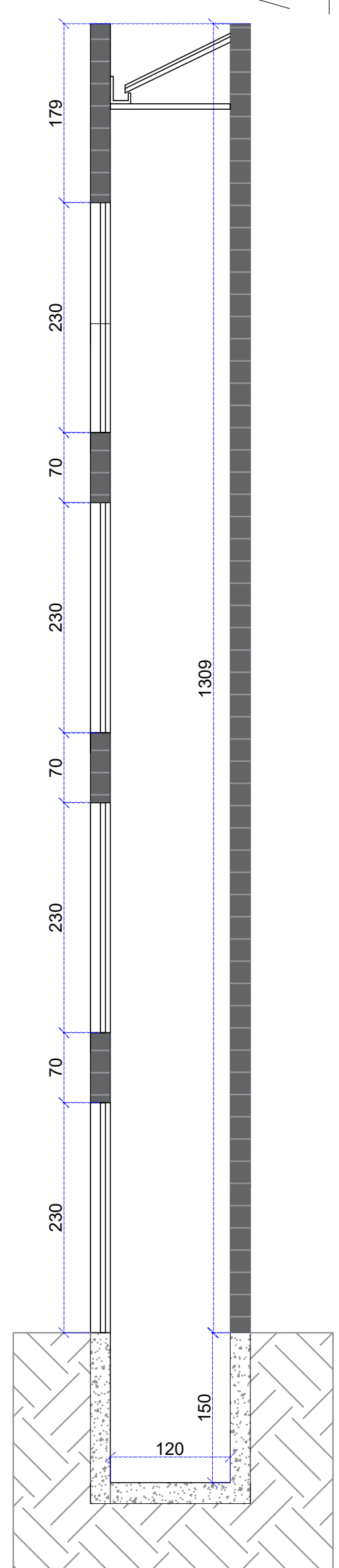
Área Verde



PLANTA BAIXA
ESCALA 1/1100



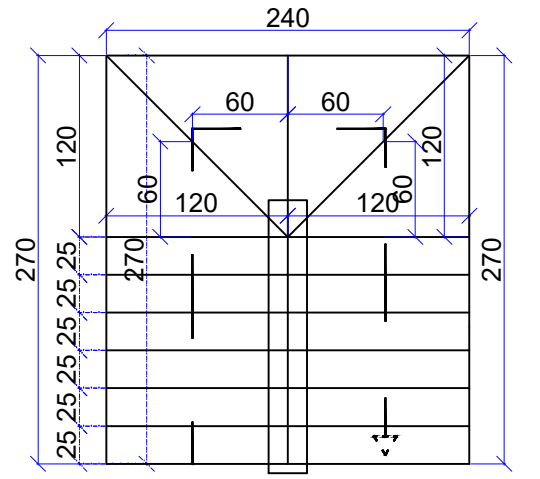
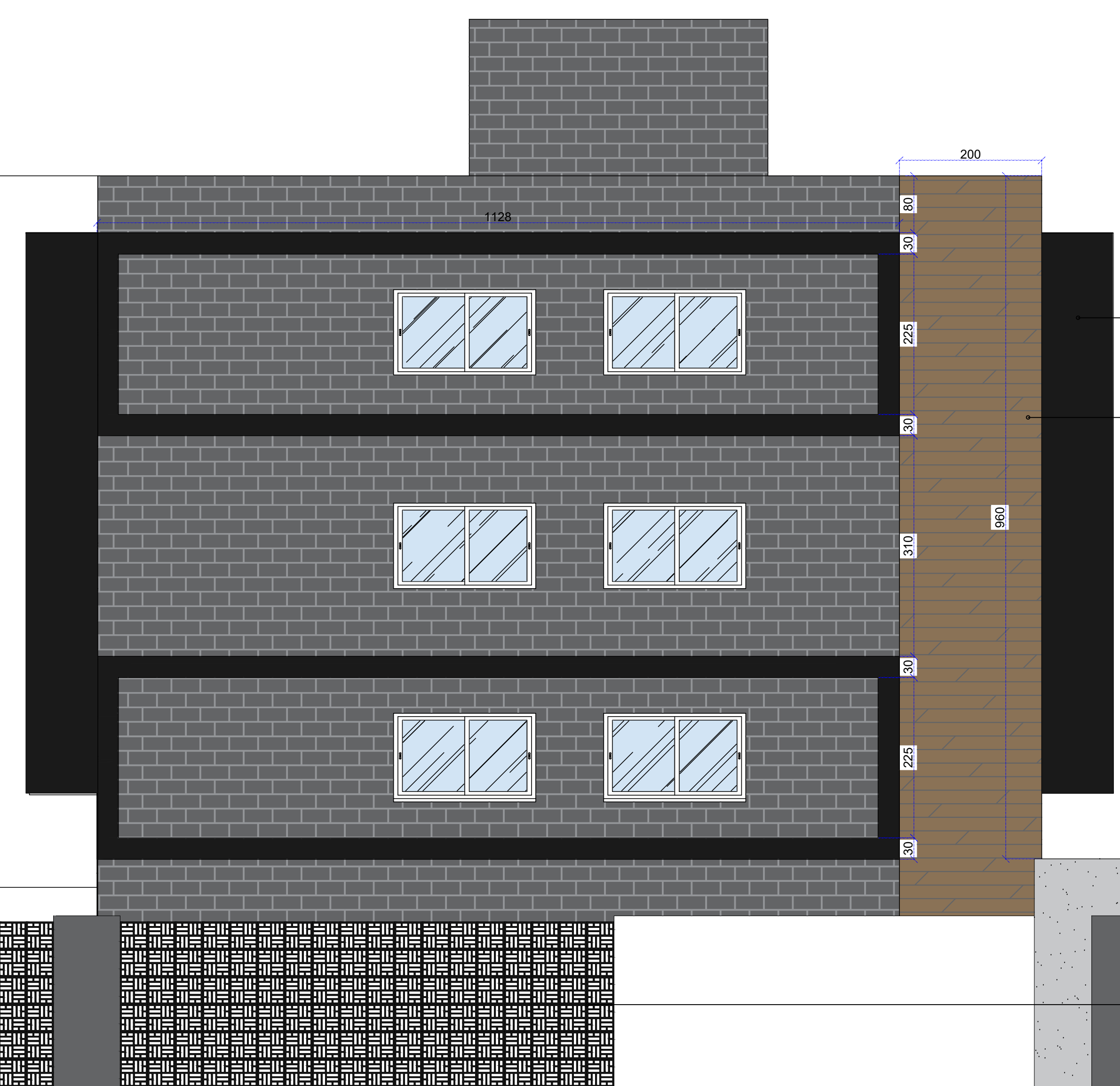
PLANTA BAIXA
ESCALA 1/1100



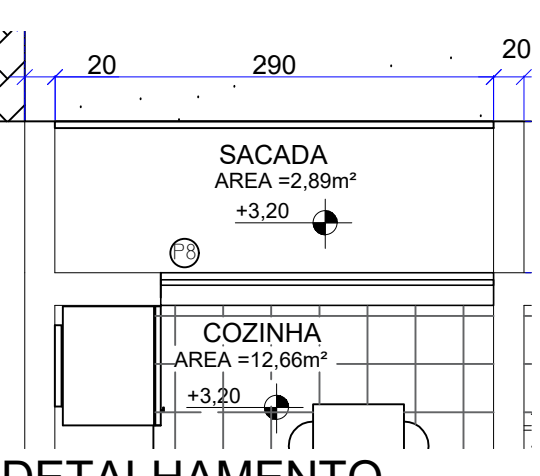
DETALHAMENTO
ESCALA 1/50



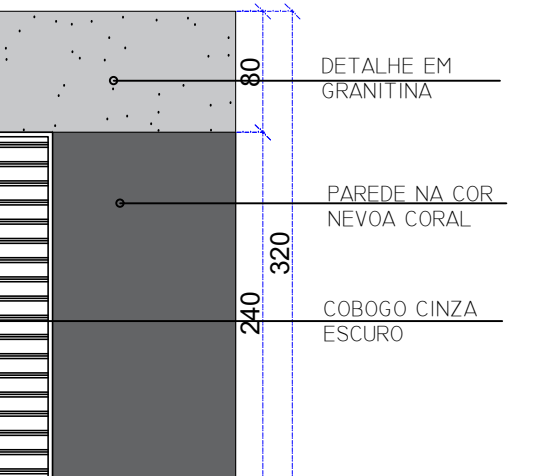
FACHADA
ESCALA 1/150



DETALHAMENTO
ESCALA 1/150

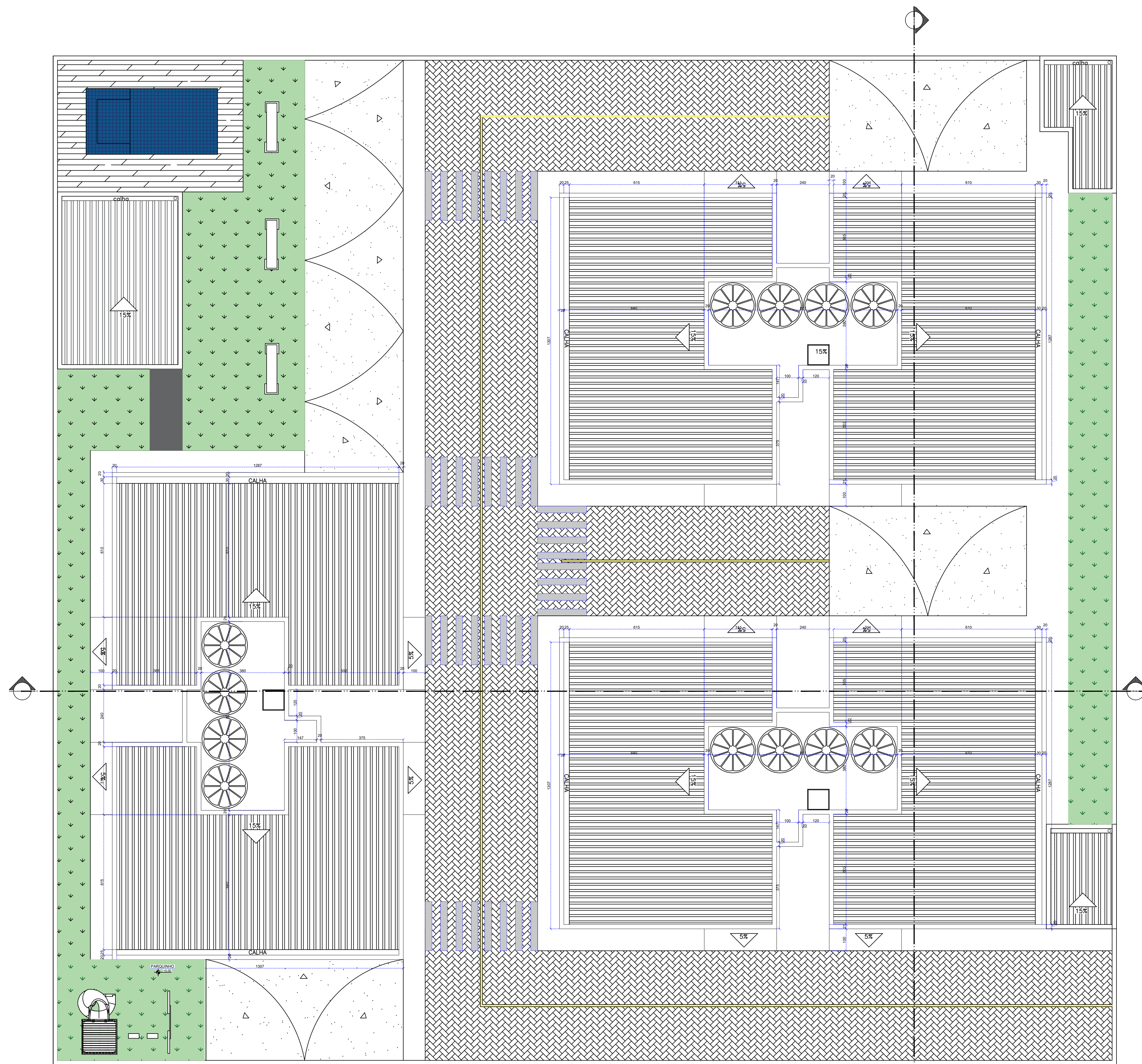


DETALHAMENTO
ESCALA 1/150

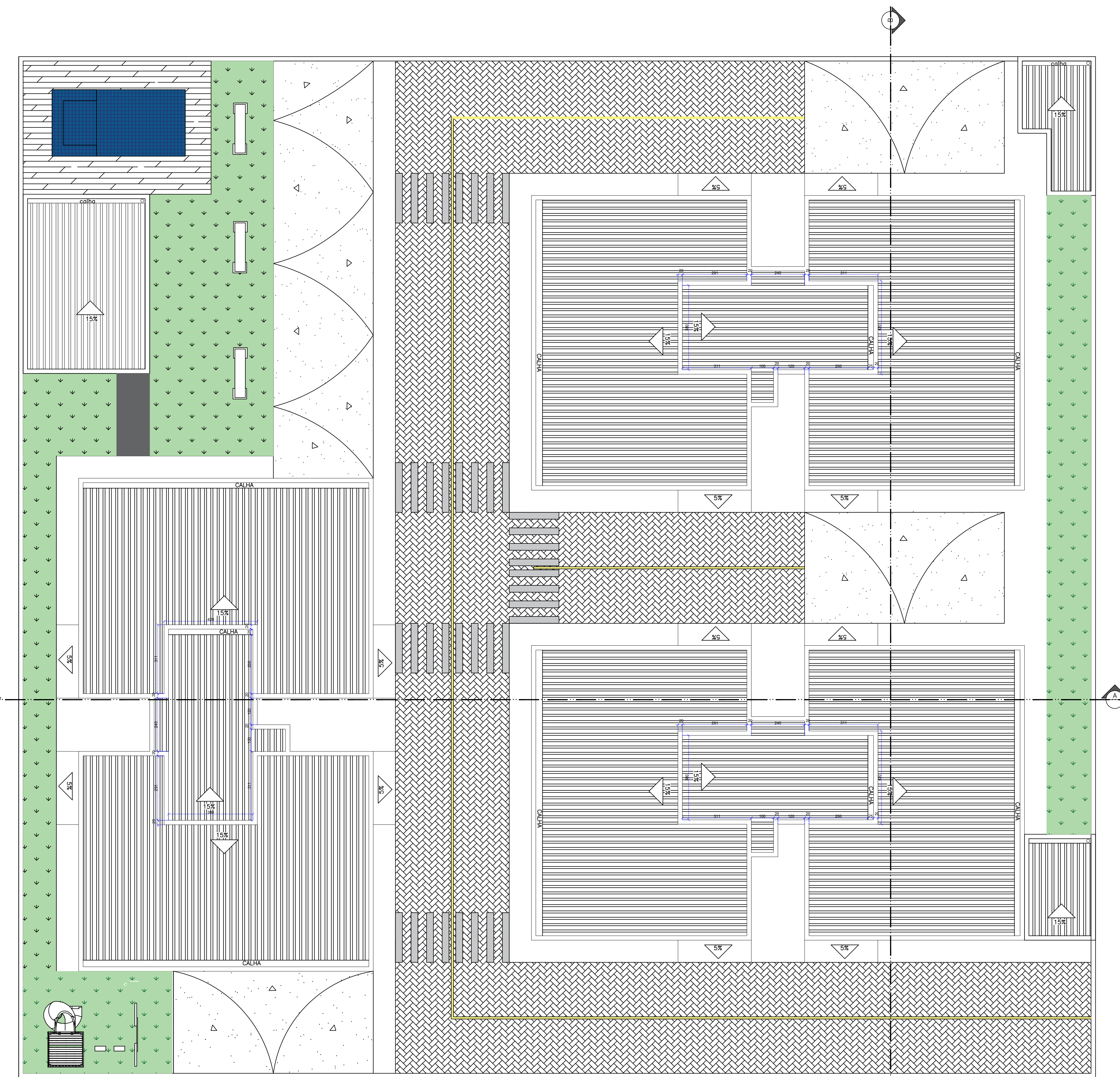


DETALHAMENTO
ESCALA 1/150

ESCOLA DE ARQUITECTURA E URBANISMO
 SARA ALCAVARA MARTINS
 RAFAEL DE OLIVEIRA
 ALUNA SARA ALCAVARA MARTINS
 PROFESSOR ORIENTADOR: TIAGO CINTRA
 ESCOLA DE ARQUITECTURA E URBANISMO
 INSTITUTO SUPERIOR DE ENGENHARIA DE LUSITANIA
 2021
 FICHA Nº 1/11
 PRANCHAS
 ESCALA 1/1100
 ESCALA 1/1100
 ESCALA 1/150
 ESCALA 1/150



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/100

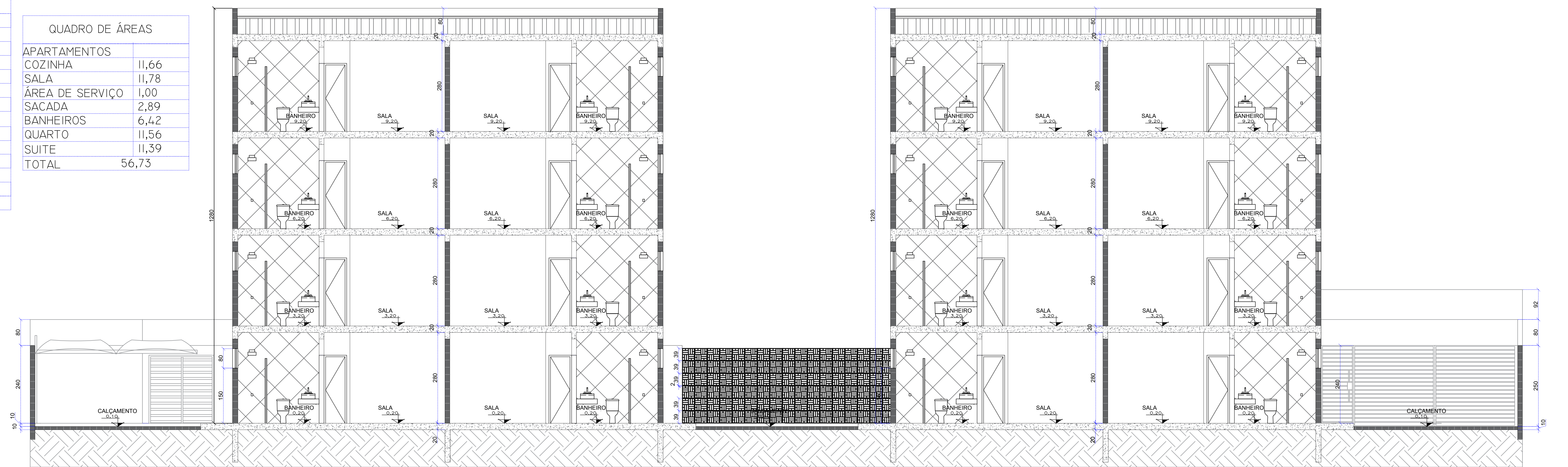


PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1/100

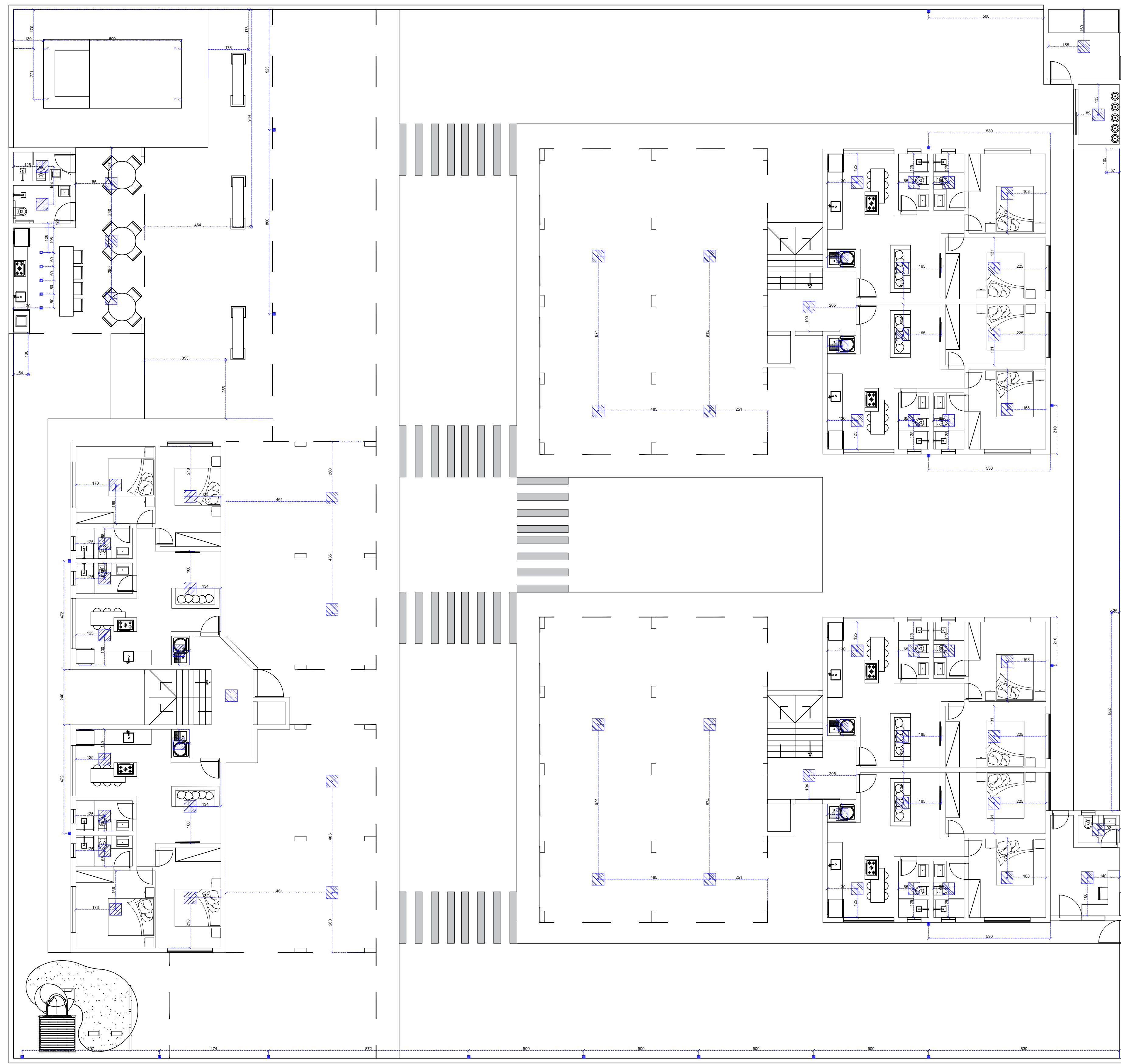
QUADRO DE ESQUADRIAS	
P1=70X210	PRANCHETA NA COR BRANCA
P2=80X210	PRANCHETA NA COR BRANCA
P3=90X210	ALUMINIO VASADO
P4=100X210	ALUMINIO VASADO
P5=120X210	AÇO E VIDRO
P6=200X210	ALUMINIO VASADO
P7=220X230	AÇO E VIDRO COM JANELA
P8=220X230	AÇO E VIDRO
PG=500X250	AÇO
J1=60X80X150	AÇO E VIDRO
J2=200X120X110	AÇO E VIDRO
J3=80X80X150	AÇO E VIDRO
J4=100X120X110	AÇO E VIDRO
J5=200X200X30	AÇO E VIDRO

QUADRO DE ÁREAS	
APARTAMENTOS	
COZINHA	11,66
SALA	11,78
ÁREA DE SERVIÇO	1,00
SACADA	2,89
BANHEIROS	6,42
QUARTO	11,56
SUITE	11,39
TOTAL	56,73

QUADRO DE ÁREAS COMUNS	
LIXO	9,47
GAS	4,68
HALL	14,55
HALL I	17,12
ÁREA GOURMET	37,38
BANHEIROS	7,10
PORTARIA	10,31
LAVABO	2,16
GARAGEM	387,10
TOLDO	216,96
PARQUINHO	31,15
CALÇADA	840,79
PISCINA	50,79



CORTE BB
ESCALA: 1/50

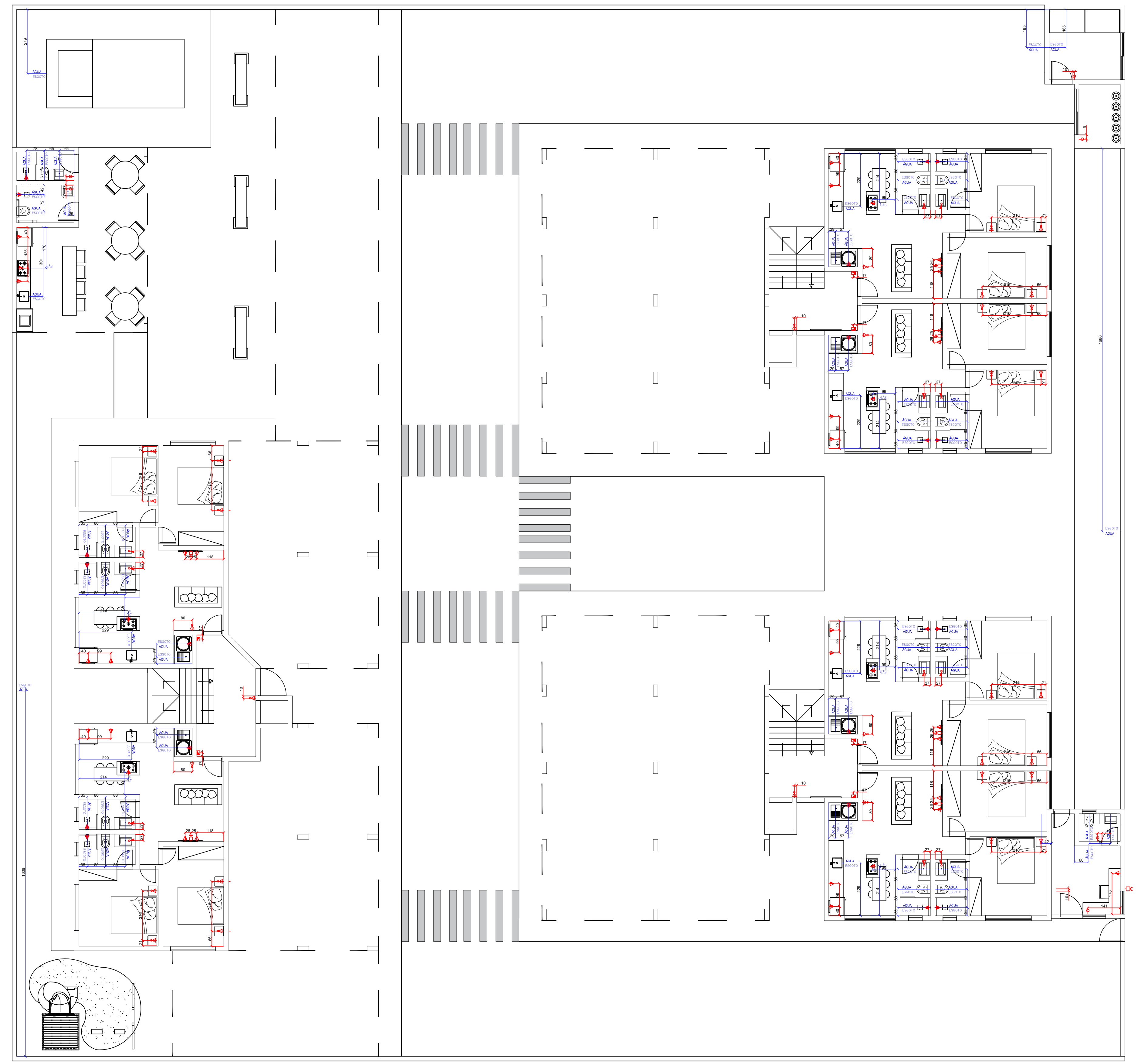


PLANTA LUMINOTECNICA
ESCALA 1/100

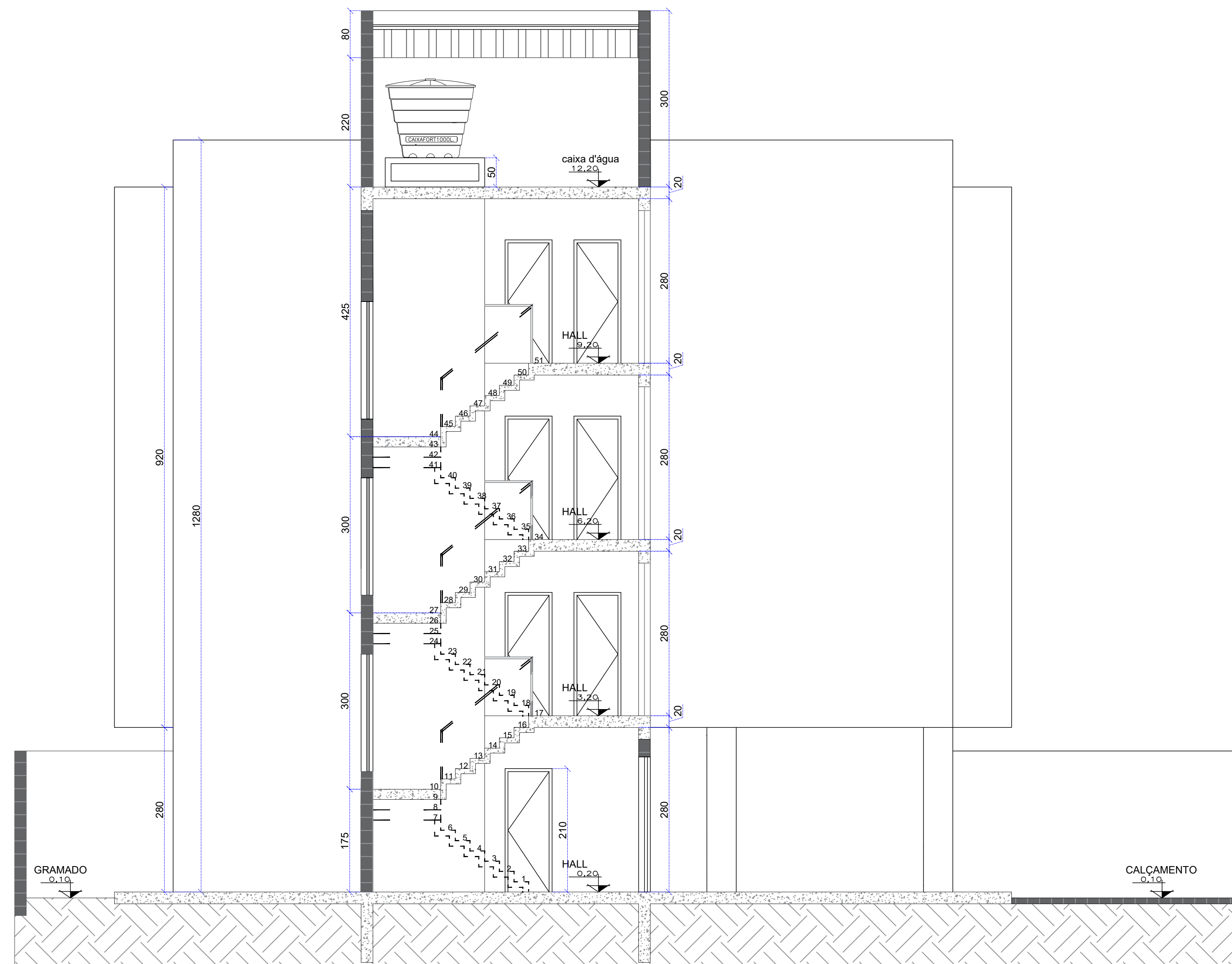
- LEGENDA DE PONTOS HIDRÁULICOS
- ÁGUA PUNTO DE ÁGUA H=70CM
 - ESGOTO PUNTO DE ESGOTO H=70CM
 - GÁS PUNTO DE GÁS H=70CM
- LEGENDA DE PONTOS ELÉTRICOS

- LEGENDA LUMINÁRIAS:
- PUNTO DE LUZ ALVENARIA
 - LAMP
 - PLAFON DE EMBUTIR PARA DICROICA
 - REFLETOR
 - LUMINÁRIA 40X60

- TOMADA DE TELEVISÃO
 - TOMADA UNIVERSAL H=50CM
 - TOMADA UNIVERSAL H=100CM
 - TOMADA UNIVERSAL H=150CM
 - INTERRUPTOR H=100CM
 - INTERRUPTOR H=100CM + TOMADA H=50CM
 - TOMADA UNIVERSAL + INTERRUPTOR H=100CM
 - QUADRO
 - CAMPANHA H=200CM
- LEGENDA DE CORES
- NOVOS PONTOS ELÉTRICOS A SEREM INSTALADOS
- OBSERVAÇÕES:
- 1) OS PONTOS ELÉTRICOS QUE TIVEREM A SUA ALTURA DE INSTALAÇÃO DIFERENTE DO PADRÃO TERÃO A SUA ALTURA INDICADA NA PLANTA.

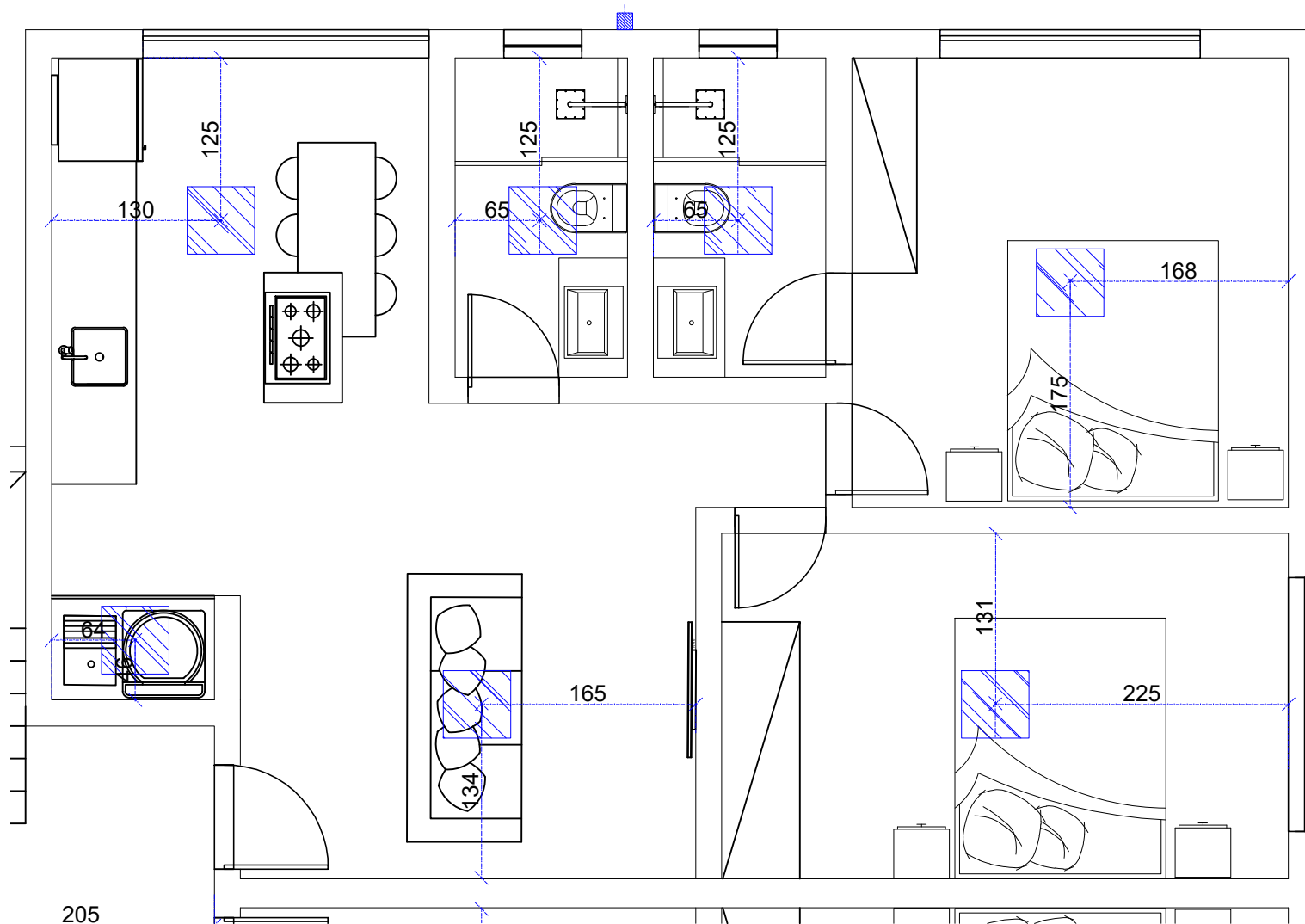


PLANTA HIDRÁULICA/ELETRICA
ESCALA 1/100



CORTE AA
ESCALA 1/50





LEGENDA DE PONTOS HIDRÁULICOS
 -ÁGUA PONTO DE ÁGUA H=70CM
 -ESGOTO PONTO DE ESGOTO H=70CM
 -GÁS PONTO DE GÁS H=70CM

LEGENDA DE PONTOS ELÉTRICOS



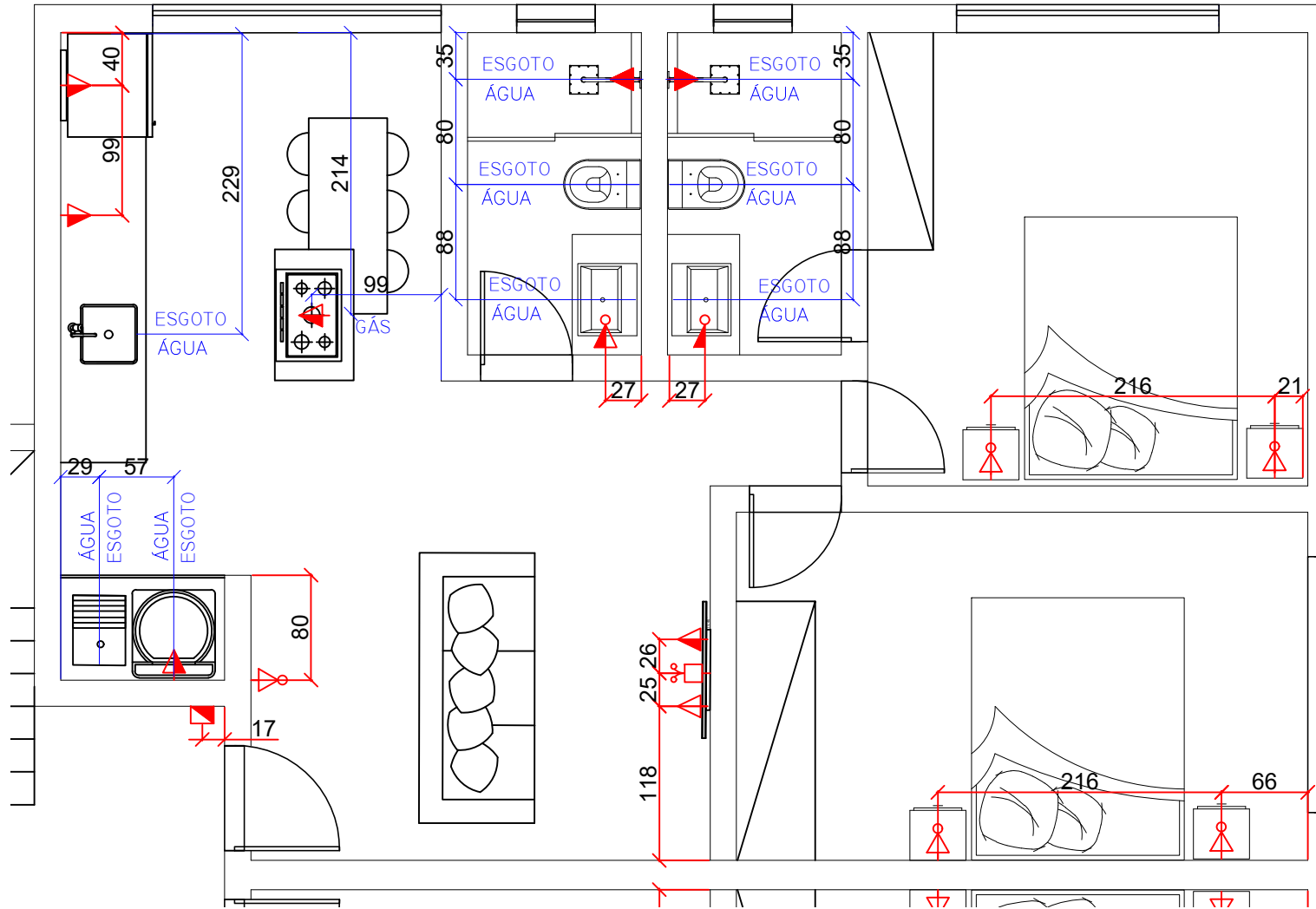
TOMADA DE TELEVISÃO
 TOMADA UNIVERSAL H=30CM
 TOMADA UNIVERSAL H=110CM
 TOMADA UNIVERSAL H=150CM
 INTERRUPTOR H=110CM
 INTERRUPTOR H=110CM + TOMADA H=30CM
 TOMADA UNIVERSAL + INTERRUPTOR H=110CM
 QUADRO
 CAMPAINHA H=200CM

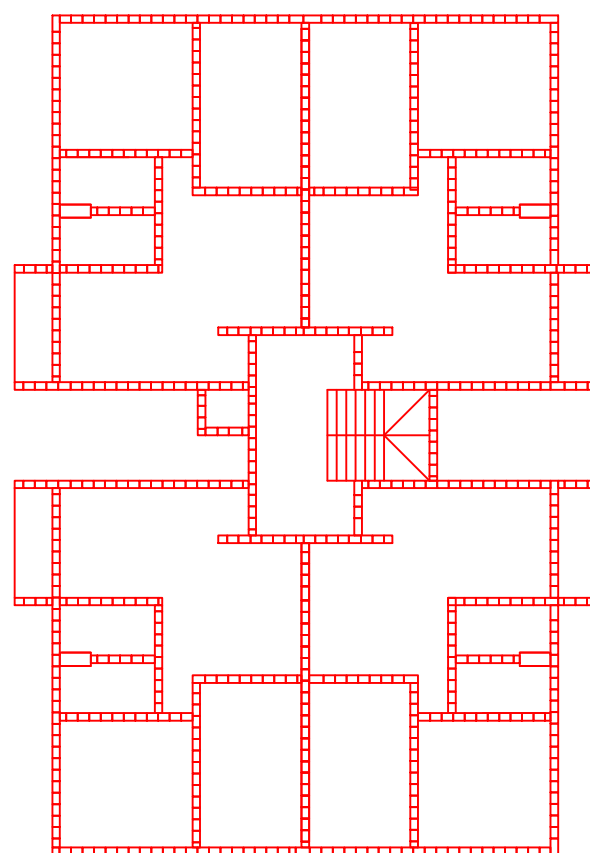
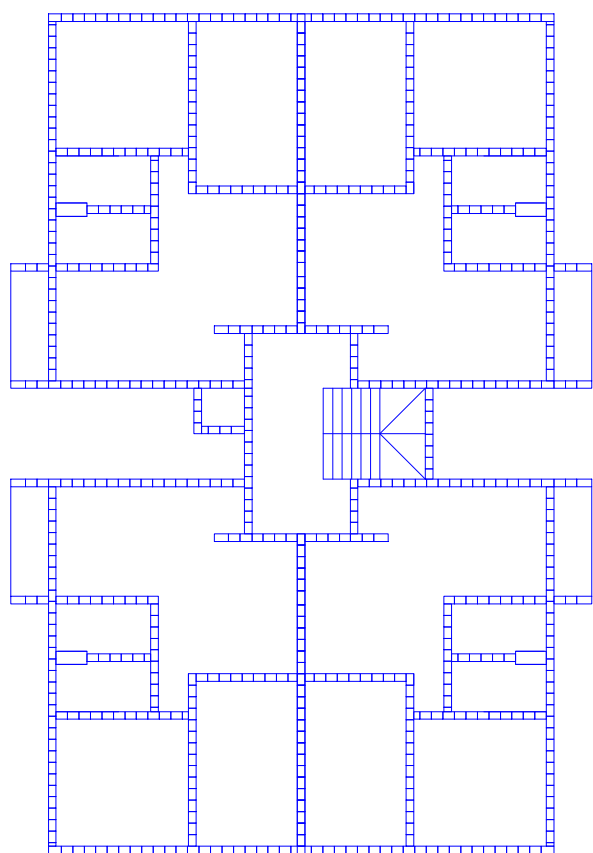
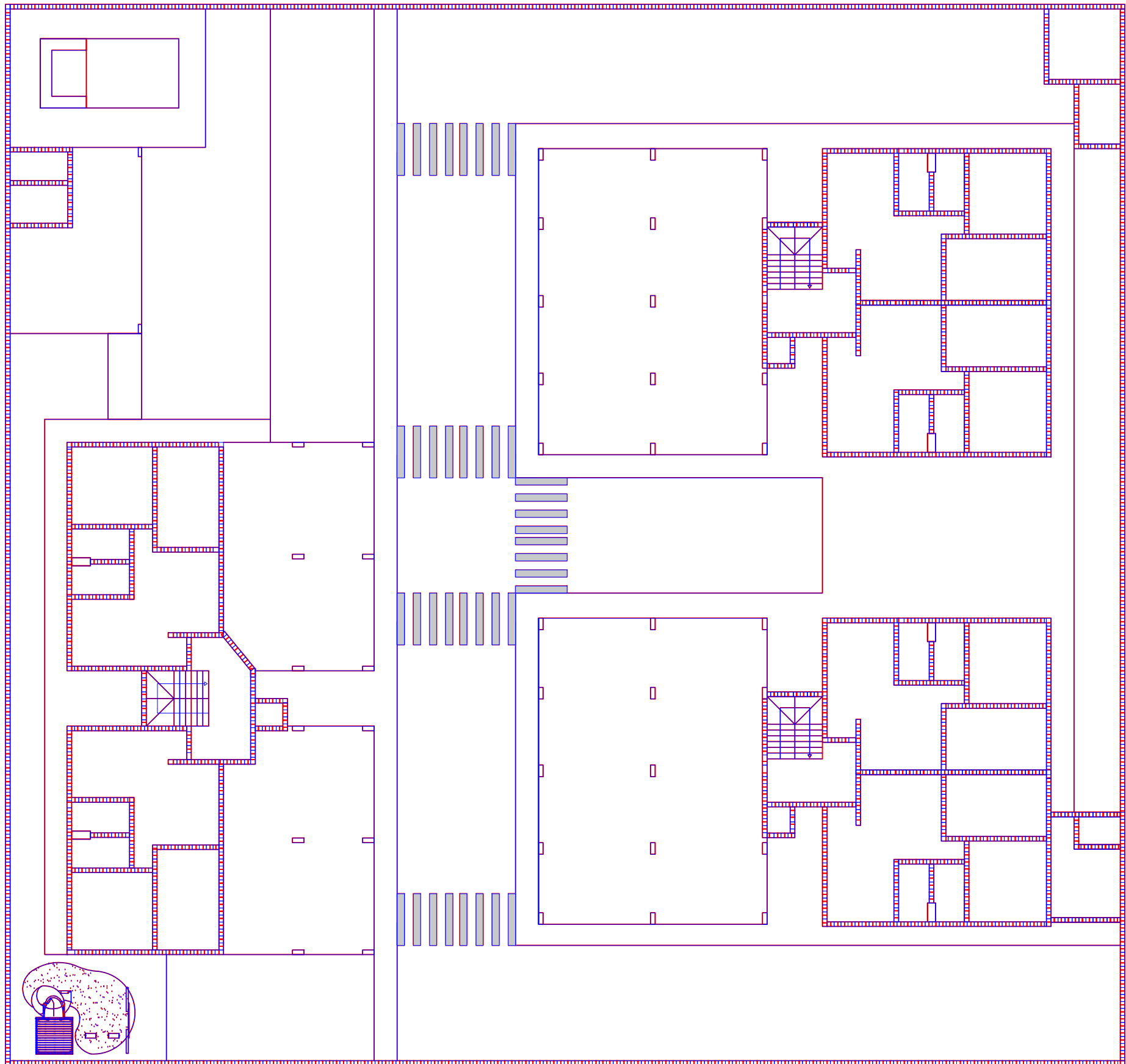
LEGENDA DE CORES

NOVOS PONTOS ELÉTRICOS A SEREM INSTALADOS

OBSERVAÇÕES:

1) OS PONTOS ELÉTRICOS QUE TIVEREM A SUA ALTURA DE INSTALAÇÃO DIFERENTE DO PADRÃO TERÃO A SUA ALTURA INDICADA NA PLANTA;





SARA ALCAANTARA MARTINS
ARQUITETURA E URBANISMO

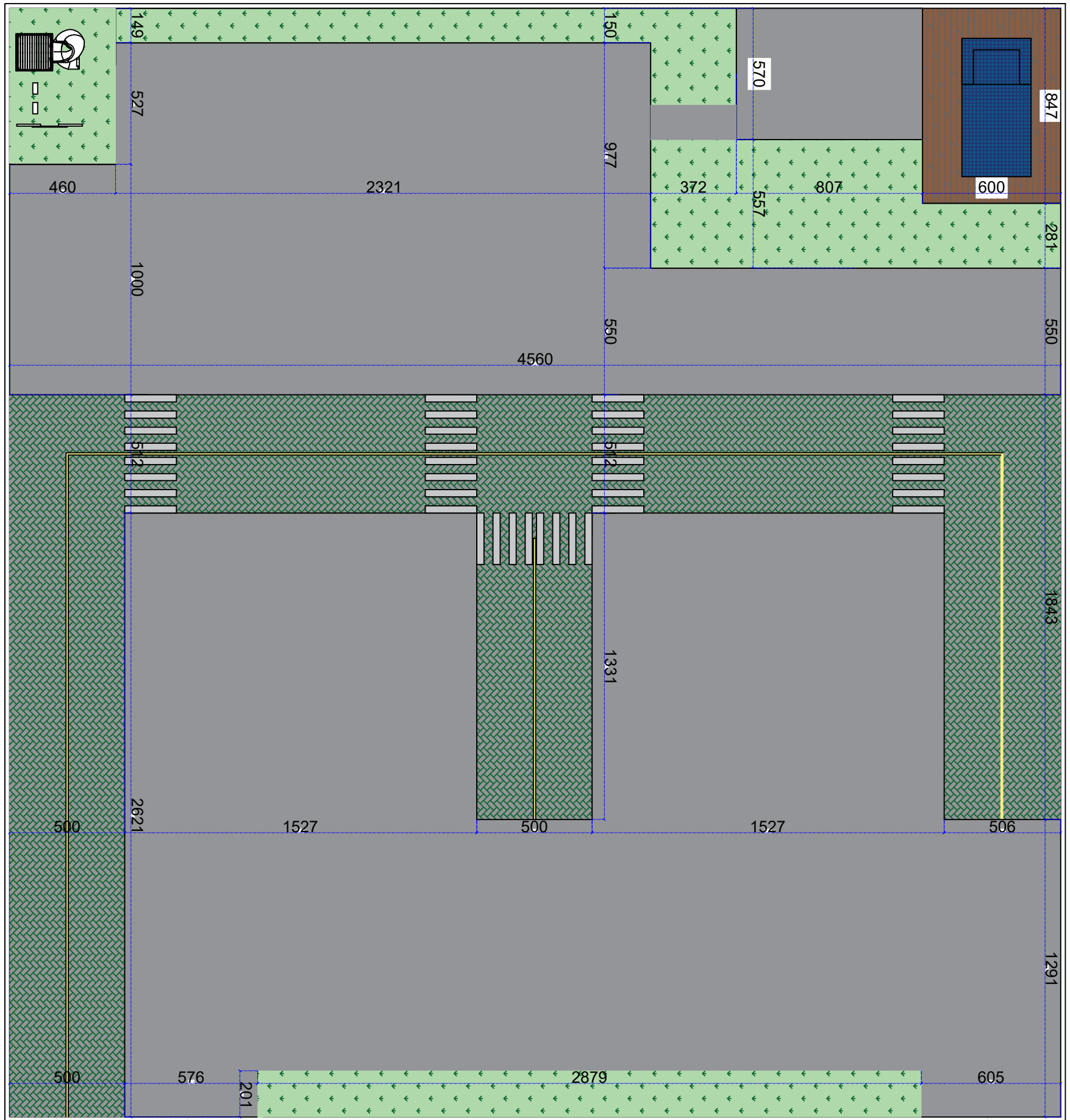
ENDEREÇO: R. JONAS NUNES DA SILVA
BARÃO DE COCAIS
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ALUNA: SARA ALCAANTARA MARTINS
PROFESSOR ORIENTADOR: TIAGO CUNHA

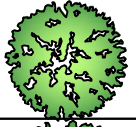

TCCII: RESIDENCIAL ROTA DO OURO
PROJETO ARQUITETÔNICO / ETAPA:
PROJETO FINAL
CONTEÚDO: PLANTA ESTRUTURAL




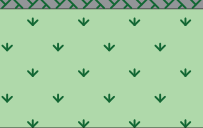
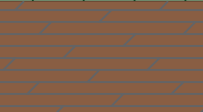
PRANCHA
5/11

FORMATO
A3

DEZEMBRO
2021



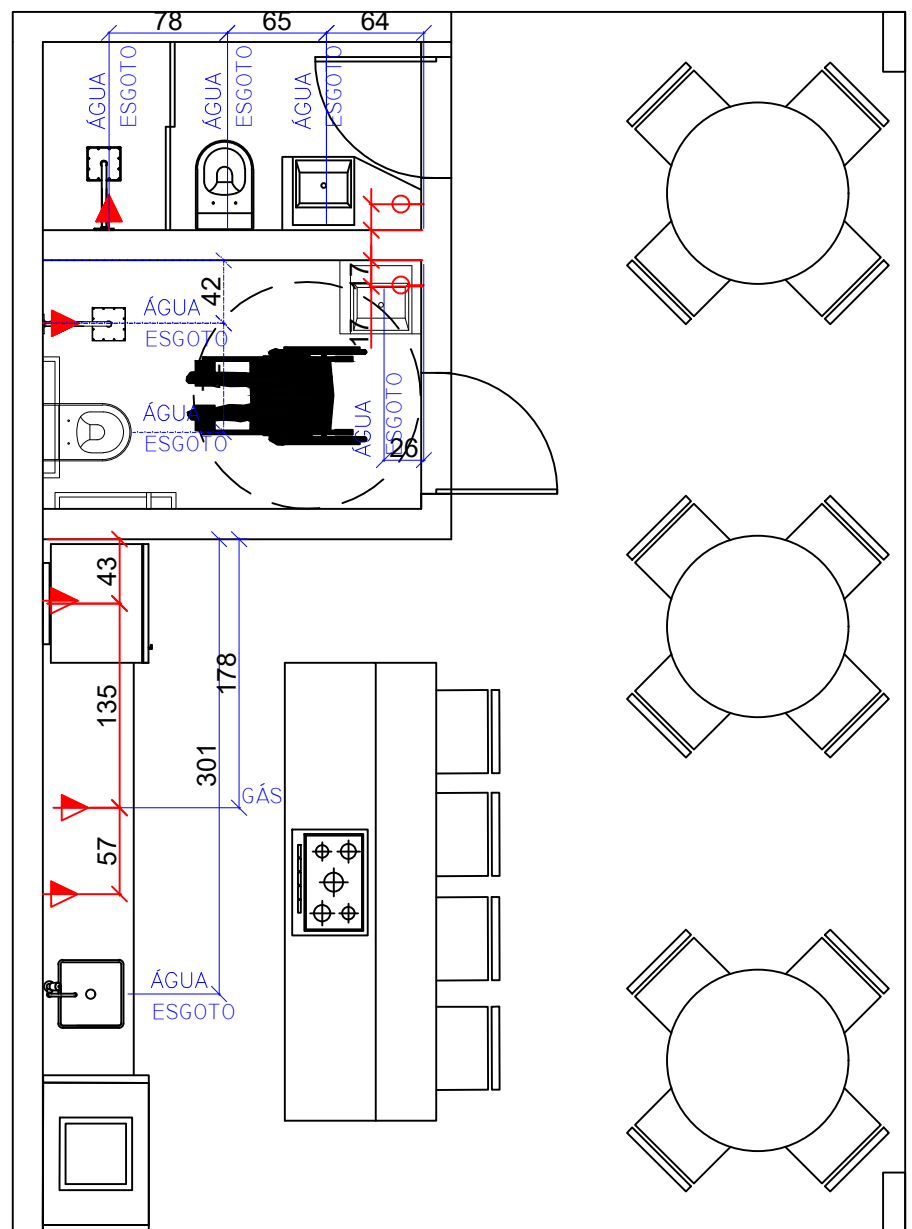
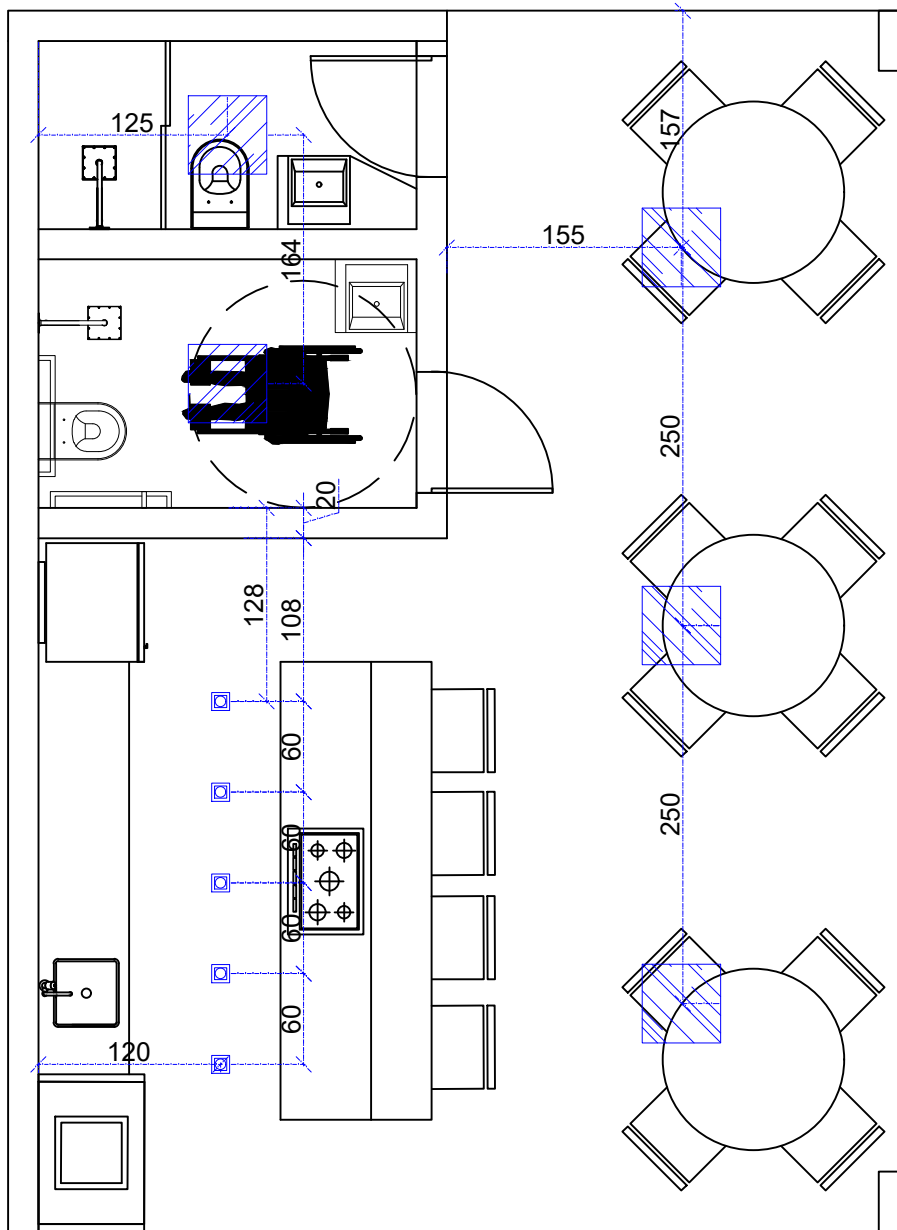
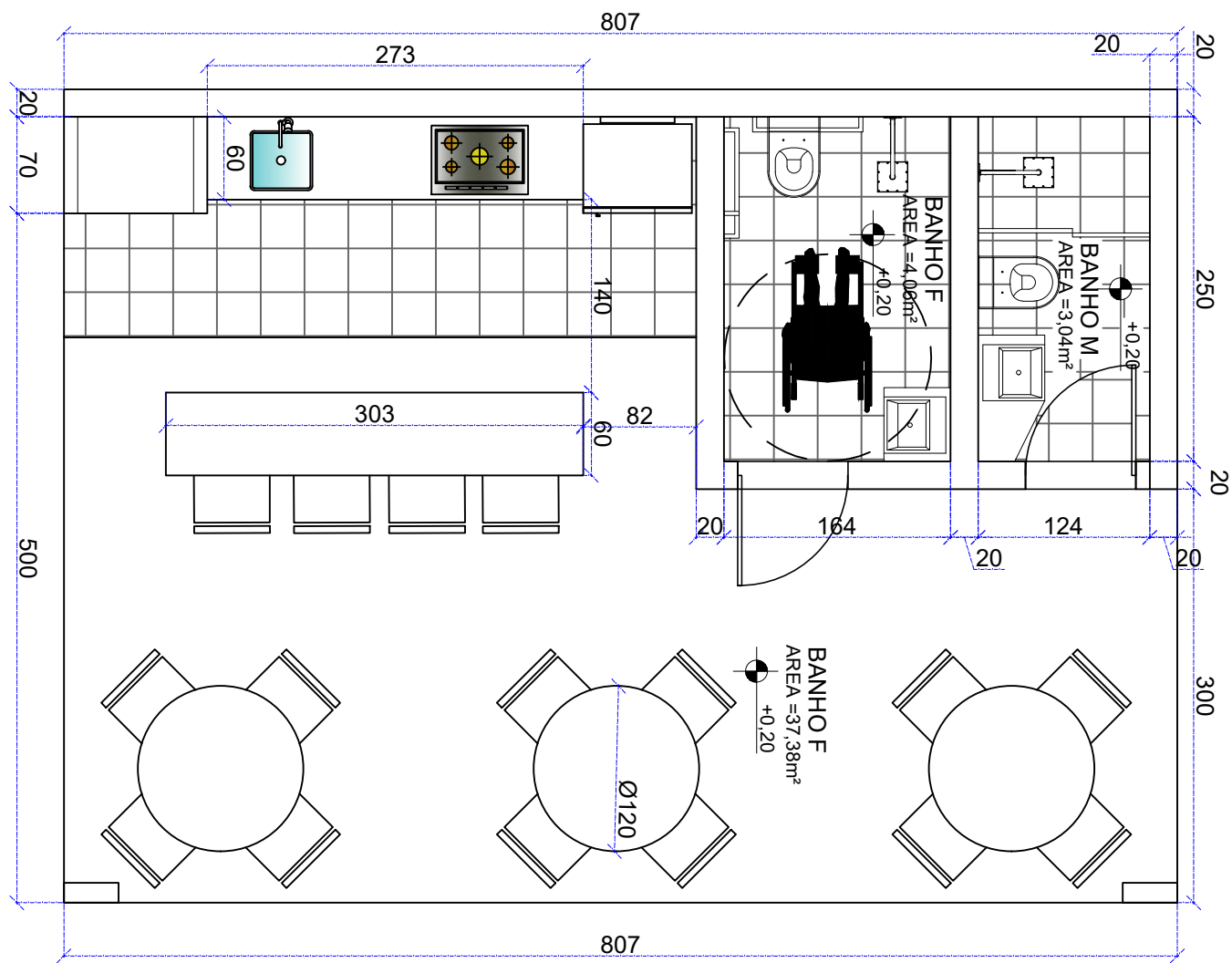
	PITANGUEIRA
	IPÊ BRANCO



	PISCINA (REVESTIMENTO CERAMICO BORDA BOLD QUARTER COBALTO (20X20)
	PASSEIO(CONCRETO Fck 25 MPA, 7 CM, ARMADURA EM TELAS DE AÇO SOLDADAS, BASE TERRACOMPACTADA COM CAMADA SEPARADORA DE BRITA)
	PISO INETERTRAVADO DE 22,20X11,10CM COM 10 CM DE ESPESSURA ,CAMADA DE AREIA MÉDIA DE 3 A 4 CM
	GRAMA ESMERALDA 40CMX63 CM
	DECK COM MADEIRA IPÊ MESCLADO, ESPESSURA MÍNIMA DE 2,5 CM, INVERNIZADO.

SINALISAÇÃO HORIZONTAL




	FAIXA DE PEDESTRE
	FAIXA CONTÍNUA

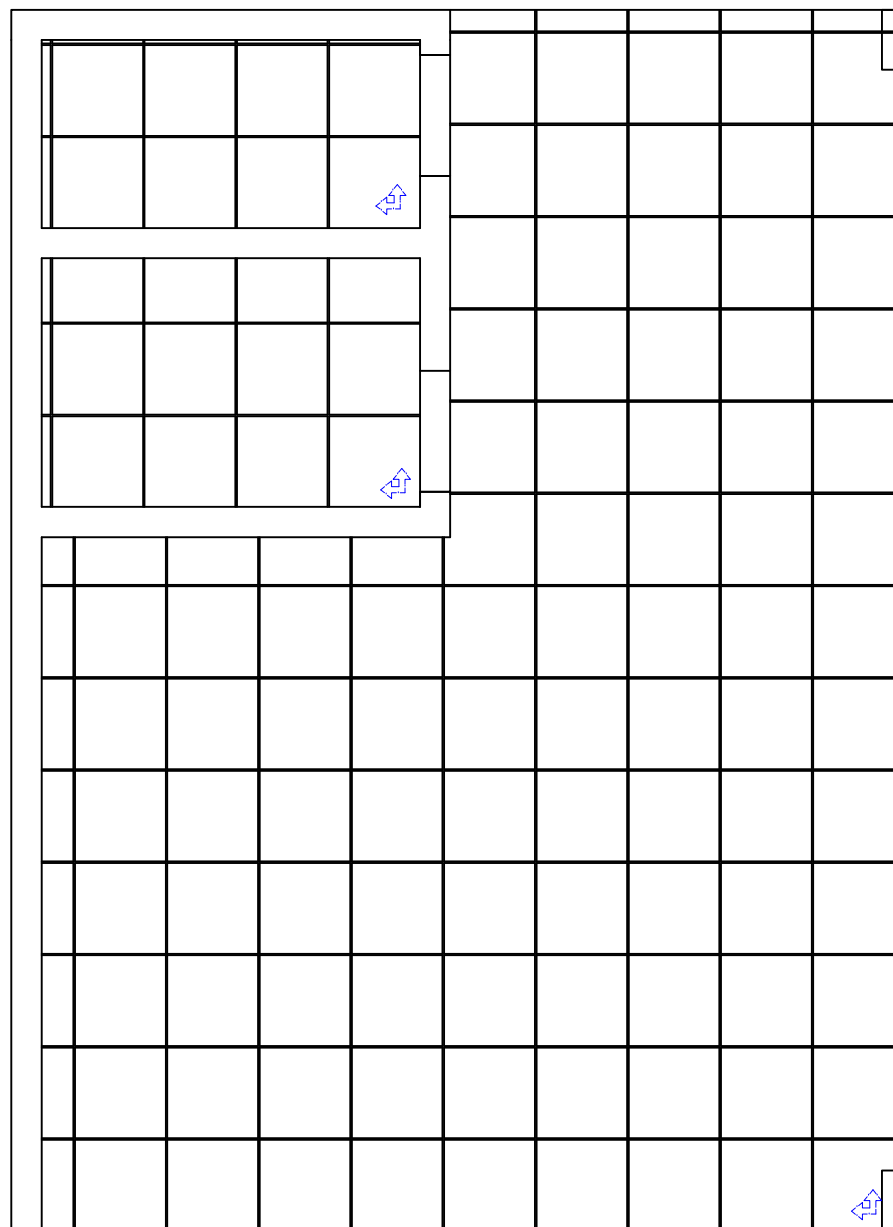
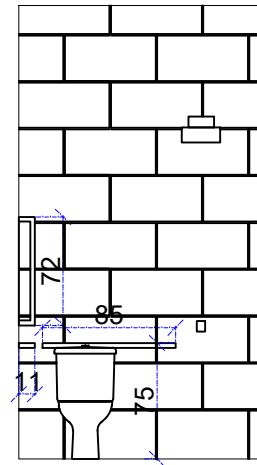
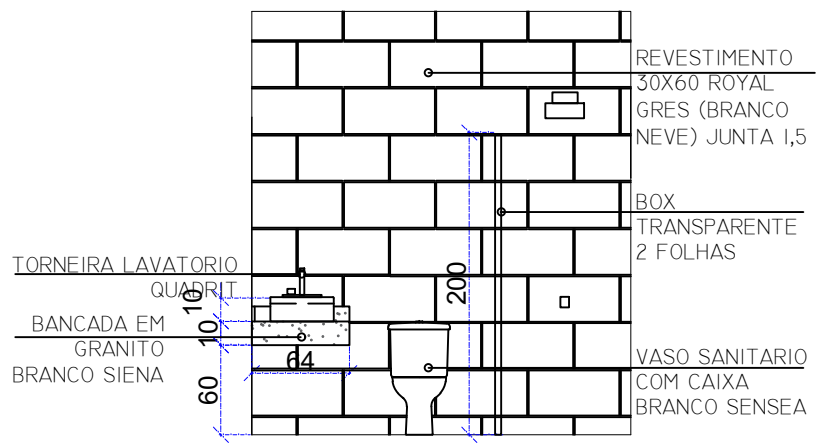
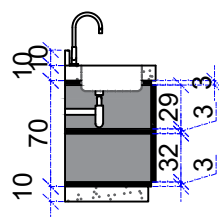
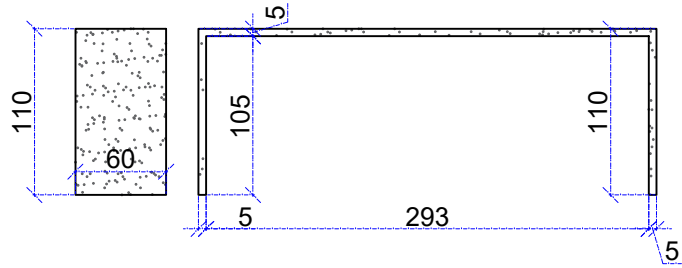
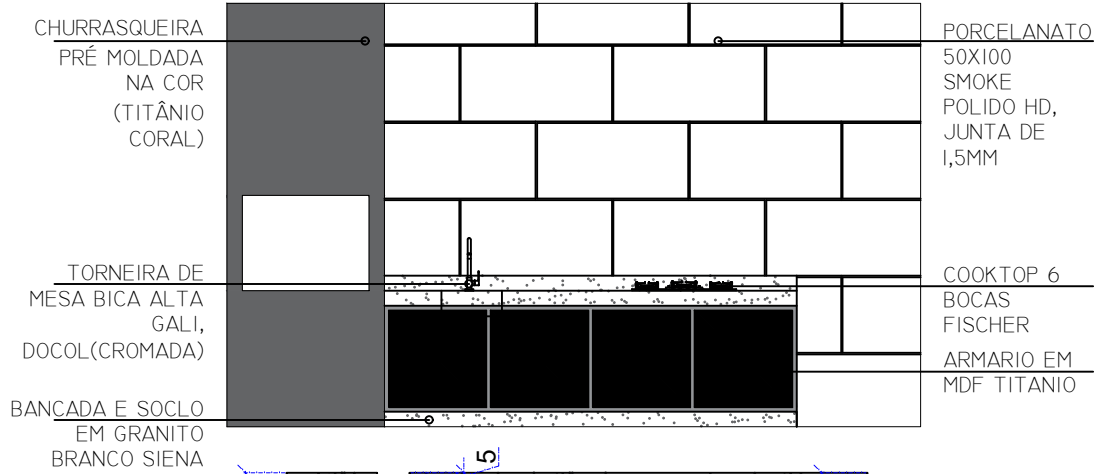




LEGENDA LUMINÁRIAS:
 PLAFON DE EMBUTIR PARA DICRÓICA
 LUMINARIA 40X40

LEGENDA DE PONTOS HIDRÁULICOS
 -ÁGUA PUNTO DE ÁGUA H=70CM
 -ESGOTO PUNTO DE ESGOTO H=70CM
 -GÁS PUNTO DE GÁS H=70CM

LEGENDA DE PONTOS ELÉTRICOS
 TOMADA UNIVERSAL H=110CM
 TOMADA UNIVERSAL H=150CM
 INTERRUPTOR H=110CM



LEGENDA LUMINÁRIAS:



PORCELANATO CIMENTO QUEIMADO 60X60 JUNTA DE 1,5MM

Valores



TERRENO

263.205,60

CUB

1.854,05 M2

ÁREA Construída
3.399,31

6.302.490,70

ÁREA PARQUINHO
31,15

6.000,00

ÁREA TOLDO
216,96

260.352,00

ÁREA CALÇAMENTO
840,79

277.460,70

ÁREA PISCINA
50,79

35.000,00

6.881.303,40

CUSTO

170.107,35

30%

222.000,00



Parametro Urbano

TAXAS

PERMEABILIDADE

21,14

OCUPAÇÃO

53,23

**COEFICIENTE DE
APROVEITAMENTO**

1,64

**AFASTAMENTO
FRONTAL**

300cm

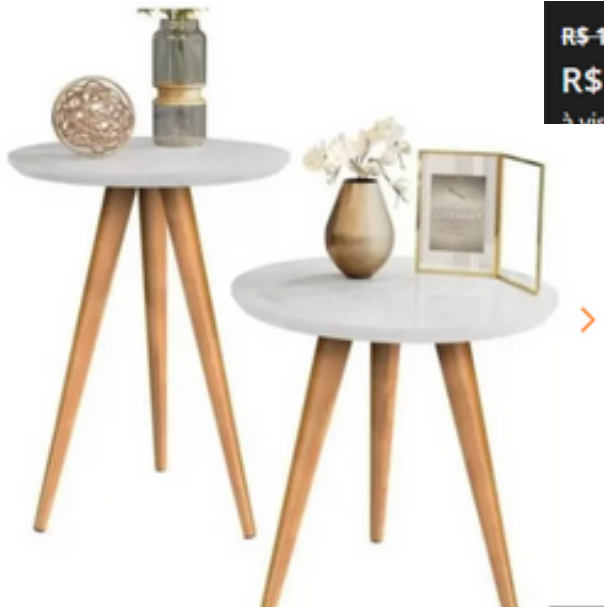
**AFASTAMENTO
LATERAL**

150cm





R\$ 199,99 ↓ 25%
R\$ 149,99
à vista no cartão



R\$ 199,99 ↓ 20%
R\$ 87,91
em 1x no cartão de crédito



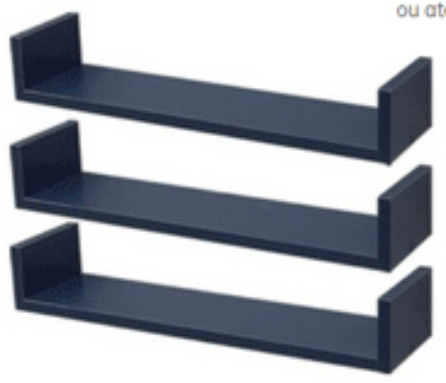
de R\$ 599,00
por R\$ 379,00 à vista
(18% de desconto)

por: R\$ 546,35
à vista com pix ou no cartão
de crédito em 1x

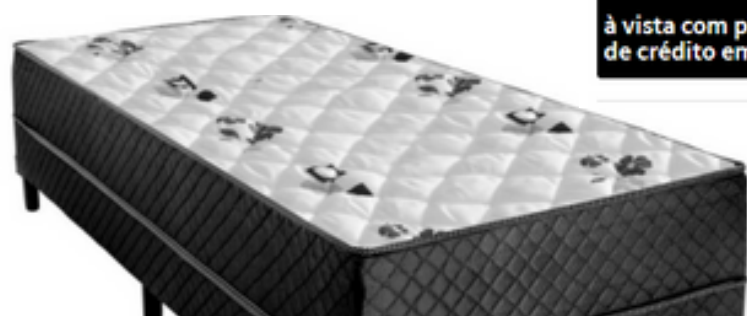


Mobiliário lojas populares

R\$ 108,90
ou até 4x de R\$27,22 sem



por: R\$ 382,79
à vista com pix ou no cartão
de crédito em 1x



R\$ 38,90 ↓ 10%
R\$ 35,01



R\$ 169,90 /
8x s/ juros no cartão Cel



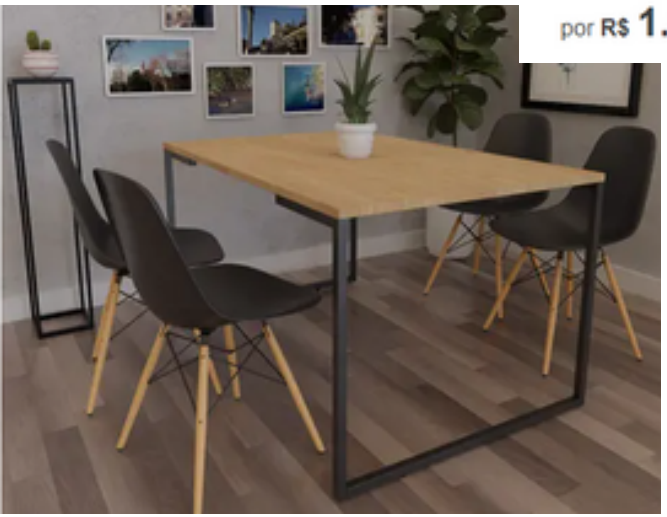
de: R\$ 1.339,90 (Econor)
por: R\$ 799,90



R\$ 2.618,56
ou 12x de R\$218,21 sem juros



de R\$ 1.949,90
por R\$ 1.412,91



R\$ 148,60 ↓ 12%
R\$ 130,68
em 1x no cartão de crédito



R\$ 879,00 ↓ 14%
R\$ 756,71



De: 1449,99
Por: R\$ 739,49



R\$ 119,90 /
R\$159,90/cada



R\$ 410,95 ↓ 5%
R\$ 389,83



